

Извещение о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Ошмянского районов, с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – комплекс зданий, сооружений, сетей бывшего детского сада по ул. Юбилейная, 8А в д.Семерники Ошмянского района
Продавец недвижимого имущества	Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Гольшаны». Тел.: 8 (01593) 7 45 41, 7 47 26, 4 21 69
Начальная цена предмета аукциона	12 базовых величин; размер задатка - 1 базовая величина
Характеристика объектов	<div style="display: flex; align-items: flex-start;">  <div style="margin-left: 10px;"> <p>Капитальное строение с инв. № 440/С-12939 (здание детского сада (инв. № 005) – 1978 г.п., 1 этаж, кирпичное, перекрытия – ж/б плиты, крыша - рулонные кровельные материалы, отопление и водоснабжение - центральные, подведено электроснабжение, Собщ. - 371,7 кв. м, в том числе подвала - 11,6 кв.м, сарай с подвалом (инв. № 1427) - 1978 г.п., кирпичный, подвал бетонный, перекрытие – ж/б плиты, крыша – волнистый шифер, полы бетон, Сзастр. сарая – 65 кв. м, беседка деревянная (инв. № 1428) – пол - бетон, кровля - шифер, наружная S - 3 кв. м, покрытие асфальтобетонное с бордюром (инв. № 1429) – Собщ. – 372,0 кв. м, бордюр бетонный L-104,0 м, ворота деревянные распашные (инв. № 1430) – 1,50*1,16 м, ограждение деревянное решетчатое на металлических столбах (инв. № 1431) – 44,04*1,16 м, ограждение проволочное на металлических столбах (инв. № 1432) – 91,76*1,16 м, участок водопроводной сети (инв. № 1433) – п/э, d – 50 мм, L- 16 м, участок канализационной сети (инв. № 1434) – трубы ПВХ, d – 110 мм, L- 1,5 м, отстойник (инв. № 1435) – металл., V - 3 куб. м, ворота металл. распашные (инв. № 1436) – 2,55*1,16 м, покрытие бетонное (инв. № 1437) – S 64,0 кв. м)</p> </div> </div>
Одно из обязательных условий продажи недвижимого имущества**	<p>1.1. начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного объекта не позднее трех лет с момента заключения договора купли-продажи, или, в случае проведения реконструкции (строительства нового объекта (объектов) взамен проданного) в сроки, определённые проектной документацией, но не позднее пяти лет с момента заключения договора купли-продажи объекта,</p> <p>осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного объекта или построенного (построенных) нового (новых) объекта (объектов) взамен приобретенного в течение трех лет с момента начала ее осуществления. Запрет на отчуждение, передачу без перехода права собственности, залог приобретённого недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи, за исключением случаев его отчуждения, передачи без перехода права собственности юридическому лицу, собственником имущества, учредителем (участником) которого является покупатель;</p> <p>1.2. осуществление реконструкции приобретённого недвижимого имущества под жилое помещение (одноквартирный, блокированный дом) в сроки, определённые разработанной проектно-сметной документацией, но не позднее пяти лет с момента заключения договора купли-продажи. Запрет на отчуждение, передачу без перехода права собственности, залог приобретённого недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи, за исключением случаев его отчуждения, передачи без перехода права собственности юридическому лицу, собственником имущества, учредителем (участником) которого является покупатель.</p>
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,2155 га (под застройкой) – 50 лет
Ограничения по использованию земельного участка	На площади 0,2155 га: водоохранная зона рек и водоемов; зоны санитарной охраны водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения и в местах водозабора

Условия использования земельного участка	Использовать земельный участок для размещения объектов образования и воспитания; получение в установленном порядке разрешения Ошмянского райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ, разработку проектно-сметной документации на строительство (реконструкцию) объекта и осуществление строительства (реконструкции) объекта, возможности использование недвижимого имущества под жилое помещение и (или) для ведения личного подсобного хозяйства в случае изменения назначения приобретенного недвижимого имущества.	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 2 – здание школы с террасой, пристройкой и погребом, покрытие, сети в д. Клевица, 51А Гравжишковского с/с Ошмянского района	
Начальная цена предмета аукциона	4 базовые величины; размер задатка - 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества	Управление образования Ошмянского райисполкома. Тел. 8 (01593) 4 51 82, 4 21 69	
Характеристика объектов		Капитальное строение с инв. № 440/С-9793 (здание школы с террасой, пристройкой и погребом (инв. № 01010044) - кирпичное, одно-двухэтажное, 1971 г.п., перекрытия - ж/б, кровля - шифер, полы – плитка/доска, S общ. здания - 1889,0 м², в т.ч. пристройки - 7,7 м², террасы - 16,0 м², погреб - ж/б блоки, S - 23 м², V-56 м³; покрытие асфальтобетонное (инв. № 01100360) - 200 м²; водопроводная сеть (инв. № 01210074) - стальная, Ø - 150 мм, L - 59,5 м.п.; канализационная сеть (инв. № 01210075) – чугунная, Ø - 159 мм, L - 59,4 м.п. с 3 колодцами). Многолетние насаждения (42 березы, 18 елей, 10 каштанов, 18 кленов, 12 тополей, черемуха, 13 яблоней)*
Одно из обязательных условий продажи недвижимого имущества**	Начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного объекта не позднее 5 лет с момента заключения договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного объекта в течение двух лет с момента начала ее осуществления; осуществление реконструкции приобретенного недвижимого имущества под жилье не позднее 5 лет с момента заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,7932 га (под застройкой) - 50 лет (код назначения 1 16 10)	
Ограничения по использованию земельного участка	Зона санитарной охраны водного объекта, используемого для хозяйственно-питьевого водоснабжения, в зоне санитарной охраны в местах водозабора на площади 0,7932 га	
Условия использования земельного участка по лоту №2	Возможно использование земельного участка для размещения: жилого объекта, торгового объекта, объекта общественного питания, бытового обслуживания населения, здравоохранения, коммунального хозяйства, объектов, обеспечивающих производство, хранение и реализацию товаров, выполнение работ, оказание услуг, с учетом соблюдения санитарных и экологических требований их размещения в жилой застройке; получение в установленном порядке разрешения Ошмянского РИК на проведение проектно-изыскательских работ, разработку проектно-сметной документации на строительство (реконструкцию) объекта и осуществление строительства (реконструкции) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией, в случае изменения назначения приобретенного недвижимого имущества	
Вид вещного права на земельный участок по лотам № 1 -2	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды.	

**многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».*

*** За неисполнение покупателем обязательных условий аукциона, покупатель (приобретатель) несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества.*

В случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

1. Аукцион состоится 10 февраля 2022 года в 12.00 по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – 4 февраля 2022 года до 16.00.

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 23, 62 39 31, 62 39 24 дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11 марта 2010 г. № 342.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № ВУ75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000, код АКВВВУ2Х в ОАО «АСБ «Беларусбанк», УНП 500044549;

для юридических лиц Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на

участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 8**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.