

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Новогрудского района**

Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 1</b> – здание детской школы искусств с принадлежностями по ул. Советской, 26 в г.п. Любча Новогрудского района
Начальная цена предмета аукциона		7 545,75 руб.; размер задатка – 800 руб.
Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 1, 2		Отдел культуры Новогрудского районного исполнительного комитета. Тел.: 8 (01597) 4 47 85, 4 45 53, 2 08 51
Характеристика объектов	<p><b>Капитальное строение с инв. № 430/С-16209 (здание детской школы искусств с подвалом и верандой</b> (инв. № 01010012) – 1946 г.п., 1 этаж, S общ. – 203,7 кв.м, стены – кирпичные, крыша – асбестоцементный волнистый лист, полы дощатые, окна – стеклопакеты, ПВХ профиль, отопление центральное и печное; <b>ограждение</b> (инв. № 01110025) – деревянное на металл. столбах (1,3x68,92 м); <b>ограждение</b> (инв. № 01110039) – деревянное на металл. столбах с бетонным цоколем (1,3x20,93 м); <b>калитка</b> (инв. № 01110040) - деревянная, (0,9x1,3 м); <b>ворота</b> (инв. № 01110041) – дерево, ширина 3,20 м; <b>дорожка</b> (инв. № 01110042) - бетонная, 8 кв.м; <b>уборная</b> (инв. № 01010089) - стены из блоков газосиликатных, 1,40x1,83 м, крыша – асбестоцементный волнистый лист). Оборудование: <b>котел отопительный универсальный КСТГ-20</b> (инв. № 01310002).</p> <p><b>Многолетние насаждения*</b> - туя 3 шт. (инв. № 01910024)</p>	
	<p>Информация о земельном участке</p> <p>Срок аренды земельного участка площадью 0,0759 га (под застройкой) сроком на 50 лет</p>	
Условия использования земельного участка-	Использовать земельный участок для реконструкции здания детской школы искусств под торговые, административные здания, ресторан, кафе, гостиницы, объекты бытового обслуживания, спортивный клуб (в случае изменения назначения недвижимого имущества); получение в установленном порядке разрешительной документации на строительство (реконструкцию) объекта (в случае изменения назначения недвижимого имущества); осуществление строительства (реконструкции) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией	
Условия продажи недвижимого имущества**	Начало использования приобретенного недвижимого имущества под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь, не позднее двух лет от даты заключения договора купли-продажи, а в случае проведения капитального ремонта и (или) реконструкции недвижимого имущества – в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее трех лет от даты заключения договора купли-продажи	
Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 2</b> – здание детского сада с принадлежностями по ул. Парковой, 9 в аг. Щорсы Новогрудского района
Начальная цена предмета аукциона		25 677,78 руб.; размер задатка – 3 000 руб.
Характеристика объектов	<p><b>Капитальное строение с инв. № 430/С-428 (здание детского сада</b> (инв. № 01010097) – с сенями и погребом, 1914 г.п., 1 этаж, S общ. – 421,5 кв.м, стены – кирпичные, крыша – жость; <b>асфальтное покрытие</b> (инв. № 01110028) - 42 кв.м; <b>тепловая сеть</b> (инв. № 01210022) - протяженность 204,8 м, стальные трубы, колодец кирпичный; <b>водопроводная сеть</b> (инв. № 01210023) - протяженность 75,2 м, стальные трубы, колодец кирпичный; <b>канализационная сеть</b> (инв. № 01210024) - протяженность 26,6 м, трубы керамика; <b>канализационная сеть</b> (инв. № 01210025/1) - протяженность 128,2 м, трубы керамика, пять кирпичных колодцев; <b>колодец-септик</b> (инв. № 01210025/2) - стальной, 3x4 м, высота 3 м.</p> <p><b>Многолетние насаждения*</b> (инв. №№ 01910001 - 01910004) – клен, яблоня, ясень, черемуха)</p>	
	<p>Информация о земельном участке</p> <p>Срок аренды земельного участка площадью 0,2567 га (под застройкой) сроком на 50 лет</p>	
Условия использования земельного участка	Разрешить использовать земельный участок для сохранения и восстановления утраченных недвижимых историко-культурных ценностей; получение в установленном порядке разрешительной документации на реконструкцию, реставрацию и обновление объекта; осуществление реконструкции, реставрации и обновления объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией	
Условия продажи недвижимого имущества, являющегося <b>материальной недвижимой историко-культурной</b>	Начало использования приобретенного недвижимого имущества под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь, не позднее двух лет от даты заключения договора купли-продажи, а в случае проведения капитального ремонта и (или) реконструкции недвижимого имущества – в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее трех лет от даты заключения договора купли-продажи;	



<b>ценностью**</b>	подписание покупателем охранного обязательства на материальную недвижимую историко-культурную ценность в течение тридцати календарных дней со дня приобретения права собственности на объект историко-культурной ценности
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1, 2	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды

*\*Многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».*

*\*\*в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

*Покупателю по письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты имущества с ежемесячной индексацией платежей со дня заключения договора купли-продажи в соответствии с законодательством.*

1. Аукцион состоится **17 марта 2022 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **11 марта 2022 года до 16.00.**

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 13, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

#### **5. К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

**для юридических лиц Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

**для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

**для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

**для иностранных индивидуальных предпринимателей** - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;

**представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

**представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность;

**представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП** – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

**Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.