





**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Новогрудского района**

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 1</b> – здание клуба со складом, уборная в аг. Городечно, ул. Октябрьская, 4 Ладеникского сельсовета Новогрудского района	
Начальная цена предмета аукциона	11 890 рублей 34 копейки, задаток – 1 200 рублей	
Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 1-4	Отдел культуры Новогрудского районного исполнительного комитета. Тел.: 8 (01597) 4 47 85, 2 08 51	
Характеристика объектов	<b>Капитальное строение с инв. № 430/С-15847: (клуб со складом (инв. № 01010056) – 1969 г. п., 1 этаж, S общ. – 166 кв. м, стены - кирпич, крыша – шиферная, фундамент – бутобетонный, склад, кирпичный, S застр. - 23 кв. м., уборная (инв. № 01010057), 2001 г. п., S застр. – 3 кв. м., дощатая, на два очка с бетонным выгребом</b>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0923 га (под застройкой) - 50 лет	
Ограничения по использованию земельного участка	Охранная зона электрических сетей напряжением до 1000 вольт на площади 0,0073 га, водоохранная зона реки, водоема на площади 0,0923 га	
Условия использования земельных участков по лотам №№ 1-4	возможно использование земельного участка для: реконструкции здания клуба, под многоквартирный жилой дом, под здания торгово-бытового или административного назначения (в случае изменения назначения недвижимого имущества) <b>(по лотам №№ 1, 2);</b> для сохранения и восстановления утраченных недвижимых историко-культурных ценностей <b>(по лотам №№ 3,4);</b> получение в установленном порядке разрешительной документации на строительство (реконструкцию) объектов (в случае изменения назначения недвижимого имущества) <b>(по лотам №№ 1, 2);</b> получение в установленном порядке разрешительной документации на реконструкцию, реставрацию и обновление объекта <b>(по лотам №№ 3,4);</b> осуществление реконструкции, реставрации и обновления объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией <b>(по лотам №№ 1-4)</b>	
Условия продажи недвижимого имущества по лотам №№ 1-4*	начало использования приобретенного недвижимого имущества под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь, не позднее двух лет от даты заключения договора купли-продажи, а в случае проведения капитального ремонта и (или) реконструкции недвижимого имущества – в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее трех лет от даты заключения договора купли-продажи <b>(по лотам №№ 1-4);</b> подписание покупателем охранного обязательства на материальную недвижимую историко-культурную ценность в течение тридцати календарных дней со дня приобретения права собственности на объект историко-культурной ценности <b>(по лоту № 3)</b>	
Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 2</b> – здание клуба с двумя верандами, уборной в д. Голынь, 37А Любчанского сельсовета Новогрудского района	
Начальная цена предмета аукциона	10 281 рубль 22 копейки, задаток – 1 100 рублей	
Характеристика объектов	<b>Капитальное строение с инв. № 430/С-17217: (здание клуба с двумя верандами (инв. № 01010070), 1968 г. п., 1 этаж, S общ. – 301,7 кв. м, стены кирпичные, крыша – шифер, фундамент – бутобетонный, полы дощатые, две кирпичные веранды S застр. по 10 кв. м., уборная (инв. № 01010102), S застр. - 1 кв.м., дощатая, на одно очко без выгребов</b>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,6361 га (под застройкой) - 50 лет	

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 3</b> – здание неустановленного назначения в аг. Щорсы, ул. Парковая, 15 Щорсовского сельсовета Новогрудского района		
Начальная цена предмета аукциона	23 400 руб.; размер задатка –2 400 руб.		
Характеристика объектов	<b>Капитальное строение с инв. № 430/С-51780</b> (здание неустановленного назначения с погребом (инв. № 01010095) – 1730 г. п., 2 этаж., S общ. – 541,4 кв. м, стены – кирпичные оштукатуренные, крыша – жестянная, фундамент – бутобетонный, полы дощатые, <b>погреб</b> , S застр. - 10 кв. м., бутобетонный, железобетонный		
	Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,2787 га (под застройкой) сроком по 15 мая 2064 г.
	Ограничения по использованию земельного участка		Водоохранная зона реки, водоема на площади 0,2787 га
Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 4</b> – нежилое здание в аг. Щорсы, ул.Парковая, 9А Новогрудского района		
Начальная цена предмета аукциона	585 рублей 80 копеек; размер задатка – 100 руб.		
Характеристика объектов	<b>Капитальное строение с инв. № 430/С-52906</b> (нежилое здание (инв. № 01010093) – стены кирпичные, 1814 г.п., 1 этаж, S общ. – 387,5 кв. м, крыша – шифер, фундамент – бутобетонный		
	Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,1761 га (под застройкой) по 22 января 2065 года
Вид вещного права на земельные участки <b>по лотам №№ 1 – 4</b>	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды		

*\*в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

1. Аукцион состоится **21 марта 2022 года в 11.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – 15 марта 2022 года до 16.00.

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный)

банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

**5. К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB 3642 5010 0028 3400 0000, код АКБВВY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора - для **коммерческой организации**, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации, - для юридических лиц Республики Беларусь;

копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации - для **индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь**;

легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, - для **иностраннх юридических лиц, иных иностранных организаций**;

легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, - для **иностраннх индивидуальных предпринимателей**;

**представителем юридического лица Республики Беларусь** - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

**представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** - нотариально удостоверенная доверенность;

**представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или индивидуального предпринимателя** - доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор либо иные документы в соответствии с законодательством).

**Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.