

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ОАО «МОСТОВДРЕВ»

Предмет торгов, краткая характеристика	Лот №1		
	Капитальное строение с инв. № 412/С-13160 (здание магазина «Лесные товары») общей площадью 730,0 кв.м., кирпичное, 1991 г.п.		
Сведения о земельном участке	1/3 доли в праве на земельный участок площадью 0,1666 га в аренду сроком на 50 лет, кадастровый номер земельного участка 424050100014000204, назначение – для строительства и обслуживания зданий многоквартирного жилого дома и магазина, право аренды по 06.02.2072 г.		
Обременения	часть здания площадью 82,6 кв.м сдается в аренду по 31.10.2022 г.		
Местонахождение имущества: Гродненская обл., Мостовский р-н, г. Мосты, ул. Жукова, 20/1			
Начальная цена	411 600 руб. 00 коп. с учетом НДС	Задаток (10%)	41 160 руб. 00 коп.
Сведения о продавце	ОАО «Мостовдрев», Гродненская обл., г. Мосты, ул. Советская, 38, тел. 8 (01515) 6 46 28		
Сведения об организаторе торгов и номер счета для перечисления задатка	Гродненское областное учреждение финансовой поддержки предпринимателей, г. Гродно, ул. Мицкевича, 8, тел. 8(0152) 62 16 32, номер счета BY65BLBB30150500481906001002 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской обл., код BLBBBY2X, УНП 500481906		
Срок заключения договора купли-продажи: в течение 20 рабочих дней с момента проведения торгов. Условия оплаты определяются по согласованию сторон.			
Торги состоятся 26 апреля 2022 года в 12.00 часов по адресу: г. Гродно, ул. Мицкевича, 8			
Срок подачи документов	по 20 апреля 2022 года включительно до 16.00 часов по адресу: г. Гродно ул. Мицкевича, 8		

Для участия в торгах необходимо в сроки, указанные в извещении, предоставить организатору следующие документы:

- заявление;
 - заверенную банком копию платежного поручения о внесении суммы задатка;
 - юридическим лицам – резидентам РБ** – копии устава, свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования; **юридическим лицам – нерезидентам РБ** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с переводом на белорусский или русский язык; документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной небанковской кредитно-финансовой организацией, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;
 - индивидуальным предпринимателям** – заверенную копию свидетельства о государственной регистрации;
 - представителям юридического лица, индивидуального предпринимателя** - доверенность и заверенные копии документов удостоверяющего личность представителя;
 - физическим лицам** – заверенную копию документа, удостоверяющего личность физического лица;
 - представителем физического лица** - нотариально заверенная доверенность и копию документа, удостоверяющего личность представителя;
 - иностранным гражданам или лицам без гражданства** - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.
- При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность и документ, подтверждающий полномочия. После предоставления документов, осуществляется предварительная регистрация и заключается соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения торгов.

Порядок проведения торгов	Шаг аукциона – 5% от начальной цены предмета торгов. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. По завершении торгов составляется протокол об итогах проведения торгов, который подписывается победителем и членами аукционной комиссии и является основанием для заключения договора купли-продажи. В случае, если заявка на участие в торгах подана только одним участником, предмет торгов продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5%. Задаток, внесенный победителем торгов, будет зачтен в счет окончательной стоимости приобретенного предмета торгов, остальным участникам будет возмещен в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона. Победитель торгов возмещает затраты на организацию и проведение торгов не позднее 3 рабочих дней с момента подписания протокола о результатах торгов на основании счет-фактуры, выставленной Организатором торгов.
----------------------------------	--

Телефоны для справок в г. Гродно: (0152) 62 16 32, сайт организатора торгов www.fincentr.by