


ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Слонимского района

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 - здания столовой, мастерской с принадлежностями, оборудованием, по ул. Школьная, 1, 1/1 в аг. Василевичи Слонимского района	
Начальная цена предмета аукциона	6 686,43 руб.; размер задатка – 700 руб.	
Продавец недвижимого имущества	Управление образования Слонимского райисполкома. Тел.: 8 (01562) 5 09 71, 5 27 85, 5 05 72	
Характеристика объекта	<p>Капитальные строения с инв. №№: 450/С-24846 (здание столовой – кирпичное, 1968 г.п., 1 этаж, S общ. – 111,7 кв.м, крыша – асбестоцементный волнистый лист; пристройка – кирпичные стены, крыша – асбестоцементный волнистый лист; пристройка – кирпичные стены, крыша – асбестоцементный волнистый лист; пристройка с погребом – 1982 г.п., кирпичные стены, крыша – асбестоцементный волнистый лист, погреб S – 1,4 кв.м; покрытие с бордюром – асфальтобетон, 30,3 кв.м, бордюр бетон 0,12х19,33 м); участок водопроводной сети – трубы стальные, 15,64 м); 450/С-24847 (здание мастерской – кирпичное, 1986 г.п., 1 этаж, S общ. – 74,6 кв.м, крыша – асбестоцементный волнистый лист; покрытие – асфальтобетон, 4,7 кв.м). Оборудование: молниеотвод (инв. № 01120610)</p>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0718 га (под застройкой) – 50 лет	
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранная зона реки, водоема на площади 0,0718 га; охранные зоны электрических сетей напряжением до 1000 вольт на площади 0,0030 га; охранные зоны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт на площади 0,0150 га	
Условия продажи недвижимого имущества*	Начало использования приобретенных объектов недвижимости под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь, не позднее трех лет от даты подписания договора купли-продажи, а в случае проведения реконструкции (строительства), сноса недвижимого имущества – в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией, но не позднее 4 лет от даты подписания договора купли-продажи	
Условия использования земельного участка	<p>Получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение Слонимского РИК на проведение проектно-изыскательских работ, разработку строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий два года, с организацией транспортной инфраструктуры (подъезда) или установлением сервитута; разработать проектную документацию в соответствии с направлением перспективного использования земельного участка согласно заключения отдела архитектуры и строительства Слонимского РИК;</p> <p>приступить к строительству объекта в течение шести месяцев со дня утверждения в установленном порядке документации на строительство объекта;</p> <p>осуществить строительство объекта в срок, определенный проектной документацией и согласованный Слонимским РИК;</p> <p>завершить строительство объекта в сроки, определенные проектной документацией;</p> <p>возможна реконструкция под жилое здание, а также использование в качестве размещения административно-деловых, торгово-бытовых объектов, объектов производственного назначения с высокотехнологичным процессом изготовления продукции с размерами санитарно-защитных зон в границах земельного участка</p>	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 2 - здание учебно-производственного комбината с принадлежностями (450/С-18839), по ул. Советская, 10 в г. Слониме	

Начальная цена предмета аукциона	115 411,74 руб.; размер задатка – 12 000 руб.	
Продавец недвижимого имущества	Государственное учреждение «Слонимский районный учебно-методический кабинет». Тел.: 8 (01562) 2 04 13, 5 27 69, 5 05 72	
Характеристика объектов	<p>Капитальное строение с инв. № 450/С-18839 (здание учебно-производственного комбината – кирпичное здание с подвалом, 1909 г.п., 1-3 этажа, S общ. – 1660,2 кв.м, крыша – асбестоцементный волнистый лист, отопление – центральное; четыре пристройки – кирпичные стены, кровля – асбестоцементный волнистый лист; покрытие асфальтное с бордюрами – 575,9 кв.м, длина бордюра дорожного – 39,85 м, длина бордюра бетонного – 10,9 м; покрытие бетонное – 3,4 кв.м; покрытие из тротуарной плитки с бордюром – 2,5 кв.м, бордюры тротуарный 8,26 м; площадка ТБО – бетон, 24 кв.м; подпорная стена – бетон (2,10x8,35 м); ограждение железобетонное – на ж/б столбах, (1x40,68 м); ограждение металлическая сетка – (1,50x51,13 м); подпорная стена – длина 51,13 м; ограждение металлическое – (0,96x15,20 м); подпорная стена – длина 15,20 м; ограждение – бетон/камни, (2,32x11,75 м); ворота – металл. (4,25x1,30 м); калитка – металл. (1,50x1,25 м); канализационная сеть – трубы чугунные, 63,19 м, 3 колодца ж/б; канализационная сеть – трубы асбестоцемент, 4,6 м; водопроводная сеть – трубы стальные, 5,03 м; кабельная линия 0,4 кВ – 45,45 м. Оборудование: молниеотводы (4 шт.) – стальные, по 3 м.</p> <p>Нежилые помещения в здании УПК сдаются в аренду по договорам: № 408 от 02.10.2017 (площадью 149,5 кв.м) сроком по 09.10.2022; № 410 от 01.11.2017 (площадью 8,95 кв.м) сроком по 13.11.2022; № 411 от 01.11.2017 (площадью 8,95 кв.м) сроком по 13.11.2022; № 435 от 01.12.2017 (площадью 51,8 кв.м) сроком по 11.12.2022; № 439 от 01.08.2018 (площадью 30,9 кв.м) сроком по 31.07.2023; № 443 от 17.01.2019 (площадью 54,3 кв.м) сроком по 18.01.2024; № 452 от 01.09.2019 (площадью 118,3 кв.м) сроком по 31.08.2022; № 482 от 22.10.2021 (площадью 22,9 кв.м) сроком по 21.10.2022; № 486 от 01.02.2022 (площадью 24,8 кв.м) сроком по 31.01.2023; № 493 от 24.02.2022 (площадью 79,9 кв.м) сроком по 23.02.2023.</p> <p>Нежилое помещение площадью 44,1 кв.м в здании УПК сдается по договору безвозмездного пользования имуществом № 494 от 02.03.2022 сроком по 28.02.2023 государственному спортивному учреждению «Футбольный клуб «Слоним 2017»</p>	
		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,2033 га (под застройкой) – 50 лет	
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранная зона реки, водоема на площади 0,2033 га; охранные зоны электрических сетей напряжением до 1000 вольт на площади 0,0010 га	
Условия продажи недвижимого имущества, являющегося недвижимой историко-культурной ценностью* по лоту № 2	Подписание покупателем охранного обязательства на материальную недвижимую историко-культурную ценность в течение тридцати календарных дней со дня приобретения права собственности на объект историко-культурной ценности; разработка проекта зоны охраны недвижимой историко-культурной ценности; начало использования приобретенного недвижимого имущества под цели, не противоречащие законодательству, не позднее трех лет от даты заключения договора купли-продажи, а в случае проведения капитального ремонта и (или) реконструкции недвижимого имущества – в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее пяти лет от даты заключения договора купли-продажи; в случае проведения капитального ремонта и (или) реконструкции недвижимого имущества сохранение художественных, стилистических и конструктивных особенностей здания; обеспечение покупателем перехода всех обязательств по договору купли-продажи на нового собственника в случае отчуждения недвижимого имущества до полного исполнения всех условий договора купли-продажи	

Условия использования земельного участка по лоту № 2	Получение в установленном порядке разрешения на проведение проектно-изыскательских работ для реконструкции (строительства) объекта в срок, не превышающий 2-х лет; осуществление реконструкции (строительства) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; возможна реконструкция: под размещение объектов общественного назначения с обязательным получением необходимых разрешений Министерства культуры Республики Беларусь и разработкой зон охраны историко-культурной ценности
Вид вещного права на земельный участок по лотам №№1, 2	Право аренды. Земельные участки предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды

**В случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

Покупателю по письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты имущества с ежемесячной индексацией платежей со дня заключения договора купли-продажи в соответствии с законодательством.

1. Аукцион состоится **28 апреля 2022 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **22 апреля 2022 года до 16.00.**

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 № 609.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

для юридических лиц Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, дополнительно затраты по изготовлению землеустроительного дела в размере – **293,62 руб. (лот № 1)**, и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.