

СОГЛАСОВАНО
 Антикризисный управляющий
 ДСУП «Щучинская МПМК – 166»



Н.Н. Бойкова

13.04.2022

М. п.

Извещение о проведении повторных электронных торгов			
<p>Закрытое акционерное общество «Центр промышленной оценки», организующее электронные торги на основании договора поручения, извещает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего Дочернему строительному унитарному предприятию «Щучинская межхозяйственная передвижная механизированная колонна – 166» (УНП 591868177), в отношении которого открыто производство по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) №54-12Б/2020 в экономическом суде Гродненской области.</p>			
Адрес ЭТП		www.ipmtorgi.by	
Предмет электронных торгов			
<u>Лот №1</u>			
Месторасположение: Гродненская обл., Щучинский р-н, Лядский с/с, 600 метров юго-восточнее д. Топилишки			
Наименование (назначение), инвентарный номер	Общая площадь	Адрес	Составные части
Здание общежития (здание общежития), инв. номер 422/С-20694	196,9 кв. м.	д.1/11	Пристройка
Проходная (здание административно-хозяйственное), инв. номер 422/С-15076	17,7 кв. м.	1/6, здание проходной	-
Погонажный цех (здание специализированное для обработки древесины и производства изделий из дерева, включая мебель), инв. номер 422/С-14974	482,5 кв. м.	1/1, здание погонажного цеха	-
Диспетчерская (здание административно-хозяйственное), инв. номер 422/С-15053	67,3 кв. м.	1/2, здание диспетчерской	-
Административный корпус (здание административно-хозяйственное), инв. номер 422/С-15176	1190 кв. м.	д.1, здание админ. корпуса	Подвал, пристройка
Цех ЖБИ (здание специализированное для производства строительных материалов), инв. номер 422/С-15074	865,4 кв. м.	д.1/4, здание цеха ЖБИ	
Здание навеса для четырех автомобилей (здание специализированное автомобильного транспорта), инв. номер 422/С-20698	280,7 кв. м.	д.1/15	-
Здание весовой (здание специализированное автомобильного транспорта), инв. номер 422/С-20695	36,7 кв. м.	д.1/12	-
Здание гаража для легкового автомобиля (здание специализированное для ремонта и технического обслуживания автомобилей (в т.ч. автомобильные заправочные и газонаполнительные станции), инв. номер 422/С-20696	80,4 кв. м.	д.1/13	-
Здание складского помещения (здание специализированное	99,9 кв. м.	д.1/14	-

складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ), инв. номер 422/С-20697	м.		
Склад материальный (здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ), инв. номер 422/С-15078	339,1 кв. м.	д. 1/8, здание склада материального	
В состав лота №1 входит следующее иное недвижимое имущество: пристройка к цеху железобетонных изделий (инв. номер по бух. учету 1320), кирпичное здание (инв. номер по бух. учету 1384), здание из блоков (инв. номер по бух. учету 1386), тротуар (инв. номер по бух. учету 1401), асфальтобетонное покрытие (инв. номер по бух. учету 1372), сети наружного освещения (инв. номер по бух. учету 1183), тротуар (инв. номер по бух. учету 1401), водопровод чугунный (инв. номер по бух. учету 103), канализация керамическая (инв. номер по бух. учету 107), сети наружного освещения (инв. номер по бух. учету 1183), тротуары (инв. номер по бух. учету 1401), газоны (инв. номер по бух. учету 1402), сети водопровода стальные (инв. номер по бух. учету 1239), сети водопровода пластмассовые (инв. номер по бух. учету 1240), автомобильная стоянка (инв. номер по бух. учету 1168).			
В состав лота №1 входит оборудование в количестве 65 единиц (полный перечень на сайте www.ipmtorgi.by), а также эстакада металлическая (инв. номер по бух. учету 1385), шиферный навес-пристройка к зданию погонажного цеха (инв. номер по бух. учету 1383), металлические ворота с калиткой (инв. номер по бух. учету 659), кабельные линии электропередач с пластмассовой оболочкой (инв. номер по бух. учету 1241),			
Сведения о земельном участке: пл. 4.2342 га предоставлен на праве постоянного пользования для строительства и обслуживания зданий и сооружений производственной базы. Ограничения (обременения): придорожные полосы (контролируемые зоны) автомобильных дорог (пл. 1.2898 га),			
Начальная цена лота №1 (без НДС) – 200 221,29 бел. руб. (снижена на 60%)			
Минимальная цена лота №1 (без НДС) – 100 110,64 бел. руб.			
Лот №2			
Месторасположение: Гродненская обл., Щучинский р-н, Лядский с/с, 600 метров юго-восточнее д. Топилишки			
<i>Наименование (назначение), инвентарный номер</i>	<i>Общая площадь</i>	<i>Адрес</i>	<i>Составные части</i>
Гараж (здание специализированное автомобильного транспорта), инв. номер 422/С-15075	666,6 кв. м.	1/5, здание гаража	Две пристрой ки
Цех деревообработки (здание специализированное для обработки древесины и производства изделий из дерева, включая мебель), инв. номер 422/С-15077	1126,8 кв. м.	1/7, здание цеха деревообработки	
Мехмастерская (здание специализированное автомобильного транспорта), инв. номер 422/С-15073	992,9 кв. м.	1/3, здание мехмастерской	
Здание трансформаторной подстанции (здание специализированное энергетике), инв. номер 422/С-20699	46,1 кв. м.	д.1/16	-
В состав лота №2 входит следующее иное недвижимое имущество: покрытие бетонное для хранения шин (инв. номер по бух. учету 1388), забор бетонный решетчатый (инв. номер по бух. учету 1389), покрытие бетонное для хранения металлолома (инв. номер по бух. учету 1390), забор (инв. номер по бух. учету 1392), эстакада с ямой (инв. номер по бух. учету 1387).			
В состав лота №2 входит следующее оборудование: охранная сигнализация (инв. номер по бух. учету 1366), видеонаблюдение (инв. номер по бух. учету 1419), ворота металлические (инв. номер по бух. учету 1391), а также оборудование в количестве 15 единиц (полный перечень на сайте www.ipmtorgi.by)			
Сведения о земельном участке: пл. 2.2966 га предоставлен на праве постоянного пользования для строительства и обслуживания зданий и сооружений производственной базы. Ограничения (обременения): охранные зоны электрических сетей (напряжением до 1000 вольт) (пл. 0.0480 га) и электрических сетей (напряжением свыше 1000 вольт) (пл. 0.0410 га).			
Начальная цена лота №2 (без НДС) – 230 998,21 бел. руб. (снижена на 30%)			
Минимальная цена лота №2 (без НДС) – 115 499,10 бел. руб.			
Размер шага составляет 5 (пять) процентов от цены за лот, складывающийся в ходе электронных торгов (по всем лотам).			
Порядок ознакомления:	Ознакомление заинтересованных лиц с предметом аукциона осуществляется в рабочие дни. Ответственное лицо: Олег, тел. +375 33-655-78-84.		

Задаток 10% от начальной цены предмета аукциона в белорусских рублях перечисляется на р/с BY47BELB30120028500030226000 в ОАО «Банк БелВЭБ», БИК BELBY2X, УНП 191021390, получатель платежа ЗАО «Центр промышленной оценки».	
Срок подписания договора купли-продажи:	10 (десять) рабочих дней после электронных торгов.
Условия оплаты предмета электронных торгов	
Победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%, обязан оплатить предмет аукциона в соответствии с договором купли-продажи, но не позднее 30 (тридцати) дней со дня проведения торгов, если иной срок не установлен собранием (комитетом) кредиторов.	
<p>Порядок оформления участия в торгах, критерии выявления победителя торгов и порядок оформления результатов торгов определяется Постановлением Министерства Экономики №9 от 1 апреля 2019 года «Об электронных торгах по продаже имущества в процедурах экономической несостоятельности (банкротства)».</p> <p>Последующая регистрация имущества в качестве капитального строения проводится Покупателем за свой счет в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь и Указом Президента Республики Беларусь № 63 от 05.02.2013 «О некоторых вопросах правового регулирования процедур экономической несостоятельности (банкротства)».</p> <p>Государственная регистрация договора купли-продажи и объектов недвижимости осуществляется Покупателем за свой счет в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.</p>	
Победитель аукциона, либо единственный участник, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%, обязан возместить продавцу и организатору торгов затраты на их проведение и оплатить организатору торгов установленное вознаграждение от 1% до 10% от итоговой цены продажи предмета аукциона в течение 5 (пяти) дней со дня проведения аукциона. Подробная информация о проведении аукциона размещена на сайте www.cpo.by	
Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия.	
Извещение о проведении предыдущего аукциона опубликовано на ЕГРСоб 18.03.2022	
Дата и время начала и окончания электронных торгов	Начало торгов 29.04.2022 в 09ч.00мин. Окончание торгов 29.04.2022 в 16ч.00мин.
Дата и время окончания приёма заявок	Заявки на участие в электронных торгах принимаются с 9:00 14.04.2022 по 28.04.2022 до 17.00 на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу www.ipmtorgi.by
Контактные телефоны:	Тел: +375 17-373-21-33; +375 (44) 704-92-06 Email: auction@cpo.by

Публикация на ЕГРСоб 14.04.2022.