

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона по продаже прав заключения договоров аренды земельных участков
в г. Лида и Лидском районе

Аукцион состоится в **11.00 часов 05 мая 2022 г.** в г. Лида по ул. Советской, 8.

Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу:

г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 208,

с 8.30 до 17.30 (понедельник - четверг) и с 8.30 до 16.30 (пятница). Обед с 12.30 до 13.18.

Последний день приема заявлений - 29 апреля 2022 г. до 15.00.

Телефон для справок: 55-87-71 – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки». <https://grino.by/aukcion/>

Номер лота	1
Адрес земельного участка, кадастровый номер, площадь	г. Лида, микрорайон «Север», 423650100030000003, площадь 1,7 га
Целевое назначение	для строительства и обслуживания объекта общественно-торгового назначения «Строительство общественно-торгового центра в микрорайоне «Север» в г. Лида»
Наименование ограничений в праве	с ограничением прав в использовании земельного участка, находящегося в охранных зонах линий, сооружений электросвязи и радиофикации площадью 0,0757 га, в охранных зонах электрических сетей площадью 0,0179 га, в охранных зонах объектов газораспределительной системы площадью 0,2585 га.
Право на земельный участок	Право заключения договора аренды сроком на 10 (десять) лет
Начальная цена земельного участка, руб.	20 650,75 р. (двадцать тысяч шестьсот пятьдесят рублей семьдесят пять копеек)
Задаток, руб.	2 065 р. (две тысячи шестьдесят пять рублей)
Дополнительное условие	Возместить затраты: за изготовление градостроительного паспорта - 1 914,44 р. за землеустроительное дело по формированию земельного участка для проведения аукциона 3 270,54 р. за государственную регистрацию создания земельного участка и возникновения прав на земельный участок – 492,80 р.
Номер лота	2
Адрес земельного участка, кадастровый номер, площадь	г. Лида, пр-т Победы, 423650100007001360, площадь 0,7564 га
Целевое назначение	для строительства и обслуживания объекта общественно-торгового назначения «Многофункциональный центр по пр. Победы в г. Лида»
Наименование ограничений в праве	с ограничением прав в использовании земельного участка, находящегося в охранных зонах линий, сооружений электросвязи и радиофикации площадью 0,1119 га, в охранных зонах электрических сетей площадью 0,0691 га, в охранных зонах объектов газораспределительной системы площадью 0,0013 га, в охранных зонах сетей и сооружений теплоснабжения площадью 0,0359 га
Дополнительные условия	До осуществления государственной регистрации возникновения прав на земельный участок возместить в установленном порядке Лидскому городскому унитарному предприятию жилищно-коммунального хозяйства убытки в сумме 44 971,45 р.
Право на земельный участок	Право заключения договора аренды сроком на 10 (десять) лет
Начальная цена земельного участка, руб.	22 342,17 р. (двадцать две тысячи триста сорок два рубля семнадцать копеек)
Задаток, руб.	2 342 р. (две тысячи триста сорок два рубля)
Дополнительное условие	Возместить затраты: за изготовление градостроительного паспорта - 2 562,53 р. за землеустроительное дело по формированию земельного участка для проведения аукциона 2 190,52 р. за государственную регистрацию создания земельного участка и возникновения прав на земельный участок – 121,60 р.
Номер лота	3
Адрес земельного участка, кадастровый номер, площадь	Третьяковский сельсовет, аг. Ёдки, 423685403125000569, площадь 0,2172 га
Целевое назначение	для строительства и обслуживания объекта торгового назначения «Строительство магазина в аг. Ёдки»
Наименование ограничений в праве	с ограничением прав в использовании земельного участка, находящегося на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема) площадью 0,2172 га, на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения) площадью 0,2172 га, в охранных зонах электрических сетей площадью 0,0034 га.

Право на земельный участок	Право заключения договора аренды сроком на 10 (десять) лет
Начальная цена земельного участка, руб.	158,01 р. (сто пятьдесят восемь рублей одна копейка)
Задаток, руб.	15 р. (пятнадцать рублей)
Дополнительное условие	Возместить затраты: за изготовление градостроительного паспорта - 1 571,41 р. за землеустроительное дело по формированию земельного участка для проведения аукциона 1 094,87 р. за государственную регистрацию создания земельного участка и возникновения прав на земельный участок – 121,60 р.
Условия проведения аукциона в части продажи права заключения договоров аренды земельных участков	
<p>Существует возможность подключения к городским сетям с условиями.</p> <p>Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона: в течение десяти рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся внести плату за право заключения договора аренды земельного участка и возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, формированием земельного участка, государственной регистрацией создания этого участка;</p> <p>заключить с Лидским районным исполнительным комитетом договор аренды земельного участка и осуществить в двухмесячный срок со дня подписания договора аренды земельного участка, но не позднее трех месяцев со дня подписания протокола аукциона, государственную регистрацию прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок;</p> <p>получить в установленном порядке разрешительную документацию на проведение проектных и изыскательских работ, строительство объекта (решение исполкома о разрешении проведения проектных и изыскательских работ, строительства объекта);</p> <p>приступить к строительству объекта в течение одного года (гражданин), шести месяцев (юридическое лицо) со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство объекта;</p> <p>завершить строительство объекта в сроки, определенные проектной документацией.</p> <p>За нарушение сроков строительства взимается пеня в размере из расчета ½ ставки рефинансирования Национального банка (годовых) от стоимости строительства за каждый день просрочки.</p> <p>Право аренды на земельный участок прекращается, если гражданин в течение одного года, а юридическое лицо в течение шести месяцев со дня государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на него не приступили к занятию данного участка.</p>	
<p>К участию в аукционе допускаются юридические лица, физические лица и индивидуальные предприниматели, подавшие организатору аукциона в названный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.</p> <p>Для участия в аукционе в указанный в извещении срок в Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» подается заявление на участие в аукционе со следующими документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заверенная банком копия платежного поручения о внесении суммы задатка на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении; - юридическим лицом резидентом Республики Беларусь – копия документа, подтверждающая государственную регистрацию юридического лица; - копии учредительных документов - индивидуальным предпринимателем – документ, подтверждающий государственную регистрацию индивидуального предпринимателя, и его копия, которая заверяется организатором аукциона; - юридическим лицом - нерезидентом Республики Беларусь – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе). <p>При подаче документов на участие в аукционе организатору аукциона предъявляются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - представителем юридического лица, индивидуального предпринимателя - доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица) и документ, удостоверяющий личность этого представителя; - физическим лицам - документ, удостоверяющий личность физического лица; - представителем физического лица - доверенность и документ, удостоверяющий личность представителя. <p>Прием заявлений на участие в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленные организатором аукциона день и время, указанные в извещении. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются.</p> <p>Шаг аукциона - 5% от предыдущей цены.</p>	
<p>Номер р/с для перечисления задатка для участия в аукционе по продаже земельных участков в частную собственность и по продаже права аренды земельных участков - Р/с BY44BLBB3012050083225001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, код банка BLBBBY2X, УНП 500833225</p>	