

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Вороновского района

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – здание комплексного приемного пункта по ул. Центральная, 17А в агр. Переганцы Вороновского района Гродненской области	
Начальная цена предмета аукциона	2 535,0 руб.; размер задатка – 300 руб.	
Продавец имущества по лотам №№ 1, 2	Переганцевский сельский исполнительный комитет. Тел.: 8 (01594) 99 3 15, 99 3 13, 2 13 87	
Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 421/С-86602 (здание комплексного приемного пункта – 1955 г.п., 1 этаж, S общ. – 52,0 кв.м, стены – деревянные щиты, наружная отделка – обшивка сайдингом, крыша – асбестоцементный лист, окна – ПВХ профиль, стеклопакеты, двери – деревянные; забор – железобетонный, сплошной, S общ. – 41,0 кв.м, длина 41,41 м, высота 1 м)	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0370 га (под застройкой) – 50 лет	
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранные зоны рек и водоемов площадью 0,0370 га; охранные зоны электрических сетей площадью 0,0018 га	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 2 – здание бани по ул. Тепличная, 7А в агр. Переганцы Вороновского района Гродненской области	
Начальная цена предмета аукциона	57 411,05 руб.; размер задатка – 6 000 руб.	
Характеристика объектов	Капитальные строения с инв. №№: 421/С-9945 (здание бани – кирпичное, 1977 г.п., 1 этаж, S общ. – 180,2 кв.м, крыша – асбестоцементный волокнистый лист, окна – ПВХ профиль, стеклопакеты, двери – дерево; дорожка – асфальтобетонная, S 42 кв.м.); 421/С-86618 (водопроводная сеть – 4,8 м, трубы чугун); 421/С-86617 (канализационная сеть – 4,7 м, трубы чугун, колодец КО – железобетонный, глубина 2,15 м). Оборудование: котел твердотопливный (инв. № 01300002) <u>Нежилые помещения в здании бани сдаются:</u> по договору аренды № 2009/1 от 27.01.2022 (площадью 14,1 кв.м) сроком по 26.01.2025 (а в случае продажи объекта – до даты заключения договора купли-продажи); по договору безвозмездного пользования имуществом № 2009/2 от 27.01.2022 (площадью 166,1 кв.м) сроком по 26.01.2025 (а в случае продажи объекта – до даты заключения договора купли-продажи)	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0926 га (под застройкой) – 50 лет	
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранные зоны рек и водоемов на площади 0,0926 га; охранные зоны электрических сетей площадью 0,0013 га	
Условие продажи недвижимого имущества по лотам №№ 1, 2*	Начало использования приобретенного объекта под цели, не противоречащие действующему законодательству, не позднее двух лет с момента заключения договора купли-продажи	
Условия использования земельного участка по лотам №№ 1, 2	В случае изменения целевого назначения объекта в дальнейшем использовать земельный участок для размещения: объекта общественного назначения, объекта административного назначения, объекта торговли (по лоту № 1); объекта общественного назначения, объекта административного назначения, объекта торговли, объекта жилого назначения (одноквартирного или блокированного жилого дома (по лоту № 2); получить в установленном порядке разрешительную документацию райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ и строительство (реконструкцию) в случае изменения целевого назначения объекта; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией и согласованные с райисполкомом; по окончании срока аренды земельного участка совместно с райисполкомом в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования	
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1, 2	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	



*в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

Покупателю по письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты имущества с ежемесячной индексацией платежей со дня заключения договора купли-продажи в соответствии с законодательством.

1. Аукцион состоится **13 мая 2022 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе **6 мая 2022 года до 15.00.**

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB3642501000283400000, код АКВВY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

для юридических лиц Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в пункте 7, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.