


**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Зельвенского района**

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 1</b> – склад пиломатериалов и незавершенные незаконсервированные капитальные строения Гродненская область, Зельвенский район, Зельвенский сельсовет, 2/1, склад пиломатериалов, в районе г.п. Зельва; Гродненская область, Зельвенский район (урочище Татарышки)	
Начальная цена предмета аукциона	- 50% 132 482 руб. 79 коп.; размер задатка – 13 300 руб.	
Продавец имущества	Управление сельского хозяйства и продовольствия Зельвенского районного исполнительного комитета. Тел.: 8 (01564) 7 46 60, 3 29 60	
Характеристика объектов	<p><b>Капитальное строение с инв. № 452/С-7209 (здание склада пиломатериалов)</b> - 2 этаж., стены - кирпичные, S общ. 255,9 кв.м, кровля -рулонные кровельные материалы, окна- деревянные, фундамент- бутобетон;</p> <p><b>Незавершенные незаконсервированные капитальные строения, в том числе:</b></p> <p><b>склад сырья</b> - материал основания - песчано-гравийная смесь, асфальтобетонное покрытие S 5452,9 кв.м;  <b>подъездная дорога</b> - песчано-гравийная смесь, протяженностью 182,7 м.; <b>ограждение территории</b> – железобетонное, длина 733,07 м, высота 1,8 м; <b>газопроводная сеть</b> – протяженностью 1894,46 м;  <b>линия электропередачи ВЛ-10кВ</b> протяженностью 2258,65 м с 37 железобетонными опорами;</p> <p>незавершенное незаконсервированное капитальное строение S общ. 19,5 кв.м, кирпичное;  незавершенное незаконсервированное капитальное строение S общ. 213,6 кв.м, кирпичное;  незавершенное незаконсервированное капитальное строение S общ. 177,1 кв.м, кирпичное;  незавершенное незаконсервированное капитальное строение S общ. 36,4 кв.м, кирпичное;  незавершенное незаконсервированное капитальное строение S общ. 74,9 кв.м, кирпичное;  незавершенное незаконсервированное капитальное строение S общ. 4 134,9 кв.м, железобетонные плиты;  незавершенное незаконсервированное капитальное строение S общ. 28,8 кв.м, кирпичное;  незавершенное незаконсервированное капитальное строение с подвалом S общ. 945,1 кв.м, кирпичное</p>	
		
Условия продажи имущества*	Изготовление проектной документации на завершение строительства или реконструкции объекта в течение одного года с даты подписания договора купли-продажи; завершение строительства или реконструкции объекта и ввод его в эксплуатацию в сроки, определенные проектной документацией; начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности на объекте в течение шести месяцев с даты его ввода к эксплуатацию	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 4,7226 га (под застройкой) – по 15 ноября 2059 года	
Ограничения по использованию земельного участка	Охранные зоны электрических сетей напряжением до 1000 вольт на площади 0,1159 га	
Условия использования земельного участка	<p>возможность использования (реконструкции) недвижимого имущества под складское, производственное либо иное помещение;</p> <p>в течение двух месяцев в установленном порядке обратиться за государственной регистрацией возникновения права аренды, ограничений (обременений) прав на земельный участок;</p> <p>получить в установленном порядке разрешение на проведение проектных и изыскательских работ в случае изменения назначения объекта;</p> <p>осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией;</p> <p>не препятствовать в доступе к инженерным коммуникациям эксплуатирующим и ремонтным службам;</p> <p>по окончании срока аренды земельного участка в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования;</p> <p>для обеспечения прохода и проезда к земельному участку заключить соглашение (договор) о земельном сервитуте с землепользователем обременяемого земельного участка</p>	
Вид вещного права на земельный участок	Право аренды. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	

\*в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

Покупателю имущества в установленном порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за приобретенное имущество.

1. Аукцион состоится **31 мая 2022 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе - **26 мая 2022 года до 16.00**.

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимуществво»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

**5. К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВY2X

в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

**для юридических лиц Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

**для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

**для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

**для иностранных индивидуальных предпринимателей** - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;

**представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

**представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность;

**представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП** – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

**Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в пункте 7, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.