




ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Лидского района

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 1 – здание бывшего сельского клуба с двумя пристройками в д. Красная, 37А, Белицкого с/с, Лидского района	
Начальная цена предмета аукциона		4 649 руб. 30 коп., размер задатка – 500 руб. (с понижением на 80%)	
Продавец недвижимого имущества		Белицкий сельский исполнительный комитет Тел. 8 (0154) 54 52 83, 53 40 05	
Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 420/С-51772 (здание бывшего сельского клуба с двумя пристройками), – 1927 г. п., 1 этаж, S общ. – 83 кв. м, фундамент – бетон, наружные стены – бревно, крыша – асбестоцементный волнистый лист, окна и двери – дерево		
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,0313 га (под застройкой) – 50 лет	
Условия использования земельного участка по лотам № 1,2,3		<p>возместить в течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона или о признании аукциона несостоявшимся затрат на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанных с изготовлением и предоставлением документации, необходимой для его проведения, формированием земельного участка и государственной регистрацией;</p> <p>возможна реконструкция под здание общественного или производственного назначения (лот №1, 2);</p> <p>возможна реконструкция под здание производственного назначения (лот №3);</p> <p>заключить с Лидским райисполкомом договор аренды земельного участка и осуществить в течение двух месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка государственную регистрацию прав на земельный участок;</p> <p>получить в установленном порядке разрешительную документацию на строительство в случае изменения целевого назначения объекта;</p> <p>осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией;</p> <p>по окончании срока аренды земельного участка совместно с Лидским райисполкомом в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования;</p> <p>право аренды земельным участком может быть прекращено в случае использования земельного участка не по целевому назначению.</p>	
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 2 – здание зернохранилища с навесом в районе д.Ольховка, Ваверского с/с, 6 Лидского района	
Начальная цена предмета аукциона		14 920 руб.; размер задатка - 1600 руб. (с понижением на 80%)	
Продавец недвижимого имущества		Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Ваверка –Агро». Тел. 8 (0154) 54 15 21, 53 40 05, 54 16 72	
Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 420/С-65560 (здание зернохранилища с навесом) – 1976 г.п., 1 этаж, S общ. – 1116,6 кв. м, фундамент - бутобетон, наружные стены – блок, кирпич, внутренние стены - кирпич, кровля – асбестоцементный волнистый лист		
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,5150 га (под застройкой) – 50 лет	

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 3 – здание телятника, пункт технического обслуживания, водонапорная башня, сенажное сооружение в д. Лесники, 43А, корп. 1, 2, 3, Ходоровского с/с, Лидского района	
Продавец недвижимого имущества	Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Ходоровцы-Агро». Тел. 8 (0154) 52 27 17, 53 40 05	
Начальная цена предмета аукциона	30 060 руб., размер задатка - 4000 руб. (с понижением на 80%)	
Характеристика объектов	Капитальные строения: с инв. № 420/С-77235 (здание телятника) – 1969 г.п., 1 этаж, S общ. – 1150,4 кв. м., фундамент - бутобетон, наружные стены – кирпич, перекрытия – железобетон, крыша – асбестоцементный волнистый лист; № 420/С-77236 (пункт технического обслуживания) S общ. – 83,8 кв. м., фундамент - бетон, наружные стены – кирпич, перекрытия – железобетон, крыша – рулонные кровельные материалы; № 420/С-77252 (водонапорная башня) 1973 г. п., высота -10,8 м., диаметр ствола – d=1,50 м., диаметр цистерны - d=2,16 м.; инв. № 420/С-77254 (сенажное сооружение с составными частями и принадлежностями: сенажные сооружения - 3 шт.)	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 9,2690 га (под застройкой) – 50 лет. Ограничения прав на земельный участок - расположение в водоохранных зонах рек и водоемов, площадь 0,2350 га	
Вид вещного права на земельные участки по лотам № 1 - 3	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	

Покупателю по письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты имущества с ежемесячной индексацией платежей со дня заключения договора купли-продажи в соответствии с действующим законодательством.

1. Аукцион состоится **30 июня 2022 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе 24 июня 2022 года в 12.00 до 16.00.

2. Организатор аукциона – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВУ2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

для юридических лиц Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. В течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в пункте 7, и представления копий платежных документов, но не позднее двух рабочих дней, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.