




ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Волковыского района

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 1 – здание цеха производства клеевой ленты и объекты благоустройства в г. Волковск, ул. Новопроектная, 1В
Начальная цена предмета аукциона		77 100 руб.; размер задатка – 8 000 руб.
Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 1, 2		Производственное коммунальное унитарное предприятие «Волковыское коммунальное хозяйство». Тел.: 8 (01512) 2 05 96, 5 13 44
Характеристика объектов	Капитальные строения: инв. № 410/С-22067 (цех производства клеевой ленты – здание кирпичное, 1989 г.п., 1 этаж, S общ. – 962, 4 кв.м, крыша – листовая сталь оцинкованные, рулонные материалы; инв. № 410/С-28605 (объекты благоустройства - 1981,5 кв.м, том числе: ограждение металл. на ж/б столбах – 40,7 м, проезд – асфальтобетон, 284,0 кв.м, площадка – асфальтобетон, 563,9 кв.м, площадка – асфальтобетон, 1111,3 кв.м, бордюр – ж/б, 25,8 м, бордюр – ж/б, 160,3 м)	
		
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,4562 га (под застройкой) по 1 апреля 2072 г.
Ограничения по использованию земельного участка		Охранная зона объектов газораспределительной системы на площади 0,0375 га
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 2 – здание котельной с составными частями и принадлежностями, Волковыский район, Росский с/с, г.п. Россь, ул. Карла Маркса, 8
Начальная цена предмета аукциона		79 280 руб.; размер задатка – 8 000 руб.
Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 410/С-22103 (котельная – здание кирпичное, 1972 г.п., 1 этаж, S общ. – 223,4 кв.м, крыша – рулонные кровельные материалы, дымовая труба – металл. (2,0x1,93 м), высота 28,4 м, забор – плита ж/б на ж/б столбах (98,1 + 41,6 кв.м), забор с воротами – металл. на металл. столбах (20 + 38,3 кв.м) и ворота (5,14x1,63 м), ворота с калиткой – металл. (2,16x6,09 м) и (1,64x1,96 м), мошение – плита ж/б (643,9 кв.м), наружная тепловая сеть – трубы стальные, 2x26,45 м, в лотке ж/б (0,78x0,50x23,84 м) с двумя тепловыми камерами, наружная водопроводная сеть – трубы чугун (11,37 м), трубопровод – трубы стальные (3,50 м), колодец (выгреб) – ж/б кольца, объем 1 куб.м. Кабельная линия электропередач (инв. № 0305074, 0305075) – 450 м и 60 м	
		
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,1397 га (под застройкой) по 1 апреля 2072 г.
Ограничения по использованию земельного участка		Водоохранная зона реки, водоема на площади 0,1397 га
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 3 – здание семеновранилища Госплемстанции, Волковыский район, Волковыский с/с, 22, семеновранилище Госплемстанции около г. Волковиска
Начальная цена предмета аукциона		12 700 руб.; размер задатка – 1 500 руб.
Продавец недвижимого имущества		Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Заря и К». Тел.: 8 (01512) 5 23 47, 5 13 44
Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 410/С-32920 (семеновранилище Госплемстанции – здание кирпичное, 1977 г.п., 1 этаж, S общ. – 262,8 кв.м, крыша – асбестоцементный волнистый лист, двери и ворота – металлические/дерево)	
		
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,1633 га (под застройкой) по 1 апреля 2072 г.
Ограничения по использованию земельного участка		Водоохранная зона реки, водоема на площади 0,1633 га; зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения на площади 0,1633 га

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 4 – здание детского сада с составными частями и принадлежностями, Волковыский район, Красносельский с/с, д. Мочулино, ул. Советская, 9	
Начальная цена предмета аукциона	79 000 руб.; размер задатка – 8 000 руб.	
Продавец недвижимого имущества	Управление образования Волковыского райисполкома. Тел.: 8 (01512) 5 12 93, 5 13 44	
Характеристика объектов	<p>Капитальное строение с инв. № 410/С-26840 (детский сад с подвалом - здание кирпичное, 1984 г.п., 1-2 этажа, S общ. – 1018,3 кв.м, крыша – рулонные кровельные материалы, пристройка – кирпичная, 1989 г.п., крыша – рулонные кровельные материалы, сарай с погребом – кирпичный, 1984 г.п., S застр. – 53 кв.м, крыша – рулонные кровельные материалы, погреб из блоков фундаментных, S – 40 кв.м, теневой навес – кирпичные стены, 1984 г.п., S застр. – 42 кв.м, крыша – волнистый шифер, мощение – асфальтобетон (902,0 кв.м), мощение – бетон (85,8 кв.м), ограждение – металл. на ж/б столбах (1,58x253,48 м), ворота – металл. (1,58x4,7 м), калитка – металл. (1,58x0,90 м).</p> <p>Многолетние насаждения* (липа, ива – 4 шт., береза – 3 шт., клен – 2 шт., ель)</p>	
	Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,4143 га (под застройкой) по 1 апреля 2072 г.
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранная зона реки, водоема на площади 0,4143 га; охранные зоны электрических сетей на площади 0,0357 га	
Условия использования земельных участков по лотам №№ 1 - 4	<p><u>Разрешить в установленном порядке использовать земельный участок для размещения:</u></p> <p>здания специализированного для производства строительных материалов, здания специализированного автомобильного транспорта, здания специализированного для ремонта и технического обслуживания автомобилей (в том числе автомобильные заправочные и газонаполнительные станции), здания специализированного складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ (лоты №№ 1, 3);</p> <p>здания специализированного организаций оптовой торговли, материально-технического снабжения и сбыта продукции, здания специализированного розничной торговли, здания административно-хозяйственного, здания специализированного для бытового обслуживания населения, здания многофункционального, здания специализированного складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ (лот № 2);</p> <p>здания специализированного организаций оптовой торговли, материально-технического снабжения и сбыта продукции, здания специализированного розничной торговли, здания специализированного для общественного питания, здания административно-хозяйственного, здания специализированного для бытового обслуживания населения, здания многофункционального (лот № 4);</p> <p>получение архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и строительство или получение решения Волковыского РИК об изменении назначения недвижимого имущества без проведения строительно-монтажных работ (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе)</p>	
Условия продажи недвижимого имущества по лотам №№ 1 - 4	Использование приобретенного объекта по назначению либо с изменением его назначения в установленном порядке, начало использования – не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи	
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 – 4	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	
Покупателю имущества по лотам №№ 1 – 4 в установленном порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за приобретенное имущество		



**Многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».*

1. Аукцион состоится **4 июля 2022 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **28 июня 2022 года до 16.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.
4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие

организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB 3642 5010 0028 3400 0000, код АКВВВY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора - для **коммерческой организации**, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации, - для юридических лиц Республики Беларусь;

копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации - для **индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь**;

легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, - для **иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций**;

легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально, - для **иностранных индивидуальных предпринимателей**;

представителем юридического лица Республики Беларусь - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь - нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или индивидуального предпринимателя - доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор либо иные документы в соответствии с законодательством).

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в **пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.