

**Извещение о проведении аукциона по продаже объектов, с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, находящихся в собственности Берестовицкого района**

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 1</b> – здания свинарников с прилегающими сооружениями и линией электропередач в Берестовицком районе, Берестовицкий с/с, 21, 21/1 около д. Карповцы	
Начальная цена предмета аукциона	3 базовые величины, задаток – 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества	Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Пархимовцы». Тел. 8 (01511) 7 21 50, 2 15 51	
Характеристика объектов	 <p><b>Капстроения с инв. №№: 411/С-16120 (свинарник с двумя выгульными площадками (инв. № 180) – стены кирпич, шлакобетон, 1 этаж, S общ. – 762,5 м<sup>2</sup>, 1958 г.п., крыша – шифер, выгульные площадки – бетонная площадью 207,2 м<sup>2</sup> с металл. ограждением (1,06х71,15 м.п.) с 5 металл. калитками и бетонная 197,3 м<sup>2</sup> с металлическим ограждением (1,06х69,09 м.п.) с 5 металл. калитками); 411/С-16121 (свинарник (инв. № 182) – кирпичный, 1966 г.п., 1 этаж, S общ. – 1190,1 м<sup>2</sup>, крыша – шифер); 411/С-16122 (дезинфицирующий барьер (инв. № 6013) – 2002 г.п., площадка 10,2 м<sup>2</sup> – асфальтобетон, бетон, ограждена металл. каркасом, крыша – шифер, асфальтное покрытие (инв. № 6014) – S общ. – 978,4 м<sup>2</sup>, площадка (бетон) (инв. № 6015) – 204,5 м<sup>2</sup>, площадка асфальтобетон (инв. № 6016) – 24,0 м<sup>2</sup>, проезд с бордюром (инв. № 6017) – бетонный, 75,7 м<sup>2</sup>, длина бордюра 18,03 м.п., ограждения (инв. №№ 6019 – 6023, 6027) – проволочное на а/ц столбах (200,58х1,7 м), проволочное на деревянных столбах (129,32х1,4 м), проволочное на ж/б столбах (88,26х1,7 м), из асбестоцементного волнистого листа (17,73х2,5 м), проволочное на ж/б столбах (44,08х1,75 м), ж/б (3,13х1,0 м), ворота (инв. №№ 6024, 6025, 6026) – металл., (4,92х1,6 м), (5,42х1,5 м), (5, 21х1,5 м), линия электропередач 0,4 кВ от опоры 2.3/3 до внутреннего электрооборудования здания (инв. № 6028) – 9 м.п.)</b></p>	
	Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,8527 га (под застройкой) – 51 год
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранная зона рек и водоемов площадью 0,8527 га; зона санитарной охраны водного объекта, используемого для хозяйственно-питьевого водоснабжения и в зоне санитарной охраны в местах водозабора площадью 0,8527 га; охранный зона электрических сетей площадью 0,0030 га	
Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 2</b> – здания гаражей по ул. Гастелло, 16Б, 16В в г.п. Большая Берестовица Гродненской области	
Начальная цена предмета аукциона	2 базовые величины, задаток – 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества	Государственное учреждение «Берестовицкая районная ветеринарная станция». Тел. 8 (01511) 2 18 41, 2 15 51	
Характеристика объектов	 <p><b>Капстроения с инв. №№: 411/С-14847 (гараж (инв. № 01010006) – стены кирпичные, 1 этаж, S общ. - 99,5 м<sup>2</sup>, 1952 г.п., перегородки блочные, фундамент бутовый, полы – бетон, перекрытия – ж/б плиты); 411/С-14846 (гаражи (инв. № 01010005) – стены и перегородки - блочные, 1 этаж, S общ. – 220,1 м<sup>2</sup>, 1981 г.п., фундамент бутовый, полы – бетон, крыша – шифер)</b></p>	
	Информация о земельных участках	Срок аренды земельных участков площадью 0,0236 га и 0,0493 га (под застройкой) – 51 год
Условия использования земельных участков по лотам №№ 1, 2	Возможно использование земельного участка для размещения объектов производственного или административно-бытового назначения	

Обязательные условия продажи недвижимого имущества по лотам №№ 1, 2**	начало использования имущества в предпринимательской деятельности в течение трех лет с даты заключения договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного имущества и (или) построенных новых объектов, в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного имущества, в течение двух лет с момента начала использования имущества в предпринимательской деятельности
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 2	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды

\* *многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».*

\*\* *в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением*

1. Аукцион состоится **12 июля 2022 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе - **6 июля 2022 года до 16.00.**

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11 марта 2010 г. № 342.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

**5. К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB3642501000283400000, код АКВВВY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

**для юридических лиц Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

**для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

**для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

**для иностранных индивидуальных предпринимателей** - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;

**представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

**представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность;

**представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП** – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления

юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор либо иные документы в соответствии с законодательством).

**Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.