

**Извещение о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Новогрудского района**

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 1</b> – комплекс зданий и сооружений бывшего детского сада по ул. Молодежная, 18, 18/1 в д. Бор Любчанского сельсовета Новогрудского района	
Начальная цена предмета аукциона	- 50% 133 395,5 руб.; размер задатка – 14 000 руб.	
Продавец недвижимого имущества	Любчанский сельский исполнительный комитет. Тел. 8 (01597) 2 08 51, 3 15 41, 3 15 44	
Характеристика объектов	<p><b>Капитальные строения с инв. № 430/С-16700 (здание детского сада с подвалом (инв. № 01010001) – 1986 г.п., 1 этаж, S общ. – 985,6 кв.м, стены – кирпич керамический, силикатный, крыша – асбестоцементный волнистый лист, полы – доска, бетон, плитка, окна, двери – дерево; подвал S застройки 124 кв.м; забор металлический на бетонных столбах, ограждение (инв. № 01100009) – ограждение проволочное, высота 1,57 м, длина 348,65 м; теневые навесы (инв. № № 01100007, 01100008) – фундамент – бутобетон, столбы кирпичные, материал: кирпич керамический, пол – дощатый, крыша – асбестоцементный волнистый лист, S застройки 36 и 39 кв.м; водопроводная сеть, трубопровод (инв. № 01200003) – стальная, диаметр 50 мм, длина 43,10 м; канализационная сеть чугунная (инв. № 01200001) – диаметр 100 мм, длина 11,50 м; канализационная сеть керамическая с тремя колодцами (инв. № 01200002) – диаметр 150 мм, длина 93,50 м, три колодца железобетонных объемом 5,0 куб.м, 7,5 куб.м и 7,5 куб.м; тепловая сеть, трубопровод (инв. № 01200004) – стальная, диаметр 50 мм, длина 2,80 м, протяженность – 1,40 м; 430/С-48298 (здание котельной) (инв. № 01010007) – 1995 г.п., 1 этаж, S общ. 35 кв.м, фундамент – бутобетон, стены – панели железобетонные, кирпичные, крыша – асбестоцементный волнистый лист, полы – бетон, окна, двери – дерево.</b></p> <p><b>Многолетние насаждения*</b> (береза, рябина, липа, дикая яблоня – 18 шт.)</p>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,7022 га (под застройкой) – по 30 июня 2062 г.	
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранная зона реки, водоема на площади 0,7022 га	
Условия продажи недвижимого имущества по лотам №№ 1, 2**	Начало использования приобретенного недвижимого имущества под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь, но не позднее двух лет от даты заключения договора купли-продажи, а в случае проведения капитального ремонта и (или) реконструкции недвижимого имущества – в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее трех лет от даты заключения договора купли-продажи	
Условия использования земельного участка по лоту № 1	<p>Разрешить победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона использовать земельный участок <b>для размещения зданий торгово-бытового, административного назначения и под многоквартирный жилой дом (в случае изменения назначения недвижимого имущества);</b></p> <p>возмещение победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона расходов, связанных с проведением аукциона, в течение двух месяцев, со дня подписания договора купли-продажи на объект недвижимого имущества, обращение победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона за государственной регистрацией перехода прав на земельный участок в Новогрудский филиал РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»;</p> <p>получение в установленном порядке разрешительной документации на строительство (реконструкцию) объекта (в случае изменения назначения недвижимого имущества);</p> <p>осуществление реконструкции объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией</p>	
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1, 2	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 2</b> – здание спортивной школы с принадлежностями по ул. Малый Замок, 26 в г. Новогрудке	
Начальная цена предмета аукциона	- 50% 27 320 руб.; размер задатка – 3 000 руб.	
Продавец недвижимого имущества	Учреждение «Новогрудская детско-юношеская спортивная школа № 2». Тел. 8 (01597) 2 08 51, 6 65 20	
Характеристика объектов	<b>Капитальные строения с инв. № № 430/С-34358 (здание спортивной школы (инв. № 01010001) – 1957 г.п., 1 этаж, S общ. – 331,7 кв.м, наружные стены - деревянные каркасные, облицованные силикатным кирпичом, крыша – асбестоцементный волнистый лист, окна – стеклоблоки, дерево); пристройка – 1988 г.п., S застройки – 25 кв.м, силикатный кирпич, пристройка – 2004 г.п., S застройки – 13 кв.м, силикатный кирпич, сарай – 2004 г.п., S застройки – 8 кв.м, сарай – 1988 г.п., S застройки – 9 кв.м; 430/С-61005 (канализационная сеть (трубопровод асбоцементный) (инв. № 01200004) – 1957 г.п., диаметр 150 мм, протяженность 5,3 м, канализационная сеть (септик) (инв. № 01200005) – железобетонный, объем 3 куб.м; 430/С-61006 (водоснабжение) (инв. № 01200002) – 1957 г.п., чугунная, диаметр 65 мм, протяженность 155,7 м; 430/С-61007 (линия электропередачи) (инв. № 01200003) – 1957 г.п., кабель марки АВВГ 4х35, 0,4 кВ, длина кабеля - 48,9 м, протяженность надземной прокладки - 17,3 м, протяженность подземной прокладки - 23,8 м</b>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,2870 га (под застройкой) - 50 лет	
Условия использования земельного участка по лоту № 2	Разрешить победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона использовать земельный участок для размещения торговых центров, ресторанов, кафе, предприятий быстрого питания, гостиниц, культурных учреждений, объектов бытового обслуживания, клубов по спортивным интересам (в случае изменения назначения недвижимого имущества); возмещение победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона расходов, связанных с проведением аукциона; в течение двух месяцев, со дня подписания договора купли-продажи на объект недвижимого имущества, обращение победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона за государственной регистрацией перехода прав на земельный участок в Новогрудский филиал РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»; получение в установленном порядке разрешительной документации на строительство (реконструкцию) объекта (в случае изменения назначения недвижимого имущества); осуществление реконструкции объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией	

\*Многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»;

\*\* в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

Покупателю по письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты имущества с ежемесячной индексацией платежей со дня заключения договора купли-продажи в соответствии с законодательством.

1. Аукцион состоится **25 июля 2022 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **19 июля 2022 года до 16.00**.
  2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.
  3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.
  4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.
- К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в

случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

**5. К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВУ2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

**для юридических лиц Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

**для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

**для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

**для иностранных индивидуальных предпринимателей** - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;

**представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

**представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность;

**представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП** – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

**Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.