

Извещение о проведении повторного аукциона с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, по продаже объектов, находящихся в собственности Слонимского района

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – комплекс объектов школы с оборудованием по ул. Центральной, 47 в д. Гловсевици, Деревянчицкий с/с, Слонимского района	
Начальная цена предмета аукциона	11 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества	Отдел культуры Слонимского райисполкома. Тел.: 8 (01562) 5 06 63, 5 05 72	
Характеристика объектов	<p>Капитальное строение с инв. № 450/С-20200 (здание школы с подвалом и спортзалом – кирпичное, 1968 г.п., 2 этаж, S общ. – 1076,8 кв.м, крыша – рулонные кровельные материалы, окна ПВХ профиль, дерево; покрытие бетонное – 37,1 кв.м; покрытие асфальтобетонное с бордюром – 1234,4 кв.м, длина бордюра 123,30 м; противопожарный резервуар – подземный, ж/б, V – 104 куб.м; канализационная сеть (отчуждаемая часть 78,18 м – бытовая, трубы керамика, 2 ж/б колодца; теневой навес – на кирпичных столбах, S застр. – 33 кв.м; клумба – бетон, d – 4,88 м, h – 0,30 м; площадка для хранения мусора – бетонная (1,70 кв.м); ограждение – кирпичное (1,0x3,80 м); водопроводная сеть – трубы стальные (13,09 м).</p> <p>АПС (пожарная сигнализация (инв. № 01340310).</p> <p>Многолетние насаждения* (инв. №№ 01900065-01900069, 01900237-01910259)</p>	
	<p>Начало использования приобретенного объекта в процессе предпринимательской деятельности не позднее трех лет от даты подписания договора купли-продажи, а в случае проведения реконструкции (строительства), сноса недвижимого имущества – в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией, но не позднее четырех лет с момента заключения договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества в течение двух лет с момента начала ее осуществления (ввода объекта в эксплуатацию)</p>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,4903 га (под застройкой) – 50 лет	
Ограничения по использованию земельного участка	Охранная зона электрических сетей напряжением до 1000 вольт на площади 0,0245 га; охранная зона электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт на площади 0,0016 га	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 2 – комплекс объектов бывшей школы в д. Мелькановичи по ул. Молодежная, 1 Слонимского района	
Начальная цена предмета аукциона	12 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества	Учреждение «Новодевятковичский дом-интернат для одиноких и престарелых граждан». Тел. 8 (01562) 2 00 25, 5 05 72	
Характеристика объектов	<p>Капстроения с инв. №№: 450/С-24974 (здание школы с пристройкой – 1973 г.п., 2 этажа, S общ. – 908,4 кв.м, кирпичное, крыша – шифер; овощехранилище – блочное, обваловано землей, S застр. – 14,0 кв.м; сарай блочный – с дощатым сараем, S застр. - 19,0 и 2,0 кв.м, крыша - шифер; теневой навес – кирпичный, S застр. – 27,0 кв.м, крыша – шифер; забор штaketный с воротами и калиткой – дощатый на ж/б столбах, 396 кв.м, h – 1,20 м; уборная – кирпичная, S застр. – 25 кв.м, крыша – шифер; асфальтобетонное покрытие – 730 кв.м); 450/С-28864 (водопроводная сеть – стальная, L - 15,1 м); 450/С-28863 (канализационная сеть – чугунная, L - 7 м, с ж/б колодцем); 450/С-28865 (тепловая сеть – стальная, 2x34,8 м).</p> <p>Воздушная линия электроснабжения 0,4 кВ (инв. № 0120004) – 15 м. Система оповещения о пожаре (инв. № 01340716).</p> <p>Многолетние насаждения* (01980101-01980105, 01980201, 0198002, 01980203-01980205, 01980301) - 122 шт.</p>	
	<p>Срок аренды земельного участка площадью 0,9028 га (под застройкой) – 20 лет</p> <p>охранные зоны линий электропередачи на площади 0,0080 га</p>	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 3 – комплекс объектов бывшего сельского дома культуры в Слонимском районе, д. Костровичи, ул. Мира, 27	
Начальная цена предмета аукциона	9 базовых величин; ; размер задатка – 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 3, 4	ГУК «Слонимский районный центр культуры, народного творчества и ремесел». Тел.: 8 (01562) 5 06 52, 5 05 72	



Характеристика объектов		<p>Капстроение с инв. № 450/С-26554 (здание сельского дома культуры с пристройкой – кирпичное, 1970 г.п., 1 этаж, общ. S – 451,6 кв.м, крыша – шифер; сарай – дощатый, 1970 г.п., S застр. – 37,0 кв.м, крыша - шифер; покрытие с бордюром (бетонное) – 32,0 кв.м, L бордюра – 34,4 м; покрытие с бордюром (цементно-песчаная плитка) – 33,0 кв.м, L бордюра – 10,48 м; дымовая труба – металл., 10 м; водопроводная сеть – ПЭ, L - 125 м). Воздушная линия электропередачи (инв. № 01200018) – кабель АВВГ 4х16, L – 12,0 м). Котел отопительный (КСБТ-95) (инв. № 01380951). Охранно-пожарная сигнализация (инв. № 01340299)</p>
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1670 га (под застройкой) – 20 лет	
Обязательные условия продажи недвижимого имущества по лотам №№ 2, 3**	<p>Начало использования приобретенного объекта в процессе предпринимательской деятельности не позднее трех лет от даты подписания договора купли-продажи, а в случае проведения реконструкции (строительства), сноса недвижимого имущества – в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией, но не позднее четырех лет с момента заключения договора купли-продажи, осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества в течение двух лет с момента начала ее осуществления (ввода объекта в эксплуатацию);</p> <p>осуществление реконструкции (капитального ремонта) под здание многоквартирного (блокированного) жилого дома в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией, но не позднее четырех лет с момента заключения договора купли-продажи</p>	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 4 – центральный дом культуры с пристройкой, участок тепловой сети и оборудование по ул. Юбилейная, 13 в аг. Новодевятковичи Новодевятковичский с/с, Слонимского района	
Начальная цена предмета аукциона	4 базовые величины; размер задатка – 1 базовая величина	
Характеристика объекта		<p>Капитальное строение с инв. № 450/С-26352 (центральный дом культуры с пристройкой – кирпичное, 1 этажн., крыша шиферная, окна – ПВХ, S общ. – 283,9 кв.м, в т.ч. пристройки – 39,4 кв.м; участок тепловой сети – трубопровод стальной подземный, 2х2 м.п.). Воздушная линия электропередачи 0,4 кВт (инв. № 01200020) – кабель АВВГ 2х16, L-11 м. АПС (автоматическая пожарная сигнализация) (инв. № 01340302). Многолетние насаждения* (инв. № 01900036, 01900376) – клен, ясень)</p>
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1320 га (под застройкой) – 50 лет	
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранная зона рек и водоемов на площади 0,1320 га	
Обязательные условия продажи недвижимого имущества** по лоту № 4	<p>Начало использования приобретенного объекта недвижимости под цели, не противоречащие законодательству, не позднее трех лет от даты подписания договора купли-продажи, а в случае проведения сноса приобретенного недвижимого имущества и (или) реконструкции (строительства) – в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией, но не позднее четырех лет от даты подписания договора купли-продажи;</p> <p>осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса приобретенного недвижимого имущества в течение двух лет с момента ввода объекта в эксплуатацию</p>	
Условия использования земельных участков по лотам №№ 1 - 4	<p>Получение в установленном порядке разрешения на проведение проектно-изыскательских работ для реконструкции (строительства) объекта в срок, не превышающий 2 лет; осуществление реконструкции (строительства) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией;</p> <p>возможна реконструкция:</p> <p>под объект учреждения воспитания, специального образования, торговый объект любого профиля, объект соцкультбыта, предназначенный для обслуживания населения, небольших экологически чистых производств (лот № 1);</p> <p>под жилое здание, под здание экологически чистых производств и объектов соцкультбыта, торговые объекты, объекты общественного питания (лоты №№ 2, 3);</p> <p>под объекты общественного назначения, объекты соцкультбыта, торговые объекты, объекты общественного питания (лот № 4)</p>	
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 4	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	

*Многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона

(единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»,

**за неисполнение покупателем обязательных условий аукциона, покупатель (приобретатель) несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества.*

1. Аукцион состоится **7 октября 2022 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **3 октября 2022 года до 16.00.**

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, утвержденным постановлением СМ РБ от 11.03.2010 № 342, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 № 609.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № ВУ75АКВВ36425010002834000000, код АКВВВУ2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549; **код назначения платежа – 40901** «Перечисление гарантийного взноса»; **кодификатор назначения платежа – ОТНР** «Иной платеж»; **статус бенефициара** (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика);

юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранным юридическим лицом - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

иностранном гражданином или лицом без гражданства - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор).

6. Организатор аукциона имеет право отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

8. В течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в пункте 8, и представления копий платежных документов, но не позднее двух рабочих дней, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.