






ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона с установлением начальной цены, равной одной базовой величине, по продаже объектов, находящихся в собственности Волковьского района

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – здание штаба с благоустройством, инженерными сетями по ул. Красноармейской, 43 в г.п. Россь Росского с/с Волковьского района		
Начальная цена предмета аукциона	5 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина		
Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 1 - 5	КУП «Волковьское коммунальное хозяйство». Тел. 8 (01512) 2 06 08, 2 06 03, 2 05 99, 4 50 25		
Характеристика объектов	<p>Капитальные строения с инв. №№ 410/С-27314 (штаб с террасой и подвалом – 1978 г.п., 1- этаж, S общ. – 1405,5 кв. м, кирпичное, крыша – рулонные кровельные материалы, отопление центральное; терраса - 1978 г.п., S общ. – 31 кв.м, стены – столбы металлические, крыша – волнистый шифер; подвал - 1978 г.п., S общ. – 421 кв.м.); 410/С-31621 (наружная водопроводная сеть - трубы чугунные - 55,3 м, 1 колодец ж/б); 410/С-31640 (наружная канализационная сеть: трубы керамические - 9,9 м и 57,8 м, домовой выпуск, асбестоцемент – 2,7 м), 410/С-31635 (тепловая сеть: трубы стальные в изоляции из минеральной ваты – 132,3 м, 3 колодца ж/б); 410/С-31728 (объекты благоустройства: площадка – асфальтобетон (506,1 кв. м); площадки - бетон (267,2 кв. м), стоянка - плита железобетонная (48,6 кв. м), проезд - асфальтобетон (35,4 кв. м и 3,5 кв. м), площадки - плитка цементно-песчаная (29,3 кв. м), бордюр - железобетон (30,2 кв. м, длина 251,7м).</p>		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,4798 га (под застройкой) – по 1 июля 2070 г.		
Ограничения по использованию земельного участка	Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения на площади 0,4798 га		
Условия использования земельного участка по лотам № № 1-3, 5	<p>Получение архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и строительство или получение решения Волковьского РИК об изменении назначения недвижимого имущества без проведения строительно-монтажных работ (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе). Разрешить в установленном порядке использовать земельный участок для размещения: обслуживающих и складских объектов, гаражей-стоянок, объектов коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения, объектов торговли (лоты № № 1, 2); под развитие общественно-деловых (объекты образования, научно-исследовательские учреждения), производственно-коммунальных (предприятия малого и частного бизнеса) либо рекреационных (молодежный лагерь, туристический центр), смешанного общественно-коммунального назначения (лот № 3); для размещения обслуживающих и складских объектов, гаражей-стоянок, объектов коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения, объектов торговли (лот № 4); под развитие общественно-деловых (объекты образования, научно-исследовательские учреждения), производственно-коммунальных (предприятия малого и частного бизнеса) либо рекреационных (молодежный лагерь, туристический центр) объектов, как территория смешанного общественно-коммунального назначения (лот № 5). Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона для обеспечения подъезда к земельному участку заключить соглашение (договор) о земельном сервитуте с землепользователем обременяемого земельного участка – производственным коммунальным унитарным предприятием «Волковьское коммунальное хозяйство» (лот № 4)</p>		
Условие продажи недвижимого имущества по лотам № № 1-5* (с учётом функционального назначения территории, утвержденного генеральным планом населенного пункта)	<p>Осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенного после его сноса в течение трех лет с момента начала ее осуществления. Начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности - не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи. В случае осуществления реконструкции капитального строения (здания, сооружения) либо строительства нового объекта, обеспечить ввод объекта в эксплуатацию в течении шести месяцев с даты их завершения, и не позднее шести месяцев со дня ввода объекта в эксплуатацию начать осуществление предпринимательской деятельности.</p>		
<p>Покупатель имеет право на снос приобретенных капитальных строений и строительство нового объекта либо снос отдельных объектов, входящих в состав приобретенного имущества, которые не могут быть использованы. Снос должен быть осуществлён в срок не позднее двух лет с даты заключения договора купли-продажи либо в сроки, установленные разрешительной документацией.</p>			
<p>В случае необходимости реконструкции капитального строения, строительства нового объекта, сноса капитального строения, покупатель в срок не позднее шести месяцев с даты заключения договора купли-продажи капитального строения должен обратиться в Волковьский районный исполнительный комитет за получением разрешительной документации.</p>			
<p>Под предпринимательской деятельностью понимается в том числе деятельность по оказанию услуг в сфере агротуризма, ремесленная деятельность либо деятельность, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог</p>			

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 2 – здание кухни-столовой с террасой, благоустройством, инженерными сетями по ул. Красноармейской, 55 в г.п. Россь Росского с/с Волковысского района		
Начальная цена предмета аукциона	5 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина		
Характеристика объектов	Капитальные строения с инв. №№: 410/С-27316 (кухня-столовая с террасой – 1957 г. п., 1 этаж, S общ. – 789,6 кв. м, кирпичное, крыша – асбестоцементный волнистый лист, терраса - 1957 г. п., S общ. – 41 кв. м, стены – кирпичные, крыша – рулонная, кровельные материалы); 410/С-31626 (наружная водопроводная сеть: трубы полиэтиленовые – 53,8 м, колодец, камера); 410/С-31647 (наружная канализационная сеть: трубы керамические - 98,0 м, трубы чугунные – 17,2 м, 6 колодцев ж/б); 410/С-31629 (тепловая сеть: трубы стальные, трубы стальные в изоляции из минеральной ваты – 138,7 м); 410/С-31736 (объекты благоустройства: дорожки – бетон (77,8 кв. м); площадки - плита железобетонная (59,5 кв. м), площадка и дорожка с бордюром – железобетон (109,6 кв. м, бордюр 1,3 кв. м)		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,7029 га (под застройкой) – по 1 июля 2070 г.		
Ограничения по использованию земельного участка	Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения на площади 0,7029 га		
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 3 – комплекс № 6 бывшего военного городка в Волковысском районе, Росский с/с, 6, 6/2, 6/3, 6/4, 6/5, 6/6, 6/7, 6/8 около г.п. Россь		
Начальная цена предмета аукциона	10 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина		
Характеристика объектов	Капитальные строения с инв. №№: 410/С-27483 (гранит №81 – 1962 г.п., 1 этаж, S общ. – 180,7 кв.м, стены – панели железобетонные, крыша – земля, отопление центральное); 410/С-27459 (класс ППр № 87 – 1962 г.п., 1 этаж, S общ. – 97,1 кв. м, кирпичное, крыша – рулонные кровельные материалы, отопление центральное); 410/С-27445 (лаборатория ППр №88 – 1962 г.п., 1 этаж, S общ. – 250,3 кв.м, кирпичное, крыша – рулонные кровельные материалы на битуме, сарай - 1962 г. п., S общ. 4 кв.м, стены – деревянные, крыша – волнистый шифер, мощение S 16 кв.м, бетон); 410/С-27444 (хранилище № 91 - 1962 г.п., 1 этаж, S общ. – 290,63 кв. м, кирпичное, крыша – рулонные кровельные материалы на битуме); 410/С-27476 (будка постового караула № 1 – 1982 г.п., 1 этаж, S общ. – 2,2 кв.м, кирпичное, крыша – асбестоцементный волнистый лист); 410/С-27442 (здание караула №1 - 1962 г.п., 1 этаж, S общ. – 157,9,3 кв. м, кирпичное, крыша – асбестоцементный волнистый лист); 410/С-27474 (кладовая с уборной и гаражом – 1965 г.п., 1 этаж, S общ. – 100,3 кв.м, кирпичное, крыша – асбестоцементный волнистый лист, гараж 1971 г.п., S 87,6 кв.м, кирпичный, крыша – рулонные кровельные материалы); 410/С-31750 (площадка – 1962 г., S 337,4 кв. м, бетон, подпорная стенка - 1962 г., S 30,5 кв. м, бетон); 410/С-31650 (наружная водопроводная сеть – 1970 г.п., чугунная, протяженность – 493,4 м); 410/С-31891 (объекты благоустройства: ограждение с воротами и калиткой – металлические плиты, длина 94,8 м, ограждение – проволочное, длина 1968,6 м, ворота – распашные, металл, дорога – асфальтобетон на песчано-гравийном основании, S - 3 665,0 кв. м, площадка - асфальтобетон на песчано-гравийном основании, S - 315,7 кв. м, ворота - распашные, металл, дороги-асфальтобетон на песчано-гравийном основании, протяженность 132,8м)		 
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 7,3549 га (под застройкой) – по 1 августа 2070 г.		
Ограничения по использованию земельного участка	Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения на площади 7,3549 га		
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 4 – комплекс № 7 бывшего военного городка в Волковысском районе, Росский с/с, 8, 8/3 около д. Студенец		
Начальная цена предмета аукциона	3 базовые величины; размер задатка – 1 базовая величина		
Характеристика объектов	Капитальные строения с инв. №№: 410/С-27477 (склад БП № 56 – 1980 г.п., 1 этаж, S общ. – 798,7 кв.м, стены – панели железобетонные, крыша – земля); 410/С-27530 (хранилище № 108 – 1970 г.п., 1 этаж, S общ. – 369,7 кв.м, стены – железобетон, бетон, крыша – земля); 410/С-31892 (объекты благоустройства: ограждение S - 333,6 кв. м., колючая проволока, L -175,6 м, калитка деревянная, ограждение, S - 1620,9 кв.м., колючая проволока, L – 853,10 м)		 

Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 1,8545 га (под застройкой) – по 1 августа 2070 г.	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 5 – комплекс № 8 бывшего военного городка в Волковысском районе, Росский с/с, 43, 43/1, 43/2, 43/3, 43/4, 43/5, 43/6, 44 около г.п. Россь	
Начальная цена предмета аукциона	13 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина	
Характеристика объектов	<p>Капитальные строения с инв. №№: 410/С-27439 (командно-диспетчерский пункт – 1960 г.п., 2 этаж, S общ. – 873,3 кв.м, кирпичное, крыша – рулонные кровельные материалы, отопление центральное); 410/С-27528 (КПИ №26 - 1988 г.п., 1 этаж, S общ. – 276,4 кв.м, кирпичное, крыша – рулонные кровельные материалы, отопление центральное); 410/С-27431 (котельная с хранилищем для топлива и дымовой трубой - 1970 г.п., 1 этаж, S общ. – 159,0 кв. м, кирпичное, крыша – рулонные кровельные материалы, отопление центральное, хранилище, S застройки 14 кв. м, кирпичное, дымовая труба, металл, длина 24 м, механизм подачи топлива - столбы железобетонные); 410/С-27538 (ООИ №123 - 1967 г.п., 1 этаж, S общ. – 346,5 кв.м, кирпичное, крыша – асбестоцементный волнистый лист, рулонные материалы, отопление центральное, мощение - S 53,9 кв. м., бетон); 410/С-27526 (здание высотного снаряжения - 1984 г.п., 2 этаж, S общ. – 1821,9 кв. м, стены – панели железобетонные, крыша – рулонные материалы, отопление центральное); 410/С-27525 (домик дежурного АТО - 1986 г.п., 1 этаж, S общ. – 132,6 кв.м, кирпичное, крыша – рулонные материалы, отопление центральное); 410/С-31751 (УСБ - 1970 г.п., S общ. – 39,5 кв.м, стены – железобетон монолитный, крыша – земля); 410/С-27432 (канализационная насосная станция - 1988 г., S общ. – 12,9 кв.м. кирпичное, крыша – рулонные кровельные материалы); 410/С-31649 (наружная водопроводная - 1970г., чугунная, протяженность – 344,80 м); 410/С-27430 (наружные тепловые сети - 1980г., длина 359,7 м, сталь, стекловолокно); 410/С-27428 (наружная канализационная сеть - 1988г., протяженность – 340,4 м, чугунная); 410/С-31889 (объекты благоустройства: дороги 1981 г., асфальтобетон на песчано-гравийном основании S 98,8 кв.м., площадка S 51,9 кв.м.); 410/С-31888 (объекты благоустройства: покрытие из железобетонных плит S 731 кв.м, дорожки с тротуарным бортовым камнем S 363,0, тротуарный бортовой камень, дорожки S 94,1 кв. м, асфальтобетон на песчано-гравийном основании)</p>	 
Информация о земельном участке	Срок аренды земельных участков площадью 0,1046 га, 3,9520 га (под застройкой) – по 1 октября 2070 г.	
Ограничения по использованию земельного участка	Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения на площадях 0,1046 га и 3,9520 га	
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 5	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	

*в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

1. Аукцион состоится **25 октября 2022 года в 11.30** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **19 октября 2022 года до 16.00**.

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11 марта 2010 г. № 342.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

Желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи. К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством, внесенный задаток возврату не подлежит.

5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № ВУ75АКВВ36425010002834000000, код АКВВВУ2Х

в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549; **код назначения платежа – 40901** «Перечисление гарантийного взноса»; **кодификатор назначения платежа – ОТНР** «Иной платеж»; **статус бенефициара** (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика);

юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранным юридическим лицом - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

иностранным гражданином или лицом без гражданства - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор).

6. Организатор аукциона имеет право отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 8**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.