




**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Островецкого района**

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 1</b> – здание склада подсобного цеха по ул. Центральная, 16В в аг. Трокеники-1 Ворнянского сельсовета Островецкого района	
Начальная цена предмета аукциона	<b>-80%</b> 5 320 руб.; размер задатка – 600 руб.	
Продавец недвижимого имущества	Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Ворняны». Тел. 8 (01591) 7 52 14, 7 03 62,7 25 67	
Характеристика объектов	<b>Здание склада подсобного цеха</b> (инв. № 46) – кирпичное, 1969 г.п., 1 этаж, S общ. – 1369,4 кв.м, крыша – лист асбоцементный, <b>пристройка</b> – кирпичная, 1969 г.п.)	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,3618 га (под застройкой) – 50 лет	
Ограничения по использованию земельного участка <b>по лоту № 1</b>	водоохранная зона реки, водоема на площади 0,3618 га; охранные зоны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт на площади 0,0004 га	
Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 2</b> – здание сельского клуба в д. Литвяны, 8А Рытанского с/с Островецкого района	
Начальная цена предмета аукциона	<b>-80%</b> 1 880 руб.; размер задатка – 200 руб.	
Продавец недвижимого имущества	Рытанский сельский исполнительный комитет. Тел.: 8 (01591) 7 52 14, 28 5 96	
Характеристика объектов	<b>Капитальное строение с инв. № 442/С-9866</b> (здание сельского клуба - 1961 г.п., 1 этаж, S общ. – 125,0 кв.м, стены – бревенчатые, крыша – асбестоцементный лист, окна – двойные, деревянные, двери – деревянные)	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1651 га (под застройкой) - 50 лет	
Ограничения по использованию земельного участка	водоохранные зоны водных объектов вне прибрежных полос на площади 0,1651 га	
Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 3</b> – здание библиотеки-клуба (442/С-11623) по ул. Центральная, 27 в д. Петраполь Ворнянского с/с Островецкого района	
Начальная цена предмета аукциона	<b>-80%</b> 2 656 руб.; размер задатка – 300 руб.	
Продавец недвижимого имущества	Сектор культуры Островецкого райисполкома. Тел.: 8 (01591) 7 52 19, 7 52 14	
Характеристика объектов	<b>Капитальное строение с инв. № 442/С-11623</b> (здание библиотеки-клуба с тремя пристройками - 1902 г.п., 1 этаж, S общ. – 174,4 кв.м, стены – бревенчатые, облицовка силикатным кирпичом, пристройки кирпичные, крыша – асбестоцементный лист, <b>сарай</b> – кирпичный, 1902 г.п., 37 кв.м)	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1749 га (под застройкой) - 50 лет	
Условия использования земельных участков <b>по лотам №№ 1 - 3</b>	<p><u>Возможна реконструкция:</u>  под здание промышленных предприятий, коммунальных объектов (<b>лот № 1</b>);  под объекты здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также под образовательные учреждения среднего профессионального образования, административные, научно-исследовательские учреждения, культовые здания, жилые дома и гостиницы (<b>лоты №№ 2, 3</b>);  получить в установленном порядке разрешительную документацию на строительство в случае изменения целевого назначения объекта; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией;  по окончании срока аренды земельного участка совместно с Островецким РИК в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования.  Право аренды земельного участка может быть прекращено в случае использования земельного участка не по целевому назначению</p>	
<p><b>Покупателю имущества в установленном порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за приобретенное имущество</b></p>		

1. Аукцион состоится **11 ноября 2022 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **4 ноября 2022 года до 16.00**.

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 34, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

**5. К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКBBVY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549, код назначения платежа – **40901** «Перечисление гарантийного взноса»; кодификатор назначения платежа – **OTHR** «Иной платеж»; статус бенефициара (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус пательщика);

для юридических лиц Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

**Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и(или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, расходы по формированию земельного участка в размере **411,0 руб. (по лоту № 1)**, за проведение технической инвентаризации с составлением и выдачей ведомости технических характеристик в размере **1 083,80 руб. (по лоту № 1)**, и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат исполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в пункте 7, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.