

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Сморгонского района**

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 1</b> – комплекс капитальных строений, многолетние насаждения, Гродненская область, Сморгонский район, Жодишковский сельсовет, аг. Жодишки, ул. Первомайская, 12Е, 12Е/1, 12Е/2, 12Е/3, 12Е/4, 12Е/5
Начальная цена предмета аукциона	- 50% 74 935,53 руб., размер задатка – 8 000 руб.
Продавец недвижимого имущества	Жодишковский сельский исполнительный комитет. Тел. (801592) 90 173, 3 76 71
Характеристика объектов	<p><b>1. 443/С-13405 - капитальное строение с составными частями и принадлежностями (баня)</b> – 1967 г.п., S 136 кв.м, одноэтажное кирпичное здание (А1/к), полы – бетон, линолеум, керамическая плитка, окна – ПВХ, стеклоблоки, двери - ПВХ, дерево, крыша – рулонные кровельные материалы, <i>блочный сарай</i> (1) - 1967 г.п. площадь застройки – 9 кв.м, <i>пристройка кирпичная</i> (Б1/к) - 1967 г.п., площадь застройки – 9 кв.м;</p> <p><b>2. 443/С-13408 - капитальное строение с составными частями и принадлежностями (гараж, мастерская, кузница)</b> - одноэтажное кирпичное здание (гаражи, кузница, столярная мастерская) (А1/к), 1961 г.п., S 520 кв.м, полы – цементные, окна, двери – простые, деревянные, крыша – шифер, <i>сарай</i> (1) - 1961 г.п., кирпичный, площадь застройки – 20 кв.м, <i>навес</i> (2) – открытый, крыша – шифер, площадь застройки – 132 кв.м;</p> <p><b>3. 443/С-13416 (капитальное строение с составными частями и принадлежностями (аптека)</b> – 1962 г.п., S 126 кв.м, одноэтажное кирпичное оштукатуренное здание (А1/к), <i>каркасно-засыпная мансарда</i> (А1/к.з), <i>кирпичная пристройка</i> (Б1/к) – 1969 г.п., <i>кирпичная веранда</i> (1) – 1962 г.п., <i>погреб</i> (А1/к);</p> <p><b>4. 443/С-13406 (капитальное строение с составными частями и принадлежностями (овощехранилище, мастерские)</b> - <i>одноэтажное блочное здание</i> (А1/сб), 1984 г.п., S 491 кв.м, крыша – шифер, полы – цементные, окна, двери - деревянные, <i>блочные мастерские</i>;</p> <p><b>5. 443/С-13403 (капитальное строение с составными частями и принадлежностями (аптечный склад)</b> – <i>одноэтажное кирпичное здание</i> (А1/к), 1969 г.п., S 27,3 кв.м, фундамент – бутобетон, крыша – шифер, полы – цементные, окна, двери - деревянные, <i>уборная</i> (1) – 1969 г.п., кирпичная;</p> <p><b>6. 443/С-13413 - капитальное строение с составными частями и принадлежностями (П-е отделение)</b> – 1960 г.п., S 464,8 кв.м, одно-, двухэтажное кирпичное здание (А1/к), наружная отделка - оштукатурено и окрашено, крыша – асбоцементный волнистый лист, полы – доска, линолеум, плитка, окна – ПВХ, стеклопакеты, дерево, двери – дерево; <i>пристройки</i> (Б2/к, В1/к, Г1/к), <i>пристройка</i> (1) - 1960 г.п., S застройки 82, 47, 30, 17 кв.м, соответственно; <i>кабельная линия напряжением до 10 кВ</i> (А) - 1960 г.п., общая протяженность 1095,64 м, в т.ч.: <i>наружное освещение</i> (а1) – подземное, протяженность 466,44 м, от опоры 11 до 20, <i>кабель</i> – марка АВБШВ 3*25, <i>опора инженерной сети</i> – одностоечная свободностоящая (10 шт.), <i>кабель</i> (а3) – марка АВВГ 3*50, подземный, протяженность 94,98 м, <i>кабель</i> (а4) – марка АВВГ 3*25, подземный, протяженность 534,22 м, <i>площадка</i> (к) – 1995 г.п., бетонная, S 75,7 кв.м; <i>эстакада</i> (т) – 1978 г.п., бетонная, ширина 2,5 м, длина 7,67 м, высота 1,1 м; <i>подпорная стена</i> (у) - 1960 г.п., бетонная, ширина 0,08 м, длина 24,73 м, высота 0,20 м; <i>ограждение</i> (ж) – деревянное, решетчатое, на ж/б столбах, высота 1,3 м, длина 129,45 м; <i>ограждение</i> (и) – металлическое, проволочное, на ж/б столбах, высота 1,6 м, длина 7,6 м; <i>ограждение</i> (а) – деревянное, решетчатое, на метал. столбах, высота 1,3 м, длина 110,5 м; <i>калитка</i> (л) – деревянная, распашная, ширина 0,85 м, высота 1,3 м.</p> <p><b>Многолетние насаждения*</b>: яблоня 297 штук (инв. № 01910003), груша 11 штук (инв. № 01910001), рябина черноплодная 150 штук (инв. № 01910004), алыча 3 штуки (инв. № 01910002)</p>
Условия продажи недвижимого имущества	Начало использования приобретенных объектов под цели, не противоречащие действующему законодательству, <b>в течение одного года</b> с момента заключения договора купли-продажи
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 5,3730 га (под застройкой) – 50 лет



Условия использования земельного участка	Разрешить победителю аукциона по продаже недвижимого имущества, либо единственному участнику несостоявшегося аукциона использовать земельный участок с кадастровым номером 425681708101000191 <u>по целевому назначению</u> , или в зависимости от произведенной в установленном порядке реконструкции объекта недвижимости, как земельный участок для строительства и обслуживания центров деловой, финансовой и общественной деятельности, административных и иных зданий и сооружений, учреждений образования, организаций культуры, здравоохранения, научно-исследовательских организаций, объектов культурного назначения, торговых объектов, объектов общественного питания, бытового обслуживания населения, а также стоянок автомобильного транспорта, территории для велодвижения и велоинфраструктуры; заключение со Сморгонским райисполкомом договора аренды земельного участка и осуществление в 2-х месячный срок со дня подписания договора аренды государственной регистрации прав, ограничений прав на земельный участок
Ограничения в использовании земельного участка	На земельном участке действуют ограничения в использовании в связи с расположением земельного участка: в водоохранной зоне реки, водоема на площади 5,2733 га; в прибрежной полосе реки водоема на площади 0,0997 га; на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны водного объекта, используемого для хозяйственно-питьевого водоснабжения, в зоне санитарной охраны в местах водозабора) на площади 5,3730 га
<i>Покупателю имущества в установленном порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за приобретенное имущество</i>	

*\*Многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»*

1. Аукцион состоится **22 ноября 2022 года в 11.30** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **16 ноября 2022 года до 16.00.**

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.

Аукцион является открытым, его участниками могут быть граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные инвесторы (иностранное государство, объединения, международные организации, иностранные юридические лица, иностранные граждане, граждане Республики Беларусь, имеющие постоянное место жительства за границей, и лица без гражданства), подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

**4. К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № ВУ75АКВВ36425010002834000000, код АКВВУ2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549; **код назначения платежа – 40901** «Перечисление гарантийного взноса»; **кодификатор назначения платежа – ОТНР** «Иной платеж»; **статус бенефициара** (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика);

**юридическим лицом Республики Беларусь или индивидуальным предпринимателем** - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

**иностранном юридическим лицом** - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

**физическим лицом** – документ, удостоверяющий личность;

**иностранном гражданином или лицом без гражданства** - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

**представителем заявителя** (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также - документ, подтверждающий его полномочия.

**Консолированными участниками** для участия в аукционе к соответствующему заявлению прилагаются следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляют документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

5. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона.

6. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

7. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 6**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.