

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже отдельных объектов, находящихся в собственности города Гродно

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 - изолированное помещение с инв. № 400/D-221444 по ул. Ленина, 17-2 в г. Гродно	
Начальная цена недвижимого имущества	- 70% 169 800 руб.; размер задатка – 17 000 руб.	
Продавец имущества по лотам №№ 1-2	Унитарное жилищное ремонтно-эксплуатационное предприятие Ленинского района г. Гродно. Тел.: 8 (0152) 55 72 47, 55 72 50, 55 72 31 Покупателю по его письменному заявлению при заключении договора купли-продажи может быть предоставлена рассрочка оплаты имущества в установленном законодательством порядке	
Характеристика объекта	<p>Изолированное помещение с инв. № 400/D-221444 (нежилое помещение) - Собщ. 282,9 кв.м, расположено на первом и мансардном этаже в кирпичном капитальном строении с инвентарным номером 400/С-27883) 1877 г.п., стены – кирпичные, полы – плитка, доска, линолеум, окна – стеклопакеты, ПВХ профиль, дерево.</p> <p>Сдаются в аренду следующие помещения: Договор аренды от 12.07.2020 № 1403 с ТООО «Фирма «Атлантик» на нежилое помещение общей S 33,6 кв.м сроком до 11.07.2023 г. Договор аренды от 03.12.2021 № 267 с ТООО «Фирма «Атлантик» на нежилое помещение общей S 44,1 кв.м сроком до 02.12.2022 г. Договор аренды от 24.06.2022 № 2346 с ООО «Сильвия-Лайф» на нежилое помещение общей S 40,3 кв.м сроком до 23.06.2025 г. Договор аренды от 29.12.2019 № 1622 с ЧПТУП «Рекламное агентство ЖУК» на нежилое помещение общей S 37,2 кв.м сроком по 28.12.2022 г.</p>	
Условия продажи недвижимого имущества, являющегося материальной историко-культурной ценностью по лоту № 1*:		
подписание покупателем охранного обязательства в течение тридцати календарных дней со дня приобретения права собственности на недвижимое имущество; разработка и утверждение покупателем в течение одного года со дня заключения договора купли-продажи проектной документации на проведение реконструкции и (или) капитального ремонта недвижимого имущества; проведение покупателем реконструкции и (или) капитального ремонта недвижимого имущества и ввод его в эксплуатацию в сроки, установленные проектной документацией, но не позднее трех лет со дня заключения договора купли-продажи; обеспечение покупателем перехода всех обязательств по договору купли-продажи на нового собственника, в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту приобретения имущества новым собственником, в случае отчуждения недвижимого имущества до полного исполнения всех условий договора купли-продажи		
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 2 – изолированные нежилые помещения по ул. Кирова, 22-2, 22-3, 22-4, 22-5, 22-6, 22-8, 22-9 в г. Гродно	
Начальная цена недвижимого имущества	- 40% 169 980 руб., размер задатка – 17 000 руб.	
Характеристика объекта	<p>Нежилое помещение с инв. № 400/D-84507 – Собщ. 34,6 кв.м, наружные и внутренние стены – кирпичные, полы – линолеум, доска, перегородки и перекрытия – дерево, окна, двери – деревянные.</p> <p>Нежилое помещение с инв. № 400/D-84508 – Собщ. 31,0 кв.м, наружные и внутренние стены – кирпичные, полы – доска, перегородки и перекрытия – дерево, окна, двери – деревянные.</p> <p>Нежилое помещение с инв. № 400/D-193364 – Собщ. 30,8 кв.м, наружные и внутренние стены – кирпичные, полы – доска, перегородки и перекрытия – дерево, окна, двери – деревянные.</p>	

Нежилое помещение с инв. № 400/D-84509 – Собщ. 32,5 кв.м, наружные и внутренние стены – кирпичные, полы – доска, линолеум, плитка, перегородки и перекрытия – дерево, окна, двери – деревянные.

Нежилое помещение с инв. № 400/D-148131 – Собщ. 35,5 кв.м, наружные и внутренние стены – кирпичные, полы – доска, линолеум, перегородки и перекрытия – дерево, окна, двери – деревянные, имеется один неостекленный балкон.

Нежилое помещение с инв. № 400/D-84510 – Собщ. 22,8 кв.м, наружные и внутренние стены – кирпичные, полы – доска, плитка, перегородки и перекрытия – дерево, окна, двери – деревянные.

Нежилое помещение с инв. № 400/D-193365 – Собщ. 49,3 кв.м, наружные и внутренние стены – кирпичные, полы – доска, перегородки и перекрытия – дерево, крыша – металлический профилированный настил (без полимерного покрытия), окна, двери – деревянные, имеется один неостекленный балкон.

Нежилые изолированные помещения расположены на первом, втором этажах и мансарде в двухэтажном кирпичном капитальном строении с инвентарным номером 400/С-30257 (здание многоквартирного жилого дома с мансардой) 1890 г.п., общей площадью 319,0 кв.м



Условия продажи недвижимого имущества, являющегося материальной историко-культурной ценностью по лоту № 2*

подписание покупателем охранного обязательства в течение тридцати календарных дней со дня приобретения права собственности на недвижимое имущество;

разработка и утверждение покупателем в течение одного года со дня заключения договора купли-продажи проектной документации на проведение реконструкции и (или) капитального ремонта недвижимого имущества;

проведение покупателем реконструкции и (или) капитального ремонта недвижимого имущества и ввод его в эксплуатацию в сроки, установленные проектной документацией, но не позднее трех лет со дня заключения договора купли-продажи;

обеспечение покупателем перехода всех обязательств по договору купли-продажи на нового собственника, в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту приобретения имущества новым собственником, в случае отчуждения недвижимого имущества до полного исполнения всех условий договора купли-продажи

**в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность покупателя за невыполнение условий продажи имущества и право продавца на расторжение в одностороннем порядке договора купли-продажи в соответствии с действующим законодательством без возмещения покупателю стоимости приобретенного имущества и произведенных им неотделимых улучшений, а также затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением, в случае невыполнения покупателем условий аукциона.*

Покупателю по его письменному заявлению при заключении договора купли-продажи предоставляется рассрочка оплаты имущества в соответствии с законодательством

1. Аукцион состоится **14 декабря 2022 г. в 15.00** по адресу: 230023, г.Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **8 декабря 2022 г. до 16.00.**

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимушество»), г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 № 609.

Аукцион является открытым, участниками торгов могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане РБ, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

4. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВУ2Х

в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549; код назначения платежа – **40901** «Перечисление гарантийного взноса»; кодификатор назначения платежа – **ОТНР** «Иной платеж»; статус бенефициара (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика);

юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию этого юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранном юридическим лицом - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;

представителем юридического лица Республики Беларусь - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь - нотариально удостоверенная доверенность;
представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица - доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством).

5. Организатор аукциона имеет право отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

6. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

7. Возмещение затрат на организацию и проведение аукциона осуществляется победителем торгов (единственным участником торгов) по фактическим затратам, определенным в соответствии с законодательством, **в течение 10 рабочих дней** со дня их проведения и перечисляются на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в протоколе аукциона.

8. После предъявления копии платежных документов о перечислении суммы затрат на организацию и проведение торгов, **но не позднее 2 рабочих дней**, в установленном порядке в соответствии с подписанным в день проведения торгов соответствующим протоколом между продавцом предмета торгов и победителем торгов (единственным участником торгов) заключается договор купли-продажи предмета торгов и осуществляется его государственная регистрация в установленном порядке.

К участнику, выигравшему аукционные торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, и единственному участнику торгов, выразившему согласие на приобретение предмета торгов, в случае отказа или уклонения от возмещения затрат на организацию и проведение торгов, заключения договора купли-продажи предмета торгов, внесенный ими задаток возврату не подлежит и к ним будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.