


ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторного аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Дятловского района

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 комплекс объектов недвижимости бывших механических мастерских, расположенный по адресу: Гродненская область, Дятловский район, Дятловский с/с, д. Трухоновичи, ул. Гагарина, 30А, к. 1,2,4,6	
Начальная цена предмета аукциона	с понижением на 80% – 15 907,06 рублей, размер задатка – 1600 рублей	
Продавец недвижимого имущества:	учреждение «Дятловская районная организация по обслуживанию недвижимого имущества». Тел.: 8 (01563) 2 16 10, 6 10 45, +375296238172	
Характеристика объектов	<p>Капитальные строения с инв. № 451/С-15895 (гаражи автомашин инв. № 01012200 – 1974 г. п., 1 этаж, S общ. – 912,4 кв. м, стены кирпичные, крыша – асбестоцементный волнистый лист, фундамент – бетон), инв. № 451/С-15906 (арочник инв. № 01017730– 1989 г. п., 1 этаж, S общ. – 543,4 кв. м, стены металл, крыша – металл, фундамент – кирпич), инв. № 451/С-15916 (здание склада запчастей инв. № 01011011– 1971 г. п., 1 этаж, S общ. – 253,7 кв. м, стены кирпичные, крыша – асбестоцементный волнистый лист, фундамент – бетон, пристройка к складу запчастей инв. № 01011030 – 1988 г. п., S общ. – 120 кв. м), инв. № 451/С-15918 (проходная тракторного парка инв. № 01011310 – 1973 г. п., 1 этаж, S общ. – 59,2 кв. м, стены панели железобетон, крыша – асбестоцементный волнистый лист, фундамент – бетон, ограждение инв. № 01111130 длина 480 м), инв. № 451/С-15922 (электрические сети на механические мастерские инв. № 01202473 длина 139,88 м), незавершенное незаконсервированное капитальное строение – S общ. – 1181,5 кв. м</p>	
		
Информация о земельном участке:	срок аренды земельного участка - 50 лет. Площадь - 2,7309 га	
Ограничения по использованию земельных участков:	на площади 2,7309 га - водоохранная зона реки, водоема, на площади 0,0172 га - охранная зона электрических сетей напряжением до 1000 Вт, на площади 0,0336 га - охранная зона электрических сетей напряжением свыше 1000 Вт, на площади 1,1107 га – расположение на мелиорируемых (мелиорированных) землях	
Условия использования земельного участка:	земельный участок для строительства и обслуживания гаражей для автомашин; получение в случае необходимости в установленном порядке разрешения Дятловского райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта с соблюдением статьи 53 Водного кодекса Республики Беларусь, предусматривающего реконструкцию объектов недвижимого имущества под промышленное предприятие всех видов собственности и отраслевой направленности производственной деятельности, производственно-складскую базу и производственно-эксплуатационную организацию, транспортно-обслуживающий комплекс, объект розничной торговли и предоставления социальных услуг; осуществление строительства объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; использование земельного участка по целевому назначению, а также выполнения мероприятий по охране земель и других обязанностей землепользователей; заключение победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона с Дятловским	

	районным исполнительным комитетом договора аренды земельного участка и осуществление, в течение двух месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка его государственной регистрации
Условия продажи недвижимого имущества: *	начало использования приобретенного объекта под цели, не противоречащие законодательству, не позднее трех лет от даты подписания договора купли-продажи. В случае проведения реконструкции (строительства), сноса недвижимого имущества – в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией, но не позднее 5 лет со дня подписания договора купли-продажи
Вид вещного права на земельные участки	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды

**в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

Покупателю по письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты имущества с ежемесячной индексацией платежей со дня заключения договора купли-продажи в соответствии с законодательством.

1. Аукцион состоится **19 декабря 2022 года в 11.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – 13 декабря 2022 года до 16.00.

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № ВУ75АКВВ36425010002834000000, код АКВВВУ2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549; код назначения платежа – **40901** «Перечисление гарантийного взноса»; кодификатор назначения платежа – **ОТНР** «Иной платеж»; статус бенефициара (юридическое лицо , индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика);

для **юридических лиц Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для **индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для **иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для **иностранных индивидуальных предпринимателей** - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.