



ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Новогрудского района

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – центр технического творчества учащихся с принадлежностями по ул. Почтовая, д. 4 в г. Новогрудке, Гродненской обл.	
Начальная цена предмета аукциона	- 80% 98 007,28 руб. (в т.ч. недвиж. 97 790,51 руб.+оборуд. 216,77 руб.); размер задатка – 10 000 руб.	
Продавец имущества	Государственное учреждение образования «Новогрудская детская школа искусств». Тел.: 8 (01597) 4 77 14, 4 47 58, 2 08 51	
Характеристика объектов	<p>Капитальное строение с составными частями и принадлежностями с инв. № 430/С-50629 (центр технического творчества учащихся) – 1929 г.п., стены кирпичные, двухэтажн. с подвалом, S общ. – 1060,8 кв.м, крыша – сталь; сарай – 1929 г.п., кирпичный, крыша – шифер; дымовая труба – кирпичная, высота 12,72 м, водопроводный ввод – трубы ПЭ, протяженность 4,6 м, колодец ж/б, канализационный выпуск – трубы чугун, протяженность 2,8 м, резервуар-отстойник - ж/б, объем 3 куб.м, линия электропередачи – кабель марки ВВГ3х4 напряжением 0,4 кВ, длина 43,3 м, протяженность надземной части – 21,2 м, протяженность подземной части – 22,1 м).</p> <p>Оборудование: котел КСБТ-75 (инв. №№ 01380338, 01380339), насос НЦСВ 6.3-7.1 (инв. №№ 01380340, 01380341)</p>	
Условия продажи имущества по лоту № 1	Начало использования приобретенного недвижимого имущества под цели, не противоречащие законодательству, не позднее двух лет от даты заключения договора купли-продажи, а в случае проведения капитального ремонта и (или) реконструкции недвижимого имущества – в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее трех лет от даты заключения договора купли-продажи; подписание новым собственником (владельцем) охранного обязательства в течение одного месяца с даты подписания акта приема-передачи	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1724 га (под застройкой) – 50 лет	
Ограничения по использованию земельного участка	Охранные зоны электрических сетей напряжением до 1000 вольт на площади 0,0219 га, зоны охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей на площади 0,1724 га	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 2 – клуб в д. Сенно, 37А, Любчанского с/с, Новогрудского района, Гродненской обл.	
Начальная цена предмета аукциона	- 80% 8 928,53 руб.; размер задатка – 1 000 руб.	
Продавец имущества	Государственное учреждение культуры «Новогрудская районная библиотека». Тел.: 8 (01597) 4 47 85, 2 08 51	
Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 430/С-15823 (здание клуба – кирпичное здание с верандой, 1967 г.п., 1 этаж, S общ. – 146,5 кв.м, крыша – асбестоцементный волнистый лист, отопление - печное)	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1874 га (под застройкой) - 50 лет	
Условия продажи имущества по лоту № 2	Начало использования приобретенного недвижимого имущества под цели, не противоречащие законодательству, не позднее двух лет от даты заключения договора купли-продажи, а в случае проведения капитального ремонта и (или) реконструкции недвижимого имущества – в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее трех лет от даты заключения договора купли-продажи	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 3 – здание спортивной школы с принадлежностями по ул. Малый Замок, 26 в г. Новогрудке	
Начальная цена предмета аукциона	- 80% 10 928 руб.; размер задатка – 1 100 руб.	
Продавец недвижимого имущества	Учреждение «Новогрудская детско-юношеская спортивная школа № 2». Тел. 8 (01597) 6 65 20, 2 08 51	
Характеристика объектов	<p>Капитальные строения с инв. №№:</p> <p>430/С-34358 с составными частями и принадлежностями (здание спортивной школы – 1957 г.п., 1 этаж, S общ. – 331,7 кв.м, наружные стены - деревянные каркасные, облицованные силикатным кирпичом, крыша – асбестоцементный волнистый лист, окна – стеклоблоки, дерево); пристройка – 1988 г.п., стены из силикатного кирпича, пристройка – 2004 г.п., стены из силикатного кирпича, сарай – стены блочные/кирпичные, 2004 г.п., S застр. – 8 кв.м, сарай – кирпичные стены, 1988 г.п., S застр. – 9 кв.м);</p> <p>430/С-61005 с составными частями (канализационная сеть: трубопровод – асбоцементный, протяженность 5,3 м, септик – ж/б, объем 3 куб.м);</p> <p>430/С-61006 с составными частями (водоснабжение – трубы чугунные, протяженность 155,7 м);</p> <p>430/С-61007 с составными частями (линия электропередачи– кабель марки АВВГ 4х35, 0,4 кВ, длина - 48,9 м, протяженность надземной прокладки - 17,3 м, протяженность подземной прокладки - 23,8 м)</p>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,2870 га (под застройкой) - 50 лет	

Условия продажи недвижимого имущества по лоту № 3	Начало использования приобретенного недвижимого имущества под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь, не позднее двух лет от даты заключения договора купли-продажи, а в случае проведения капитального ремонта и (или) реконструкции недвижимого имущества – в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее трех лет от даты заключения договора купли-продажи	
Условия использования земельного участка по лотам №№ 1-3	Разрешить победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона использовать земельный участок для размещения: административного здания, финансового учреждения, торгового центра, ресторана, кафе, гостиницы, объектов бытового обслуживания, культурных учреждений (в случае изменения назначения недвижимого имущества (лот № 1); зданий торгово-бытового, административного назначения и под многоквартирный жилой дом (в случае изменения назначения недвижимого имущества (лот № 2); торговых центров, ресторанов, кафе, предприятий быстрого питания, гостиниц, культурных учреждений, объектов бытового обслуживания, клубов по спортивным интересам (в случае изменения назначения недвижимого имущества (лот № 3); получение победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона в установленном порядке разрешительной документации на строительство (реконструкцию) объекта (в случае изменения назначения недвижимого имущества); осуществление реконструкции объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией	
Вид вещного права на земельный участок по лотам №№ 1 - 3	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	
<i>Покупателю по письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты имущества с ежемесячной индексацией платежей со дня заключения договора купли-продажи</i>		

1. Аукцион состоится **20 декабря 2022 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **14 декабря 2022 года до 16.00.**

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 34, 62 39 31, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 № 609.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка – будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549; код назначения платежа – **40901** «Перечисление гарантийного взноса»; кодификатор назначения платежа – **ОТНР** «Иной платеж»; статус бенефициара (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика);

для юридических лиц Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;
представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. В течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

7. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 6**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.