

Извещение о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, находящегося в собственности Вороновского района

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 1 – здание бани с пристройкой по ул. Журавлёва, 9Б в аг. Погородно, Погородненского с/с, Вороновского района	
Начальная цена предмета аукциона		2 базовые величины (недвижим. 1 баз+ оборуд. 1 баз.); размер задатка – 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества		Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Экспериментальная база «Погородно». Тел.: 8 (01594) 4 17 75, 2 13 87	
Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 421/С-4292 (здание бани – с пристройкой, 1967 г.п., 1 этаж, S общ. – 181,2 кв.м, стены - кирпичные, стены пристройки из блоков гс/к, крыша – асбестоцементные волнистый лист, окна и двери – ПВХ профиль, дерево). Оборудование: линия электропередачи (инв. № 010300007) – кабель марки АВВГ 2х6, протяженность 10 м)		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0754 га (под застройкой) - 50 лет		
Ограничения по использованию земельного участка	Охранная зона линии электропередачи на площади 0,0350 га		
Условия использования земельного участка	Получить в установленном порядке разрешительную документацию РИК на проведение проектно-изыскательских работ и строительство (реконструкцию) в случае изменения целевого назначения объекта; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией и согласованные с райисполкомом; по окончании срока аренды земельного участка совместно с РИК в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования. В случае изменения целевого назначения объекта в дальнейшем использовать земельный участок для размещения объекта административного назначения, объекта торговли		
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 2 – здание комплексного приемного пункта с принадлежностями по ул. Советская, 3 в д. Бастуны, Бастунского с/с, Вороновского района	
Начальная цена предмета аукциона		1 базовая величина; размер задатка – 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества		Бастунский сельский исполнительный комитет. Тел.: 8 (01594) 4 58 30, 2 13 87	
Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 421/С-9943 (здание комплексного приемного пункта – с пристройкой, 1955 г.п., 1 этаж, S общ. – 57,4 кв.м, стены - кирпич силикатный, крыша – асбестоцементный волнистый лист, отопление печное, сарай - 1981 г.п., 1 этаж, S застр. – 21 кв.м, стены - кирпич силикатный, крыша – волнистый шифер; дорожка - асфальтобетон, S 47 кв.м)		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0544 га (под застройкой) - 50 лет		
Ограничения по использованию земельного участка	Охранные зоны электрических сетей площадью 0,0081 га		
Условия использования земельного участка	В случае изменения целевого назначения объекта в дальнейшем использовать земельный участок для размещения объекта общественного назначения, объекта административного назначения, объекта торговли; получить в установленном порядке разрешительную документацию РИК на проведение проектно-изыскательских работ и строительство (реконструкцию) в случае изменения целевого назначения объекта; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией и согласованные с РИК; по окончании срока аренды земельного участка совместно с РИК в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования		
Обязательные условия продажи недвижимого имущества по лотам №№ 1, 2*	Начало использования приобретенного объекта в предпринимательской деятельности не позднее трех лет со дня подписания договора купли-продажи, а в случае проведения реконструкции (строительства) - в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее трех лет со дня подписания договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества в течение двух лет с момента начала ее осуществления (ввода объекта в эксплуатацию)		
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1, 2	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды		



**за неисполнение покупателем обязательных условий аукциона, покупатель (приобретатель) несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества.*

1. Аукцион состоится **21 декабря 2022 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **15 декабря 2022 года до 16.00**.

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 34, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, утвержденным постановлением СМ РБ от 11.03.2010 № 342, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 № 609.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549; **код назначения платежа – 40901** «Перечисление гарантийного взноса»; **код категории назначения перевода** для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей **ОТНР**, по физическим лицам в зависимости от способа осуществления платежа **MP2B** (платеж с текущего (расчетного) банковского счета физического лица) или **CASH** (платеж наличными в кассе банка);

юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранном юридическим лицом - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

иностранном гражданином или лицом без гражданства - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор).

6. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

7. В течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в пункте 7, и представления копий платежных документов, но не позднее двух рабочих дней, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.