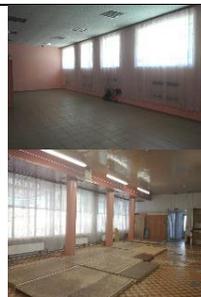


Извещение о проведении аукциона по продаже права заключения договора аренды нежилых помещений
в городе Лида **6 марта 2023 года**

№ лота	Местонахождение объекта	Площадь, кв. м	Начальная цена, руб.	Сумма задатка, руб.	Коэффициент, устанавливаемый арендодателем (указ Президента РБ 29.03.2012 №150 «О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом»)	Условия аукциона (целевое назначение использования)	Наименование, характеристика объекта	Фотография объекта
Балансодержатель: Коммунальное унитарное предприятие «Лидский центр недвижимости» (Гродненская область, г. Лида, ул. Советская, 8, тел. 655056)								
1.	г. Лида, б-р князя Гедимины, д. 2, кв. 66	494,6	2092,16	1255,29	3	На цели, не противоречащие законодательству	Изолированное помещение (помещение многофункциональное)	
2.	г. Лида, ул. Качана, 6/3-2	18,9 43,5 19,9 37,2 26,2	79,95 184,01 84,18 157,36 110,83	79,95 184,01 84,18 157,36 110,83	2	На цели, не противоречащие законодательству	Нежилое помещение (административно-торговое помещение; нежилое помещение расположено на 1-2 этажах здания)	
3.	г. Лида, ул. Невского, д. 17	17,5 44,3 14,3 9,5 54,8 26 19 26	74,03 187,39 60,49 40,19 231,80 109,98 80,37 109,98	74,03 187,39 60,49 40,19 231,80 109,98 80,37 109,98	1,5	На цели, не противоречащие законодательству	Здание пункта технического обслуживания с гаражом и подсобным помещением (здание специализированное автомобильного транспорта; кирпичное, одноэтажное)	

							здание пункта технического обслуживания с гаражом и подсобным помещением)	
4.	г. Лида, ул. Невского, д. 17/1	101,6	300,84	300,84	1,5	На цели, не противоречащие законодательству	Склад арочного типа (здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ; одноэтажное металлическое здание склада арочного типа)	
5.	г. Лида, ул. Невского, д. 17/2	7,7	32,57	32,57	1,5	На цели, не противоречащие законодательству	Здание контрольно-технического пункта (здание административно-хозяйственное; одноэтажное, кирпичное здание контрольно-технического пункта)	
6.	г. Лида, ул. Невского, д. 17/4	16,4	69,37	69,37	1,5	На цели, не противоречащие законодательству	Склад ГСМ (здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ; одноэтажное, кирпичное здание склада ГСМ)	

7.	г. Лида, ул. Невского, д. 17/6	35,4	149,74	149,74	1,5	На цели, не противоречащие законодательству	Склад твёрдого топлива (здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ; одноэтажное, кирпичное здание склада твёрдого топлива)	
8.	г. Лида, ул. Свердлова, 115 (420/С-29616)	21,1	89,25	89,25	1,3	На цели, не противоречащие законодательству	Гаражи (здание специализированное и автомобильного транспорта; одноэтажное кирпичное здание гаражей)	
9.	г. Лида, ул. Свердлова, 115А/1	38,5	162,86	162,86	1,3	На цели, не противоречащие законодательству	Здание склада (здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ; одноэтажное кирпичное здание склада)	
10.	г. Лида, ул. Советская, д. 16-12	18,5	78,26	78,26	3	На цели, не противоречащие законодательству	Нежилое помещение (торговое помещение)	
11.	г. Лида, ул. Советская, д. 16-13	37,6	159,05	159,05	3	На цели, не противоречащие законодательству	Нежилое помещение (торговое помещение)	

12.	г. Лида, ул. Сосновая, 7/1	130,1	385,23	385,23	2	На цели, не противоречащие законодательству	Гараж (здание специализированное автомобильного транспорта; одноэтажное кирпичное здание гаража)	 
13.	г. Лида, ул. Чапаева, д. 8	36 25,4 21,2	152,28 107,44 89,68	152,28 107,44 89,68	3	На цели, не противоречащие законодательству	Детский сад (здание специализированное для образования и воспитания; двухэтажное панельно-кирпичное здание детского сада №28)	 

Договор аренды заключается сроком на 3 (три) года. Арендуемые объекты могут использоваться по целевому назначению, определенному проектной и эксплуатационно-технической документацией для тех видов деятельности, которые будут согласованы с отделом по чрезвычайным ситуациям и государственным учреждением гигиены и эпидемиологии.

Организатор аукциона: Коммунальное унитарное предприятие «Лидский центр недвижимости».

Для участия в аукционе лица, желающие участвовать в нем, подают его организатору заявления на участие в аукционе, заключает с ним соглашение, с приложением следующих документов:

1. документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на расчетный счет BY73BAPB30122861900140000000 в расчетно-кассовом центре №15 в г. Лида, ул. Тавлая, 4, ОАО «Белагропромбанк» г. Минск, код банка BAPBВY2X, УНП 591357434, получатель – Коммунальное унитарное предприятие «Лидский центр недвижимости».

2. копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования – для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей РБ; копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения – для иностранных юридических лиц.

При подаче документов физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, предъявляют документ, удостоверяющий личность; представитель лица, желающего участвовать в аукционе, предъявляет: документ, удостоверяющий личность; доверенность, за исключением случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель; документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица – если юридическое лицо представляет его руководитель. Документы, составленные на иностранном языке, должны представляться (предъявляться) с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

Торги в отношении каждого лота проводятся при условии наличия двух или более участников. Победителем торгов по каждому предмету аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Победитель аукциона торгов (лицо, приравненное к победителю аукциона) обязан: произвести платеж за право заключения договора аренды по безналичному расчету в течение 3-х рабочих дней с момента подписания протокола аукциона; в течение 3-х рабочих дней с момента подписания протокола аукциона возместить организатору аукциона затраты, связанные с организацией и проведением аукциона; заключить договор аренды объекта с балансодержателем не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона при условии внесения оплаты за предмет аукциона и оплаты расходов, связанных с подготовкой и проведением аукциона. Размер штрафа, уплачиваемого участниками

аукциона в соответствии с частью второй пункта 14 Положения «О порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности», утверждённого Постановлением Совета Министров РБ от 08.08.2009 № 1049 «О проведении аукционов по продаже права заключения договоров аренды» и соглашением – 3700 рублей.

Цена продажи предмета аукциона не засчитывается в арендную плату, подлежащую уплате в соответствии с законодательством.

Всем желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектами по договорённости с балансодержателем помещений, указанным в данном извещении.

Аукцион состоится 6 марта 2023 года, в 14:00 в офисе Коммунального унитарного предприятия «Лидский центр недвижимости» по адресу: г. Лида, ул. Советская, д. 16. Заявления на участие в аукционах принимаются по адресу: 231300, г. Лида, ул. Советская, д. 16 в рабочие дни с 8:30 – 13:00 и 14:00 – 17:30 с 13 февраля 2023 года по 3 марта 2023 года. Телефоны для дополнительной информации 8 0154 655056, +375 33 6792213. Адреса сайтов: Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь <https://au.nsa.by>, Лидского районного исполнительного комитета <http://lida.gov.by>.

Юрисконсульт
Коммунального унитарного предприятия
«Лидский центр недвижимости»

Квасневская-Савко О. С.