

## ИНФОРМАЦИЯ

### о проведении повторных смешанных электронных торгов

**Оператор электронной торговой площадки:** коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации», место нахождения: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 321.

**Электронный адрес электронной торговой площадки:** [www.torgi.rlt.by](http://www.torgi.rlt.by).

**Дата проведения повторных смешанных электронных торгов:** 30 марта 2023 г.

#### Единый предмет смешанных электронных торгов:

**недвижимое имущество, находящееся в собственности Минского района, и право аренды земельных участков, необходимых для его обслуживания (организатор электронных торгов:** комитет «Минскоблимуущество», г. Минск, ул. Чкалова, 5, тел. (8017) 500 47 49, 500 47 10, 516 80 55);

**недвижимое имущество, находящееся в собственности общества с ограниченной ответственностью «Торговый дом «ЖДАНОВИЧИ» (далее – ООО «Торговый дом «Ждановичи»)) и иное имущество (организатор электронных торгов:** коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации», г. Минск, ул. Чкалова, 5, тел. (8017) 516-80-61);

**право аренды земельных участков с кадастровыми номерами 623681300001000261, 623681300001000262, 623681300001000389 (организатор электронных торгов:** коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации», г. Минск, ул. Чкалова, 5, тел. (8017) 516-80-61).

**Недвижимое имущество, находящееся в собственности Минского района (далее – государственное недвижимое имущество), и право аренды земельных участков, необходимых для его обслуживания.**

**Капитальное строение** (инв. № 600/С-172158) – двухэтажное здание № 1 с подвалом, общая площадь 781,4 кв.м, 2021 года постройки, фундамент – фундаментные блоки железобетонные сплошные, стены – кирпичи, оштукатурено, перегородки – кирпичи, перекрытия – плита железобетонная, крыша – черепица керамическая. Принадлежности: гараж;

**капитальное строение** (инв. № 600/С-172159) – двухэтажное здание № 2 общей площадью 1069,5 кв.м, 2021 года постройки, фундамент – бетон, блок, стены – кирпичи, облицовка, перегородки – кирпичи, перекрытия – железобетон, крыша – черепица керамическая;

**капитальное строение** (инв. № 600/С-172157) – двухэтажное здание № 3 общей площадью 819,7 кв.м, 2021 года постройки, фундамент – фундаментные блоки железобетонные сплошные, стены – кирпичи, облицовка, перегородки – кирпичи, перекрытия – железобетон, крыша – черепица керамическая;

**капитальное строение** (инв. № 600/С-172154) – двухэтажное здание № 4 общей площадью 815,9 кв.м, 2021 года постройки, фундамент – фундаментные блоки железобетонные сплошные, стены и перегородки – кирпичи, перекрытия – железобетон, крыша – черепица керамическая;

**капитальное строение** (инв. № 600/С-172153) – двухэтажное здание № 5 с двумя навесами, общая площадь 1010,9 кв.м, 2021 года постройки, фундамент – бетон, стены и перегородки – кирпичи, перекрытия – железобетон, крыша – черепица;

**незавершенное законсервированное капитальное строение** (инв. № 600/У-173332) – главный корпус (готовность 70 %) с цокольным этажом, пристройкой и террасой, общая площадь 2053,9 кв.м, фундамент – блоки железобетонные, стены и перегородки – кирпичи, перекрытия – плита железобетонная, крыша плитка кровельная битумно-полимерная (битумная черепица).

**Место нахождения недвижимого имущества:** Минская область, Минский район, Горанский с/с, д. Звенячи, ул. Лесная, 1, 2, 3, 4, 5, 6.

#### Информация о земельных участках.

Шесть земельных участков:

пять земельных участков с кадастровыми номерами 623681306601000115, 623681306601000114, 623681306601000111, 623681306601000112, 623681306601000113 площадью 0,2500 га каждый.

Целевое назначение: земельные участки для строительства и обслуживания здания специализированного лечебно-профилактических и санаторно-курортных целей;

земельный участок с кадастровым номером 623681306601000117 площадью 0,2500 га. Целевое назначение: земельный участок для строительства и обслуживания капитального строения.

Земельные участки имеют ограничения в использовании в связи с расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне отдыха) и на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема).

**Земельные участки предоставляются в аренду сроком на 50 лет.**

**Продавец:** Минский районный исполнительный комитет, тел.: (8017) 270 61 50, 270 50 24, 270 65 25.

**Недвижимое имущество (далее – объекты недвижимости ООО «Торговый дом «Ждановичи») и иное имущество, находящееся в собственности ООО «Торговый дом «ЖДАНОВИЧИ».**

**Капитальное строение** (инв. № 600/С-42410) – двухэтажный кирпичный спальный корпус с двумя пристройками и навесом, общая площадь 512,3 кв.м, адрес: Минская область, Минский район, Горанский с/с, 9/9, база отдыха ООО «Торговый дом «Ждановичи»;

**капитальное строение** (инв. № 600/С-42411) – одноэтажный кирпичный домик сторожа с двумя пристройками, общая площадь 60,3 кв.м, адрес: Минская область, Минский район, район деревни Звенячи, детский оздоровительный лагерь «Орленок»;

**капитальное строение** (инв. № 600/С-110087) – одноэтажное кирпичное здание бани с террасой и навесом), общая площадь 249,3 кв.м, адрес: Минская область, Минский район, Горанский с/с, 9А, район д. Звенячи;

**капитальное строение** (инв. № 600/С-124747) – двухэтажное брусчатое здание бани, состоящее из первого и мансардного этажа с двумя пристройками), общая площадь 89,1 кв.м, адрес: Минская область, Минский район, Горанский с/с, 9А/1;

**капитальное строение** (инв. № 600/С-119724) – артезианская скважина, глубиной 61 м, адрес: Минская область, Минский район, Горанский с/с, район деревни Звенячи (обеспечивает водоснабжение 21 домовладения в д. Звенячи Минского района, с собственниками которых ООО «Торговый дом «Ждановичи» заключены соответствующие договоры);

**капитальное строение (сооружение)** (инв. № 600/С-128237) – искусственный водоем (пруд) с земляной плотиной, шлюзом-регулятором, общая площадь 16 419 кв.м, адрес: Минская область, Минский район, Горанский с/с, район деревни Звенячи;

**капитальное строение** (инв. № 600/С-42414) – одноэтажный кирпичный банно-душевой корпус с пристройкой, общая площадь 436,3 кв.м, адрес: Минская область, Минский район, район деревни Звенячи, детский оздоровительный лагерь «Орленок».

**Место нахождения недвижимого имущества:** Минская область, Минский район, Горанский с/с, район деревни Звенячи.

Домик метал. 3000х2500х1600 (для павлинов), инв. № по бух. учету 6986;  
Домик метал. 3000х2500х1600 (для павлинов), инв. № по бух. учету 7163;  
Домик метал. 4775х4970х3200 (для страусов), инв. № по бух. учету 7338;  
Беседка 3,0х4,0м (База отдыха), инв. № по бух. учету 7594;  
Беседка (База отдыха), инв. № по бух. учету 8321;  
Беседка (База отдыха), инв. № по бух. учету 8322;  
Беседка 3,0м х 3,0м (База отдыха), инв. № по бух. учету 8323;  
Беседка 3,0м х 3,0м (База отдыха), инв. № по бух. учету 8324;  
Беседка 3,0м х 3,0м (База отдыха), инв. № по бух. учету 8325;  
Здание конюшни (База отдыха), инв. № по бух. учету 8475;  
Трансформаторная подстанция База отдыха, инв. № по бух. учету 8717;  
Шлагбаум PASS (в комплекте), инв. № по бух. учету 8589;  
Вышка-трамплин В 1600 L 7500 с ограждением, инв. № по бух. учету 4970;  
Вышка-трамплин В 1600 L 7500 с ограждением инв. № по бух. учету 4975;  
Вышка-трамплин В 1600 L 7500 с ограждением инв. № по бух. учету 4976;  
Шкаф монтажный 19", стекл.дверь , инв. № по бух. учету 6725;  
Набор кухонной мебели, инв. № по бух. учету 6967;  
Комод L=2900 мм (База отдыха), инв. № по бух. учету 7953;  
Комплект мебели для кухни (база отдыха), инв. № по бух. учету 7954;  
Шкаф-купе, инв. № по бух. учету 7967;  
Шкаф-купе, инв. № по бух. учету 7968;  
Комод 6 эл. (База отдыха), инв. № по бух. учету 8001;  
Комод 6 эл. (База отдыха), инв. № по бух. учету 8002;  
Комод 6 эл. (База отдыха), инв. № по бух. учету 8003;  
Комод 6 эл. (База отдыха), инв. № по бух. учету 8004;  
Шкаф-купе (База отдыха), инв. № по бух. учету 8005;  
Шкаф-купе (База отдыха), инв. № по бух. учету 8006;  
Шкаф-купе (База отдыха), инв. № по бух. учету 8007;  
Шкаф-купе (База отдыха), инв. № по бух. учету 8008;  
Раздевалка (мебель в комплекте 4 элемента), инв. № по бух. учету 8193;  
Комод (База отдыха), инв. № по бух. учету 8229;  
Комод (База отдыха), инв. № по бух. учету 8230;  
Шкаф-купе (База отдыха), инв. № по бух. учету 8231;  
Шкаф-купе (База отдыха), инв. № по бух. учету 8232;  
Шкаф-купе (База отдыха), инв. № по бух. учету 8233;  
Шкаф-купе (База отдыха), инв. № по бух. учету 8234;  
Шкаф-купе (База отдыха), инв. № по бух. учету 8235;  
Шкаф-купе (База отдыха), инв. № по бух. учету 8236;  
Шкаф-купе (База отдыха), инв. № по бух. учету 8237;  
Комод составной (База отдыха), инв. № по бух. учету 8283;  
Комод составной (База отдыха), инв. № по бух. учету 8284;

	<p>         Комод составной (База отдыха), инв. № по бух. учету 8285;          Комод составной (База отдыха), инв. № по бух. учету 8286;          Туалетная кабина «Стандарт» в сборе, инв. № по бух. учету 8508;          Туалетная кабина «Стандарт» в сборе, инв. № по бух. учету 8509;          Ворота футбольные, инв. № по бух. учету 000121927, 2 ед.;          Вышка-сидение судьи, инв. № по бух. учету 000118189;          Карниз настенный РФ, инв. № по бух. учету 000119229;          Карниз пот. с закр. РФ, инв. № по бух. учету 000118364, 9 ед.;          Карниз пот. с закр. РФ, инв. № по бух. учету 000118365;          Карниз пот. с закр. РФ, инв. № по бух. учету 000119226, 9 ед.;          Карниз пот. с закр. РФ, инв. № по бух. учету 000119227;          Люстра дерев., инв. № по бух. учету 000119468;          Стойка теннисная, инв. № по бух. учету 000117965;          Устройство обливное «Как из ведра» РФ, инв. № по бух. учету 000119189;          Устройство обливное РФ, инв. № по бух. учету 000013178;          Система водоснабжения и канализации, инв. № по бух. учету 8638;          Наружная электросеть, инв. № по бух. учету 4575;          Газорегуляторный пункт ГРП №3, инв. № по бух. учету 8339;          Котел «De Dietrich DTG 220-11KM», инв. № по бух. учету 7668;          Котел «De Dietrich DTG 220-11KM», инв. № по бух. учету 7667;          Система видеонаблюдения Базы отдыха, инв. № по бух. учету 7666;          Система газоснабжения База отдыха, инв. № по бух. учету 8637;          Система диспетчеризации Базы отдыха, инв. № по бух. учету 8650;          АСКУЭ оздоровительного лагеря «Орленок», инв. № по бух. учету 8612;          Ограждение по периметру лагеря, инв. № по бух. учету 4574.       </p> <p><b>Продавец: общество с ограниченной ответственностью «Торговый дом «ЖДАНОВИЧИ» (контактный телефон: (8017) 259 60 65).</b></p>
--	---

<p><b>Право аренды земельных участков.</b></p>	<p><b>Право аренды земельного участка с кадастровым номером 623681300001000261 площадью 3,3917 га</b>, расположенного по адресу: Минская область, Минский район, Горанский с/с, район д. Звенячи, для расширения базы отдыха (назначение в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: земельный участок для размещения объектов здравоохранения и предоставления социальных услуг, код – 1 16 09) (земельный участок имеет ограничения в использовании земельного участка в связи с расположением в водоохраных зонах, площадью 3,3917 га);</p> <p><b>право аренды земельного участка с кадастровым номером 623681300001000262 площадью 3,2618 га</b>, расположенного по адресу: Минская область, Минский район, Горанский с/с, 9А/1, район д. Звенячи, для расширения базы отдыха (назначение в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: земельный участок для размещения объектов здравоохранения и предоставления социальных услуг, код – 1 16 09) (земельный участок имеет ограничения в использовании земельного участка в связи с расположением в водоохраных зонах, площадью 3,2618 га);</p> <p><b>право аренды земельного участка с кадастровым номером 623681300001000389 площадью 8,1841 га</b>, расположенного по адресу: Минская область, Минский район, Горанский с/с, 9, для обслуживания базы отдыха (назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: земельный участок для размещения объектов иного назначения, код – 1 16 00) (земельный участок имеет ограничения в использовании земельного участка в связи с расположением в водоохранной зоне реки Исloch, площадью 8,1841 га).</p> <p><b>Земельные участки предоставляются в аренду сроком на 50 лет.</b></p> <p><b>Продавец: Минский районный исполнительный комитет, тел.: (8017) 270 61 50, 270 50 24, 270 65 25.</b></p>
--	---

<p align="center"><b>Условия смешанных электронных торгов:</b></p> <p>1. создание в течение двух лет с даты государственной регистрации перехода права собственности на государственное недвижимое имущество единого рекреационного объекта на базе государственного недвижимого имущества и объектов недвижимости ООО «Торговый дом «ЖДАНОВИЧИ» на земельных участках с кадастровыми номерами 623681306601000111, 623681306601000112, 623681306601000113, 623681306601000114, 623681306601000115, 623681306601000117, 623681300001000389, 623681300001000261, 623681300001000262 с дальнейшим его использованием по назначению;</p> <p>2. обеспечение покупателем в установленном порядке доступа всех желающих к объекту рекреационного назначения;</p> <p>3. возмещение затрат в размере 6 519,22 белорусских рублей (шесть тысяч пятьсот девятнадцать рублей 22 копейки) по определению рыночной стоимости государственного недвижимого имущества и проведению экспертизы ее достоверности в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи государственного недвижимого</p>	
---	--

имущества путем перечисления денежных средств на расчетный счет ВУ89АКВВ36006210000160000000, г. Минск, ОАО «АСБ Беларусбанк», код АКВВВУ2Х, УНП 600537220, получатель – Главное управление Министерства финансов Республики Беларусь по Минской области, код назначения платежа 04616;

4. возмещение затрат по расчету кадастровой стоимости земельных участков с кадастровыми номерами 623681306601000111, 623681306601000112, 623681306601000113, 623681306601000114, 623681306601000115, 623681306601000117, 623681300001000389, 623681300001000261, 623681300001000262 в размере 682,08 белорусских рублей (шестьсот восемьдесят два рубля, 8 коп.) в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи государственного недвижимого имущества путем перечисления денежных средств на расчетный счет ВУ89АКВВ36006210000160000000, г. Минск, ОАО «АСБ Беларусбанк», код АКВВВУ2Х, УНП 600537220, получатель – Главное управление Министерства финансов Республики Беларусь по Минской области, код назначения платежа 04630;

5. заключение договора купли-продажи государственного недвижимого имущества на условиях, определенных Минским районным исполнительным комитетом;

6. заключить с ООО «Торговый дом «Ждановичи» договоры купли-продажи объектов недвижимости ООО «Торговый дом «Ждановичи» и иного имущества;

7. заключить с потребителями договоры на оказание услуг по водоснабжению артезианской скважиной (капитальное строение инв. № 600/С-119724) их домовладений в д. Звеньячи Минского района.

#### **Условия, связанные с использованием земельных участков:**

Разрешить победителю электронных торгов либо единственному участнику несостоявшихся электронных торгов сформировать единый земельный участок для обслуживания государственного недвижимого имущества и объектов недвижимости ООО «Торговый дом «ЖДАНОВИЧИ», расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 623681306601000111, 623681306601000112, 623681306601000113, 623681306601000114, 623681306601000115, 623681306601000117, 623681300001000389, 623681300001000261, 623681300001000262, для размещения объекта рекреационного назначения с дальнейшим его использованием по назначению.

Победителю электронных торгов либо единственному участнику несостоявшихся электронных торгов необходимо: в течение двух месяцев со дня заключения договоров аренды земельных участков обратиться в установленном порядке в республиканское унитарное предприятие «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией договоров аренды земельных участков, возникновения прав, ограничений прав на них; в течение шести месяцев со дня государственной регистрации возникновения прав на земельные участки приступить к занятию данных участков в соответствии с указанной целью и условиями их предоставления; соблюдать права и обязанности землепользователей, установленные Кодексом Республики Беларусь о земле.

#### **Начальная цена единого предмета смешанных электронных торгов:**

**8 484 196,49 бел. руб., в том числе:**

**1. начальная цена недвижимого имущества, находящегося в собственности Минского района, и права аренды земельных участков, необходимых для его обслуживания – 6 506 493,78 бел. руб.** (недвижимое имущество – 6 500 700,00 бел. руб. (начальная цена недвижимого имущества понижена на 10%), право аренды земельных участков – 5 793,78 бел. руб.);

**2. начальная цена недвижимого и иного имущества, находящегося в собственности ООО «Торговый дом «Ждановичи» – 1 901 392,45 бел. руб. в т.ч. НДС (20%);**

**3. начальная цена права аренды земельных участков с кадастровыми номерами 623681300001000261, 623681300001000262, 623681300001000389 – 76 310,26 бел. руб.**

**Размер задатка – 1 696 839,00 бел. руб.**

**Задатки для участия в смешанных электронных торгах перечисляются с даты публикации данного извещения и по 27 марта 2023 г. включительно на расчетный счет № ВУ55ВПСВ30121082600169330000 в ОАО «Сбер Банк», БИК ВПСВВУ2Х, г. Минск, УНП 690324015, код назначения платежа 40901, получатель платежа: государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации».**

**Назначение платежа: внесение суммы задатка для участия в торгах.**

**Окончание приема заявлений на участие в смешанных электронных торгах с прилагаемыми к ним документами – 27 марта 2023 г. в 17.00.**

**Консультации по вопросам участия в смешанных электронных торгах и ознакомление с имеющейся документацией осуществляются по 27 марта 2023 г. включительно в рабочие дни с 08.30 до 13.00 и 14.00 до 17.00.**

**Контактные телефоны: (8017) 516 80 64, +375 (44) 789 10 18, (8017) 500 47 49, 500 47 10, 516 80 55).**

Всем желающим предоставляется возможность ознакомления с документацией по объектам. Осмотр объектов на местности производится желающими самостоятельно в удобное для них время.

Электронные торги проводятся в порядке, установленном Положением о проведении электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 608.

В течение десяти рабочих дней после утверждения протокола победитель электронных торгов (претендент на покупку) **обязан:**

возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов;  
выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельных участков и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельных участков,

внести плату (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения местным исполнительным комитетом) за право аренды земельных участков.

После совершения победителем электронных торгов (претендентом на покупку) названных действий и представления организаторам электронных торгов, продавцам и в местный исполнительный комитет копий платежных документов, но не позднее двух рабочих дней, с ним в соответствии с условиями электронных торгов соответствующими продавцами заключаются договоры купли-продажи государственного недвижимого имущества, а также объектов недвижимости ООО «Торговый дом «Ждановичи» и иного имущества, а местным исполнительным комитетом – договоры аренды земельных участков.

Оплата за объекты недвижимости и иное имущество ООО «Торговый дом «ЖДАНОВИЧИ» производится в течение 30 (тридцати) банковских дней после заключения договоров купли-продажи, если иное не предусмотрено договором купли-продажи.

**Информация о проводимых электронных торгах опубликована на сайтах: [au.nca.by](http://au.nca.by), [minsk-region.gov.by](http://minsk-region.gov.by), [rlt.by](http://rlt.by), [www.gki.gov.by](http://www.gki.gov.by).**