

**Извещение о проведении аукциона по продаже не завершеного строительством незаконсервированного одноквартирного жилого дома и земельного участка в частную собственность гражданам Республики Беларусь**

**05.04.2023 г. в 14:30** в здании Квасовского сельского исполнительного комитета (аг. Квасовка, ул. Первомайская, 9) состоится аукцион по продаже не завершеного строительством незаконсервированного одноквартирного жилого дома и земельного участка в частную собственность гражданам Республики Беларусь.

Номер лота	Кадастровый номер и адрес земельного участка, характеристика не завершеного строительством жилого дома	Площадь земельного участка, га	Целевое назначение земельного участка, вид вещного права	Начальная цена предмета аукциона, бел.руб.	Подлежащие возмещению расходы, связанные с проведением аукциона, подготовкой документации для его проведения, бел. руб.*	Инфраструктура и условия инженерного развития земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
1	4220840006010001640 Гродненская область, Гродненский район, Квасовский с/с, д. Бараново, 52А. Незавершенное строительство – 43% готовность-фундамент	0,1431	Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания одноквартирного (блокированного) жилого дома) с объектами обслуживания), частная собственность	23 704,66 из них незавершенное строительство 19 704,66, земельный участок 4 000,00	700,00	Возможность подключения электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения.

Для участия в аукционе гражданин (лично либо через своего представителя) со дня опубликования настоящего извещения и до 17:00 3 апреля 2023 г. представляет в комиссию по организации и проведению аукциона по адресу: аг. Квасовка, ул. Первомайская, 9 документы:

заявление на участие в аукционе с указанием предмета аукциона;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка о внесении задатка в размере 10 % от начальной цены предмета аукциона (для лота №1 – 2 380 руб.) на расчетный счет № BY72AKBB36415140402604000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК АКВВВY2X, назначение платежа 04901, УНП – 500045106, код категории назначения платежа – ОТНР 40901, с отметкой банка;

гражданин – копию документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования;

представитель гражданина – доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства;

При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан – документ удостоверяющий личность.

К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в комиссию в указанный в извещении срок соответствующее заявление с приложением необходимых документов и внесшие задаток в размере, порядке и сроки, определенные в настоящем извещении, а также заключившие соглашение. Граждане, желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких предметов аукционов, вносят задатки в размере, установленном для каждого из этих предметов аукционов.

Осмотр предметов аукциона осуществляется претендентом на участие в аукционе в сопровождении члена комиссии по организации и проведению аукциона в любое согласованное ими время в течение установленного срока приема заявлений, либо самостоятельно.

Контактные телефоны: **8-0152-681-365, 8-0152-681-058, +37529-338-40-70, +37529-880-35-09**

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников. Аукцион проводится в порядке, определенном Положением «О порядке продажи не завершенных строительством не законсервированных жилых домов, дач с публичных торгов», утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 марта 2018 г. №220.

Шаг аукциона 10 % от предыдущей цены, называемой аукционистом.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление ему земельного участка в частную собственность с внесением платы за земельный участок в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на пять процентов, обязан:

внести в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания его несостоявшимся, плату за предмет аукциона и оплатить расходы, связанные с организацией и проведением аукциона (в том числе расходы по публикации извещений о проведении аукциона в средствах массовой информации) на расчетный счет № BY72AKBB36415140402604000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК АКВВВY2X, назначение платежа 04901, УНП – 500045106, код категории назначения платежа – ОTHR 40901;

в течении двух месяцев со дня подписания протокола о результатах аукциона обратиться в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» (г. Гродно, ул. Захарова, 27) за осуществлением государственной регистрации права на объект имущества;

продолжить строительство в соответствии с целями и условиями его предоставления в течение одного года со дня государственной регистрации возникновения права на земельный участок;

осуществить завершение строительства многоквартирного жилого дома на предоставленном земельном участке в соответствии с действующим законодательством, разработанной и согласованной в установленном порядке проектной документацией в течении 3-х лет с даты государственной регистрации земельного участка.

\*- сумма в графе 6, подлежит корректировке исходя из фактических затрат.