

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Гродненской области

| | |
|--|---|
| Предмет аукциона | Лот № 1 – комплекс зданий и сооружений бывшей Верейковской санаторной школы-интерната |
| Место нахождения недвижимого имущества | Гродненская область, Волковьский район, Верейковский сельсовет, аг. Верейки, ул. Школьная, 16, 16/1, 16/2, 16/4, 16/6, 16/8 |
| Начальная цена предмета аукциона | - 80 % 182 585,69 руб. , (в том числе: недвижимости – 181 358,69 руб., отдельных объектов – 1 227,00 руб.); размер задатка – 20 000 руб. |
| Продавец недвижимого имущества | Комитет по труду, занятости и социальной защите Гродненского областного исполнительного комитета. Тел.: (8-01512) 4 50 61, 4 49 75, 9 79 12 |

Капитальные строения с инв. № №: 410/С-21566 – здание школы (учебный и спальный корпус) – 1960 г.п., 3 этаж, кирпичное, Собщ. - 3934,9 м², фундамент – бутобетон, перекрытия - ж/б плита, кровля - шифер, п/ф металлический, полы - плитка, доска, паркет, ДВП, окна, двери - деревянные, ПВХ, *составные части и принадлежности: два подвала V 1703 и 1470 м³, пристройка - 1960 г.п., кирпичная, S застройки - 18 м², пожарный водоем – 1960 г.п., резервуар V 60 м³; 410/С-21926 (здание школы с подвалом)* – 1950 г.п., 2 этаж, блочное, Собщ. - 438,1 м², фундамент - бутобетонный, ленточный, перегородки - кирпичные, перекрытия - деревянные, частично ж/б плиты, кровля - шифер, полы - бетон, доска, окна, двери - деревянные; *составные части и принадлежности: подвал V 194 м³; 410/С-21561 (котельная)* – 1962 г.п., 1 этаж, кирпичное, Собщ. -330,9 м², фундамент - бутобетонный, ленточный, перегородки - кирпичные, кровля – шиферная по деревянной обрешетке, полы - бетон, доска, окна, двери – деревянные, *составные части и принадлежности: пристройка - 1962 г.п., блочная, крыша - шиферная, S застройки - 24 м², сарай - 1962 г.п., дощатый, S застройки - 10 м², имеется дымовая труба кирпичная; 410/С-21937 (склад-гараж)* – 1962 г.п., 1 этаж, блок, кирпич, Собщ. - 139,5 м², фундамент - бутобетонный, ленточный, перегородки - блочные, кирпичные, кровля - шифер, полы - бетон, окна, двери - деревянные; **410/С-21938 (конюшня-свинарник)** – 1990 г.п., 1 этаж, блочное, Собщ. - 136,3 м², фундамент - бутобетонный, ленточный, перегородки - блочные, деревянные, кровля – шиферная по деревянной обрешетке, полы - бетонные, окна, двери - деревянные; *составные части и принадлежности: навес - 1990 г.п., стены, перегородки и крыша - шиферные, S застройки - 14 м²; 410/С-21925 (твердое покрытие)* - 1978 г.п., Собщ. - 1915 м², включая *составные части и принадлежности: два проезда (асфальтобетонные), четыре дорожки, две площадки; 410/С-21930 (ограждение)* – 2007 г.п., сборные железобетонные панели по железобетонным столбам, ворота и калитка - металлические на металлических столбах; *составные части и принадлежности: ограждение, ворота – распашные металлические на металлических столбах, калитка - металлическая на металлических столбах. Силовой кабель АПВББШ 4*120 (инв.№ 01210001) – 2011 г.п., марка АПВББШ 4*120, подземный, L- 240 м. Многолетние насаждения**

Характеристика объектов



| | |
|---|--|
| Информация о земельном участке | Срок аренды земельного участка площадью 2,2967 га (под застройкой) – по 1 сентября 2072 г. |
| Ограничения по использованию земельного участка | водоохранная зона реки, водоема на площади 2,2967 га |

Условия, связанные с использованием земельного участка

Разрешить победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в установленном порядке использовать земельный участок для размещения зданий специализированных складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, зданий специализированных организаций оптовой торговли, материально-технического снабжения и сбыта продукции, зданий специализированных розничной торговли, зданий специализированных для общественного питания, зданий административно-хозяйственных, зданий специализированных для бытового обслуживания населения, зданий многофункциональных, жилых зданий;

возмещение победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона расходов, связанных с проведением аукциона;

получение победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и строительство или получение решения Волковьского райисполкома об изменении назначения недвижимого имущества без проведения строительно-монтажных работ (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе);

заключение победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося с Волковьским райисполкомом договора аренды земельного участка и осуществление в трехмесячный срок после подписания протокола о результатах аукциона государственной регистрации права на земельный участок

| | |
|--|--|
| Вид вещного права на земельный участок по лоту № 1 | Право аренды. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды |
|--|--|

Покупателю имущества в установленном порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за приобретенное имущество

**Многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».*

1. Аукцион состоится **27 апреля 2023 года в 11.30** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **19 апреля 2023 года до 16.00**.

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32.

4. Аукционы являются открытыми, их участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, если иное не установлено законодательными актами.

Для участия в аукционе заявитель (лично либо через своего представителя) в установленном в извещении о проведении аукциона срок подает организатору аукциона заявление на участие в аукционе по форме, установленной Государственным комитетом по имуществу, к которому **прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549; **код назначения платежа – 40901** «Перечисление гарантийного взноса»; **кодификатор назначения платежа – ОТНР** «Иной платеж»; **статус бенефициара** (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика);

для юридических лиц Республики Беларусь – копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь – копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей – легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного гражданина, лица без гражданства или иностранного индивидуального предпринимателя – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор либо иные документы в соответствии с законодательством).

Консолидированные участники к заявлению на участие в аукционе прилагают следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

Прием заявлений на участие в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленные организатором аукциона день и время, указанные в извещении, но не ранее чем за 3 рабочих дня до даты проведения аукциона. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата его регистрации в журнале регистрации заявлений на участие в аукционе.

5. К участию в аукционе допускаются лица, перечисленные в пункте 4, подавшие организатору аукциона в названный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение по форме, установленной Государственным комитетом по имуществу.

Прием заявлений на участие в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленные организатором аукциона день и время, указанные в извещении, но не ранее чем за 3 рабочих дня до даты проведения аукциона. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата его регистрации в журнале регистрации заявлений на участие в аукционе.

Перед началом аукциона участники аукциона обязаны обменять билеты участников аукциона на аукционные номера, которые возвращаются организатору аукциона после окончания аукциона.

Претенденту на покупку сумма внесенного задатка учитывается при окончательных расчетах за земельный участок или за право аренды земельного участка и недвижимое имущество по договору купли-продажи. В случае отказа или уклонения претендента на покупку от внесения платы за право аренды земельного участка (части платы - в случае предоставления рассрочки ее внесения), возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, выполнения условий, предусмотренных в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка, заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и договора аренды земельного участка, внесенный им задаток возврату не подлежит.

6. Организатор аукциона, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три календарных дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее 5 рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.