


ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности города Гродно, с установлением начальной цены, равной одной базовой величине

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 - нежилое здание (Дом офицеров) с составными частями и принадлежностями в г. Гродно, ул. Ожешко, 30	
Начальная цена предмета аукциона	4 базовые величины (недвиж. 1 баз.в + эл.кабель 3 баз.в.), задаток – 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества	Государственное учреждение «Гродненский городской центр культуры». Контактные тел.: 8 (0152) 68 20 20, 68 20 71, 62 69 46	
Характеристика объектов	<p>Капитальное строение с инв. № 400/С-7315 (нежилое здание (Дом офицеров - кирпичное, 4 этажа с подвалом - 1930 г.п. и пристройкой с подвалом (литер Б2/к), двумя тамбурами (литер 1,2) - 1973 г.п., S общ. – 5039,1 кв.м; водопроводная сеть – трубы стальные, 7 м; водопроводная сеть – трубы чугун, 8,4 м; тепловая сеть - трубы стальные, 40 м; канализационная фекальная сеть - трубы керамика, 145,8 м; канализационная фекальная сеть – трубы чугун, 19,8 м; покрытие асфальтобетонное - 309 кв.м; покрытие из цементобетонной плитки - 101 кв.м; покрытие асфальтобетонное – 368 кв.м; покрытие из цементобетонной плитки – 141 кв.м; ограждение железобетонное - 46,8 кв.м (8,4x2,25 м и 15,5x1,8 м); ограждение кирпичное - 3,38 кв.м; ворота металлические - 8,33 кв.м).</p> <p>Кабельная линия электропередач (инв. № 01210017) - кабель марки АСБ 1-3x185+1x50, L 4x110 м, 0,4 кВ); кабельная линия электропередач (инв. № 01210018) - кабель марки АВВБ 1-3x185+1x70, L 60 м, 0,4 кВ); кабельная линия электропередач (инв. № 01210019) - кабель марки АВВГ 1-3x25+1x16, L 50 м, 0,4 кВ).</p> <p><u>Часть нежилого здания сдается по договорам в аренду:</u> площадью 235,4 кв.м - сроком до момента продажи; площадью 26,4 кв.м и 263,2 кв.м - сроком до момента продажи; площадью 18 кв.м- сроком до момента продажи; площадью 19,3 кв.м - сроком до момента продажи; площадью 60,6 кв.м - сроком до смены собственника; площадью 11,2 кв.м - сроком до момента продажи; площадью 17,5 кв.м - сроком до момента продажи</p>	
		
Условия продажи имущества, являющегося материальной историко-культурной ценностью*	<p>Подписание покупателем охранного обязательства в течение тридцати календарных дней со дня приобретения права собственности на недвижимое имущество; разработка и утверждение покупателем в течение одного года со дня заключения договора купли-продажи проектной документации на проведение реконструкции недвижимого имущества, предусматривающей снос части здания – пристройки (литер Б2/к), тамбуров (литер 1, 2), подвала (литер Б2/к); осуществление покупателем сноса части здания – пристройки (литер Б2/к), тамбуров (литер 1, 2), подвала (литер Б2/к) в сроки, установленные проектной документацией, но не позднее шести месяцев со дня ее утверждения; проведение покупателем реконструкции основного здания с подвалом (литер А4/к) и ввод его в эксплуатацию в сроки, установленные проектной документацией, но не позднее четырех лет со дня заключения договора купли-продажи; начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного здания – не позднее шести месяцев с даты ввода объекта в эксплуатацию; период осуществления покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного здания – не менее одного года с момента начала ее осуществления; запрет на отчуждение покупателем приобретенного недвижимого имущества до полного исполнения всех условий договора купли-продажи</p>	
Информация о земельном участке, вид вещного права	Срок аренды земельного участка площадью 0,3898 га (под застройкой) - 50 лет	
Условия, связанные с использованием земельного участка	<p><u>Возможна реконструкция объекта под здание общественно-делового назначения.</u> Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, выразившему согласие на предоставление ему земельного участка: в течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона, возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения; в течение двух месяцев со дня заключения договора купли-продажи недвижимого имущества обратиться за государственной регистрацией земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»</p>	
Ограничения по использованию земельного участка	Земельный сервитут площадью 0,0193 га	

**за неисполнение покупателем условий аукциона, покупатель (приобретатель) несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества.*

1. Аукцион состоится **28 апреля 2023 г. в 15.00** по адресу: г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **20 апреля 2023 г. до 16.00**.

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимушество»), г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 32, 62 39 23, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, утвержденным постановлением СМ РБ от 11.03.2010 № 342, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 № 609.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

Желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи. К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством, внесенный задаток возврату не подлежит.

5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКBBBY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549; код назначения платежа – **40901** «Перечисление гарантийного взноса»; код категории назначения перевода для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей **ОТНР**, по физическим лицам в зависимости от способа осуществления платежа **MP2B** (платеж с текущего (расчетного) банковского счета физического лица) или **CASH** (платеж наличными в кассе банка);

юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранным юридическим лицом - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

иностранным гражданином или лицом без гражданства - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор).

6. Организатор аукциона имеет право отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в пункте 8, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.