




ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторного аукциона с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Волковьского района

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 1 – комплекс объектов ФАПа в д. Вехотница, 47, 47/1, Росский с/с, Волковьского района		
Начальная цена предмета аукциона		6 базовых величин; размер задатка - 1 базовая величина		
Продавец недвижимого имущества		Учреждение здравоохранения «Волковьская центральная районная больница». Тел. 8 (01512) 5 90 28, 9 12 84, 5 13 44		
Характеристика объектов	Капитальные строения с инв. №№: 410/С-17416 (здание фельдшерско-акушерского пункта – 1961 г.п., сборно-щитовое, 1 этаж, кровля – шифер, S общ. - 56,6 кв.м, веранда с террасой - кирпичная; уборная - 1,0 кв.м, кровля – шифер, забор - дощатый, решетчатый, 40,38 м., дворовое мощение – литый бетон, S- 9,0 кв.м.); 410/С- 30273 (сарай – 1961 г.п., кирпичный, Собщ. – 8,9 кв.м, крыша – шифер). Многолетние насаждения* - 5 шт. (инв. № 01800015, 01800017, 01800019)			
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,0802 га (под застройкой) – по 1 марта 2068 г.		
Ограничения по использованию земельного участка		Водоохранная зона рек и водоемов на площади 0,0802 га		
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 2 – комплекс объектов ФАПа в д. Богди, 32, Изабелинский с/с, Волковьского района		
Начальная цена предмета аукциона		6 базовых величин; размер задатка - 1 базовая величина		
Продавец недвижимого имущества		Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Матвеевцы». Тел. 8 (01512) 6 32 56, 6 32 51, 5 13 44		
Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 410/С-2886: здание фельдшерско-акушерского пункта с пристройкой, верандой, террасой – 1995 г.п., стены из блоков, облицовано кирпичом, 1 этаж, S общ. - 105,2 кв.м, крыша – шифер, отопление печное; мощение – плитка цементно-бетон, 25,0 кв.м, забор с калиткой и воротами – дерева, забор (1,2x53,42 м), калитка (1,2x1,63 м) и ворота (1,2x3,86 м), наружная сеть водопровода – трубы сталь (5,7 м), наружная сеть канализации – трубы керамика (3,3 м), отстойник-выгреб канализационный – ж/б (1,0 куб.м). Многолетние насаждения* - 9 шт. (инв. № 01910109, 01910111, 01910112)			
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,0309 га – по 1 июня 2069 г.		
Условия, связанные с использованием земельного участка по лотам №№ 1, 2	В установленном порядке использовать земельный участок для размещения: одноквартирного, блокированного жилого дома, объектов общественных организаций, предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, учреждения культуры, здравоохранения, спорта, других объектов общественного обслуживания, предприятий, не оказывающих вредного воздействия на здоровье человека и окружающую среду (лот № 1); медицинских, торговых и бытовых объектов, административных и деловых учреждений, под жилой дом (лот № 2); получение разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и строительство (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе) (лот № 1); получение архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и строительство, или получения решения Волковьского РИК об изменении назначения недвижимого имущества без проведения строительно-монтажных работ (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе) (лот № 2); осуществление строительства, реконструкции объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией			
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 3 – здание сельского клуба с подвалом, террасой, забор в д. Богди, 49, Изабелинский с/с, Волковьского района		Лот № 4 – комплекс объектов сельского дома культуры и кабельная линия электропередачи, по ул. Центральная, 94 в д. Конюхи, Волковьского района	
Начальная цена предмета аукциона	2 базовые величины; размер задатка - 1 базовая величина		5 базовых величин (недвиж. 4 баз. величины + линия электропередачи 1 баз. величина); размер задатка – 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества	Отдел культуры Волковьского райисполкома. Тел. 8 (01512) 5 12 74, 5 12 80, 5 13 44		Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Матвеевцы». Тел. 8 (01512) 6 32 56, 6 32 51, 5 13 44	

Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 410/С-22484: здание сельского клуба с подвалом и террасой - 1972 г.п., S общ. - 357,9 кв.м, 1 этаж, стены - кирпичные, кровля совмещенная мягкая рулонная, забор – дощатый, решетчатый, 17,19 м		Капитальное строение с инв. № 410/С-21752: здание сельского дома культуры с тремя пристройками – 1958 г.п., 1 этаж, S общ. - 235,1 кв.м, кирпичное, кровля шиферная, сарай – 1958 г.п., бревенчатый, S застр. – 23 кв.м, кровля шиферная; уборная - дощатая, 3 кв.м, площадка – 1958 г.п., асфальтобетон, 31,0 кв.м. Кабельная линия электропередач (инв. № 01200041) - воздушная, L - 10,9 м)	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0815 га (под застройкой) – по 1 апреля 2066 г.	Срок аренды земельного участка площадью 0,0884 га(под застройкой)-по 1 февраля 2067 г.		
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранная зона рек и водоемов на площади 0,0815 га	Водоохранная зона рек и водоемов на площади 0,0884 га		
Условия, связанные с использованием земельных участков по лотам №№ 3, 4	В установленном порядке использовать земельный участок для размещения: усадебного жилого дома (лот № 3); многоквартирного, блокированного жилого дома, для размещения объектов социально-гарантированного обслуживания (магазина, объектов бытового обслуживания, общественного питания, прочих функций), предприятий, не оказывающих вредного воздействия на здоровье человека и окружающую среду (лот № 4); получение разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и разработки строительного проекта на строительство объекта в установленном порядке; осуществление строительства объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией			
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 5 – здание сельского клуба с пристройкой, сарай, дорожки, электрического кабеля, по ул. Кутузова, 2А, в д. Малая Лапеница, Волковьиский с/с, Волковьисского района			
Начальная цена предмета аукциона	5 базовых величин, размер задатка – 1 базовая величина			
Продавец недвижимого имущества	Отдел культуры Волковьисского райисполкома. Тел. 8 (01512) 5 12 74, 5 12 80, 5 13 44			
Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 410/С-23341: здание сельского клуба - 1958 г.п., 1 этаж, общ. S – 121,8 кв.м, стены – брус, кровля – а/ц волнистый лист, отопление – печи, сарай – дощатый, S застр. 14 кв.м, кровля – а/ц волнистый лист; дорожка – бетон, 15,0 кв.м, дорожка – асфальтобетон, S -50,0 кв.м; воздушная линия электропередач – кабель АВВГ 2х6, L – 5 м. Многолетние насаждения* - 15 шт. (инв. № 01910024/2, 01910024/3, 01910024/4)			
Информация о земельном участке	Срок аренды земельных участков площадью (под застройкой): 0,0952 га и 0,0054 га – по 1 марта 2069 г.			
Условия использования земельных участков по лоту № 5	В установленном порядке использовать земельные участки для размещения объектов учреждений здравоохранения и социального обеспечения, торгово-бытовых объектов, административно-деловых учреждений, молодежных культурно-досуговых центров, физкультурно-оздоровительных центров, складских сооружений; получение архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и строительство, или получение решения Волковьисского РИК об изменении назначения недвижимого имущества без проведения строительно-монтажных работ (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе); осуществление строительства, реконструкции объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией			
Ограничения по использованию земельных участков по лоту № 5	площадью 0,0952 га: водоохранная зона водного объекта площадью 0,0952 га; охранный зона линии электропередач до 1000 В площадью 0,0117 га; площадью 0,0054 га: водоохранная зона водного объекта вне прибрежных полос площадью 0,0054 га			
Одно из условий по лотам № № 1 - 5**покупателю по его выбору с учетом функционального назначения территории, утвержденного генеральным планом населенного пункта	1. Осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенного после его сноса в течение трех лет с момента начала ее осуществления. Начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности – не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи. Покупатель имеет право на снос приобретенных капитальных строений (зданий, сооружений) и строительство нового объекта либо снос отдельных объектов, входящих в состав приобретенного имущества, которые не могут быть использованы. Под предпринимательской деятельностью понимается в том числе деятельность в том числе деятельность по оказанию услуг в сфере агротуризма, ремесленная деятельность, либо деятельность, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог;			

	2. реконструкция под жилые помещения, или перевод в жилое помещение без реконструкции, или использование приобретенного недвижимого имущества для ведения личного подсобного хозяйства в срок не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 5	Право аренды. Земельные участки предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды

**многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»*

***за неисполнение покупателем условий аукциона, покупатель (приобретатель) несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества.*

1. Аукцион состоится **5 мая 2023 г. в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **29 апреля 2023 г. до 16.00.**

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 32, 62 39 23, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, утвержденным постановлением СМ РБ от 11.03.2010 № 342, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 № 609.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение. Желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКBBBY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549, код назначения платежа – **40901** «Перечисление гарантийного взноса»; **кодификатор назначения платежа – ОТНР** «Иной платеж»; **статус бенефициара** (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика);

юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранным юридическим лицом - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

иностранным гражданином или лицом без гражданства - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

При подаче документов заявителем (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор).

6. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в пункте 7, и представления копий платежных документов, **но не позднее 10 рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.

9. Покупателю по его письменному заявлению при заключении договора купли-продажи предоставляется рассрочка оплаты имущества в установленном законодательством порядке.