







ИЗВЕЩЕНИЕ

О проведении повторного аукциона по продаже незаселенных жилых помещений государственного жилищного фонда в г.Слониме с понижением цены на 50 %

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – квартира в многоквартирном жилом доме (инв. № 450/D-19646), расположенная по адресу: Гродненская область, г.Слоним, ул.Подлесная, д.116, кв.4	
Характеристика объекта	Квартира расположена на втором этаже многоквартирного жилого дома 1958 года постройки. Общая площадь – 46,2 кв.м., жилая площадь – 29,4 кв.м. Квартира состоит из двух жилых комнат, кухни, коридора, туалета, ванной. Дом, в котором размещена квартира кирпичный, кровля из асбестоцементных листов, полы дощатые, отопление, холодное водоснабжение, канализация - центральное, газоснабжение, горячее водоснабжение – автономная система.	
Начальная цена предмета аукциона	17 092,36 руб., размер задатка – 1 700,00 руб.	
Подлежащие возмещению расходы, связанные с проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения (без учета стоимости размещения извещения о проведении аукциона), бел. руб.	192,60 руб.	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 2 – квартира в многоквартирном жилом доме (инв. № 450/D-19647), расположенная по адресу: Гродненская область, г.Слоним, ул.Подлесная, д.116, кв.8	
Характеристика объекта	Квартира расположена на первом этаже многоквартирного жилого дома 1958 года постройки. Общая площадь – 37,6 кв.м., жилая площадь – 22,0 кв.м. Квартира состоит из одной жилой комнаты, кухни, коридора, санузла. Дом, в котором размещена квартира кирпичный, кровля из асбестоцементных листов, полы дощатые, отопление, холодное водоснабжение, канализация - центральное, газоснабжение, горячее водоснабжение – автономная система.	
Начальная цена предмета аукциона	13 910,87 руб., размер задатка – 1 400,00 руб.	
Подлежащие возмещению расходы, связанные с проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения (без учета стоимости размещения извещения о проведении аукциона), бел. руб.	192,60 руб.	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 3 – квартира в многоквартирном жилом доме (инв. № 450/D-19641), расположенная по адресу: Гродненская область, г.Слоним, ул.Подлесная, д.112, кв.1	
Характеристика объекта	Квартира расположена на первом этаже многоквартирного жилого дома 1958 года постройки. Общая площадь – 43,8 кв.м., жилая площадь – 27,6 кв.м. Квартира состоит из двух жилых комнат, кухни, коридора, ванной, туалета. Дом, в котором размещена квартира кирпичный, кровля из асбестоцементных листов, полы дощатые, отопление, холодное водоснабжение, канализация - центральное, газоснабжение, горячее водоснабжение – автономная система.	

Начальная цена предмета аукциона	15 706,83 руб., размер задатка – 1 600,00 руб.	
Подлежащие возмещению расходы, связанные с проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения (без учета стоимости размещения извещения о проведении аукциона), бел. руб.	192,60 руб.	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 4 – квартира в многоквартирном жилом доме (инв. № 450/D-19643), расположенная по адресу: Гродненская область, г.Слоним, ул.Подлесная, д.112, кв.2	
Характеристика объекта	Квартира расположена на первом этаже многоквартирного жилого дома 1958 года постройки. Общая площадь – 36,1 кв.м., жилая площадь – 20,4 кв.м. Квартира состоит из одной жилой комнаты, кухни, коридора, санузла. Дом, в котором размещена квартира кирпичный, кровля из асбестоцементных листов, полы дощатые, отопление, холодное водоснабжение, канализация - центральное, газоснабжение, горячее водоснабжение – автономная система.	
Начальная цена предмета аукциона	12 945,64 руб., размер задатка – 1 300,00 руб.	
Подлежащие возмещению расходы, связанные с проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения (без учета стоимости размещения извещения о проведении аукциона), бел. руб.	192,60 руб.	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 5 – квартира в многоквартирном жилом доме (инв. № 450/D-17220), расположенная по адресу: Гродненская область, г.Слоним, ул.Подлесная, д.112, кв.5	
Характеристика объекта	Квартира расположена на втором этаже многоквартирного жилого дома 1958 года постройки. Общая площадь – 36,1 кв.м., жилая площадь – 20,4 кв.м. Квартира состоит из одной жилой комнаты, кухни, коридора, санузла. Дом, в котором размещена квартира кирпичный, кровля из асбестоцементных листов, полы дощатые, отопление, холодное водоснабжение, канализация - центральное, газоснабжение, горячее водоснабжение – автономная система.	
Начальная цена предмета аукциона	12 945,64 руб., размер задатка – 1 300,00 руб.	
Подлежащие возмещению расходы, связанные с проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения (без учета стоимости размещения извещения о проведении аукциона), бел. руб.	192,60 руб.	

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 6 – квартира в многоквартирном жилом доме (инв. № 450/D-19644), расположенная по адресу: Гродненская область, г.Слоним, ул.Подлесная, д.112, кв.8	
Характеристика объекта	Квартира расположена на первом этаже многоквартирного жилого дома 1958 года постройки. Общая площадь – 36,9 кв.м., жилая площадь – 20,6 кв.м. Квартира состоит из одной жилой комнаты, кухни, коридора, санузла. Дом, в котором размещена квартира кирпичный, кровля из асбестоцементных листов, полы дощатые, отопление, холодное водоснабжение, канализация - центральное, газоснабжение, горячее водоснабжение – автономная система.	
Начальная цена предмета аукциона	13 232,42 руб., размер задатка – 1 300,00 руб.	
Подлежащие возмещению расходы, связанные с проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения (без учета стоимости размещения извещения о проведении аукциона), бел. руб.	192,60 руб.	

1. Аукцион состоится 24.05.2023 в 15.00 по адресу: г.Слоним, ул.Брестская, 103В, каб. 18, заявление на участие в аукционе принимаются по адресу: г.Слоним, ул.Брестская, 103В, каб. № 19 с 8.00 до 17.00 (с 13.00 до 14.00 - обед) по рабочим дням до 18 мая 2023г. включительно. Тел. для справок 8 (015 62) 67043.

2. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи жилых помещений государственного жилищного фонда на аукционе, утвержденным постановлением СМ РБ от 17.11.2010 № 1695.

Участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, иностранные граждане и лица без гражданства, юридические лица, в том числе иностранные и международные, если иное не установлено законодательными актами или международными договорами Республики Беларусь.

К победителю аукциона в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания протокола, и (или) договора купли-продажи жилого помещения, и (или) договора аренды земельного участка (в случае продажи единого предмета аукциона), к единственным участникам несостоявшегося аукциона, выразившим согласие на приобретение предмета аукциона (единого предмета аукциона) по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи жилого помещения и (или) договора аренды земельного участка (в случае продажи единого предмета аукциона), а также к участникам аукциона, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, и (или) договора купли-продажи жилого помещения, а также от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона внесенный им задаток возврату не подлежит.

3. При подаче заявления на участие в аукционе и заключении соглашения организатору аукциона предъявляются:
 документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на р/с ВУ66АКВВ30120130236794100000, БИК АКВВВУ2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500041088;
 заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, их подлинники для последующего заверения копий организатором аукциона - для юридического лица, зарегистрированного в установленном порядке на территории Республики Беларусь;

легализованные в установленном порядке копии учредительных документов, выписка из торгового реестра страны происхождения (должна быть произведена не ранее чем за шесть месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство статуса юридического

лица в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с нотариально удостоверенными переводами на белорусский или русский язык - для юридического лица, не зарегистрированного в установленном порядке на территории Республики Беларусь.

физическим лицом – документ, удостоверяющий личность;

представителем физического лица – документ, удостоверяющий личность представителя, и нотариально заверенная доверенность;

представителем юридического лица (в том числе уполномоченным должностным лицом) – документ, удостоверяющий личность представителя, и доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица.

4. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона.

5. В течение 10 рабочих дней после утверждения протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона.

6. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в пункте 5, и представления копий платежных документов, но не позднее двух рабочих дней, с продавцом заключается договор купли-продажи жилого помещения и осуществляется государственная регистрация в установленном порядке.

7. Оплата стоимости приобретенного имущества осуществляется в течение 30 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи.

8. Покупателю по его письменному заявлению при заключении договора купли-продажи предоставляется рассрочка оплаты имущества в установленном законодательством порядке.