

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Республики Беларусь

Предмет аукциона	Лот № 1 – капитальные строения с инвентарными номерами по государственной регистрации – 420/С-5170, 420/С-5167, находящиеся в собственности Республики Беларусь, переданные ОАО «СМТ № 19» по договору безвозмездного пользования имуществом, находящимся в собственности Республики Беларусь
Место нахождения недвижимого имущества	Гродненская область, Лидский район, г. Лида, пр-т Победы, д.168Б, корпуса 6, 7
Начальная цена предмета аукциона	401 157,15 руб. ; размер задатка – 42 000 руб.
Продавец недвижимого имущества	Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь. Контактные телефоны ссудополучателя – открытое акционерное общество «Строительно-монтажный трест № 19»: (8-0154) 64 57 08, 64 57 16, 67 57 19

Характеристика объектов

Капитальные строения с инвентарными номерами по государственной регистрации: 420/С-5170 (котельная базы механизации с сараем, навесом) – 1976 г.п., 2 этажное, кирпичное, Собщ. - 483,9 м², V-4277,0 м³, фундамент – бетонный, наружные, внутренние капитальные стены – железобетонные панели, кирпичные, перегородки – кирпичные, перекрытия - железобетонные, крыша – совмещенная рулонная, полы – плитка керамическая, оконные проемы – створчатые, окрашенные, стеклоблоки, дверные проемы – однопольные, двухпольные окрашенные, имеется металлическая лестница; *составные части и принадлежности: сарай* – кирпичный, кровля – шиферная, S застройки - 12,0 м², *навес* – фундамент – стойки металлические, обшит металлической сеткой, кровля – металлическая, S застройки - 29,0 м²;
420/С-5167 (склад котельной) – 1976 г.п., кирпичное, Собщ. – 21,7 м², одноэтажное, V-54,0 м³, фундамент - бетонный, перегородки - кирпичные, перекрытия - деревянные, крыша - шифер, полы - бетонные, окна, двери – створчатые простые.



Информация о земельном участке	1865/49363 доли в праве аренды земельного участка общей площадью 4,9363 га с кадастровым номером 441300000012000063
--------------------------------	---

Условия, связанные с использованием земельного участка *

Земельный участок с кадастровым номером 441300000012000063 в г. Лида, проспект Победы, 168 Б площадью 4,9363 га, на котором расположены капитальные строения 420/С-5167, 420/С-5170, выставяемые на аукционные торги, предоставлен в аренду шести землепользователям, включая ОАО «СМТ № 19», для строительства и обслуживания производственной территории, **является неделимым** и после продажи указанных капитальных строений **1865/49363 доли в праве на земельный участок** площадью 4,9363 га с кадастровым номером 441300000012000063 ОАО «СМТ № 19» перейдет к приобретателю капитальных строений в порядке, установленном пунктом 1 статьи 70 Кодекса Республики Беларусь о земле

Покупателю имущества в установленном порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за приобретенное имущество

**Согласно разъяснениям Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь, если земельный участок, на котором расположено несколько капитальных строений (зданий, сооружений), предоставлен в праве аренды без взимания платы за право аренды земельных участков и является неделимым, а отчуждению подлежит только одно из этих капитальных строений (доля в праве на него), капитальное строение (доля в праве на него) может быть отчуждено без осуществления работ по формированию отдельного земельного участка, необходимого для обслуживания такого капитального строения, и, соответственно, без продажи одновременно права аренды земельного участка (доли в праве на него).*

1. Аукцион состоится **2 июня 2023 года в 11.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **29 мая 2023 года до 16.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32.
4. Аукционы являются открытыми, их участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, если иное не установлено законодательными актами.

Для участия в аукционе заявитель (лично либо через своего представителя) в установленном в извещении о проведении аукциона срок подает организатору аукциона заявление на участие в аукционе по форме, установленной Государственным комитетом по имуществу, к которому **прилагаются следующие документы:**
 документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № ВУ75АКВВ36425010002834000000, код АКВВВУ2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549; **код назначения платежа – 40901** «Перечисление гарантийного взноса»; **кодификатор назначения платежа – ОННР** «Иной платеж»; **статус бенефициара** (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика);

для **юридических лиц Республики Беларусь** – копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для **индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь** – копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для **иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для **иностранных индивидуальных предпринимателей** – легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного гражданина, лица без гражданства или иностранного индивидуального предпринимателя – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор либо иные документы в соответствии с законодательством).

Консолидированные участники к заявлению на участие в аукционе прилагают следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

Прием заявлений на участие в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленные организатором аукциона день и время, указанные в извещении, но не ранее чем за 3 рабочих дня до даты проведения аукциона. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата его регистрации в журнале регистрации заявлений на участие в аукционе.

5. К участию в аукционе допускаются лица, перечисленные в пункте 4, подавшие организатору аукциона в названный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение по форме, установленной Государственным комитетом по имуществу.

Прием заявлений на участие в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленные организатором аукциона день и время, указанные в извещении, но не ранее чем за 3 рабочих дня до даты проведения аукциона. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата его регистрации в журнале регистрации заявлений на участие в аукционе.

Перед началом аукциона участники аукциона обязаны обменять билеты участников аукциона на аукционные номера, которые возвращаются организатору аукциона после окончания аукциона.

Претенденту на покупку сумма внесенного задатка учитывается при окончательных расчетах за земельный участок или за право аренды земельного участка и недвижимое имущество по договору купли-продажи. В случае отказа или уклонения претендента на покупку от внесения платы за право аренды земельного участка (части платы - в случае предоставления рассрочки ее внесения), возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, выполнения условий, предусмотренных в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка, заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и договора аренды земельного участка, внесенный им задаток возврату не подлежит.

6. Организатор аукциона, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три календарных дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона. К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в **пункте 7**, и представления организатору аукциона, продавцу копий платежных документов, **но не позднее 10 рабочих дней** с ним в установленном порядке в соответствии с условиями аукциона продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества.