







Извещение

о проведении аукциона по продаже права заключения договора аренды нежилых помещений
в городе Лида 8 июня 2023 года

№ лота	Местонахождение объекта	Площадь, кв. м	Начальная цена, руб.	Сумма задатка, руб.	Коэффициент, устанавливаемый арендодателем (указ Президента РБ 29.03.2012 №150 «О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом»)	Условия аукциона (целевое назначение использования)	Наименование, характеристика объекта	Фотография объекта
Балансодержатель: Коммунальное унитарное предприятие «Лидский центр недвижимости» (Гродненская область, г. Лида, ул. Советская, 8, тел. 655056)								
1.	Гродненская обл., Лидский р-н, г. Лида, ул. Свердлова, д. 115	254,9	753,87	753,87	3	На цели, не противоречащие законодательству	Здание административно-бытовое (двухэтажное отдельно стоящее здание, имеются сети теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения; имеется подъезд ко входу)	
2.	Гродненская обл., Лидский р-н, г. Лида, ул. Советская, д. 16, кв. 13	101,6	300,48	300,48	3	На цели, не противоречащие законодательству	Нежилое помещение (Торговый зал на 2 этаже двухэтажного отдельно стоящего здания; имеются сети теплоснабжения, электроснабжения)	

								
3.	Гродненская обл., Лидский р-н, г. Лида, ул. Советская, д. 43-41	30,2	127,60	127,60	3	На цели, не противоре чащие законодате льству	Административно-торговое помещение (помещение на первом этаже жилого дома; имеются сети теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения)	 
4.	Гродненская обл., Лидский р-н, г. Лида, ул. Тухачевского, 85/1	33,1	139,85	139,85	2,5	На цели, не противоре чащие законодате льству	Нежилое помещение на 1 этаже жилого дома. Имеются сети теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения	

Договор аренды заключается сроком на 3 (три) года. Арендуемые объекты могут использоваться по целевому назначению, определенному проектной и эксплуатационно-технической документацией для тех видов деятельности, которые будут согласованы с отделом по чрезвычайным ситуациям и государственным учреждением гигиены и эпидемиологии.

Организатор аукциона: Коммунальное унитарное предприятие «Лидский центр недвижимости».

Для участия в аукционе лица, желающие участвовать в нем, подают его организатору заявления на участие в аукционе, заключает с ним соглашение, с приложением следующих документов:

1. документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на расчетный счет BY73BAPB30122861900140000000 в расчетно-кассовом центре №15 в г. Лида, ул. Тавлая, 4, ОАО «Белагропромбанк» г. Минск, код банка BAPBВY2X, УНП 591357434, получатель – Коммунальное унитарное предприятие «Лидский центр недвижимости».

2. копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования – для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей РБ; копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения – для иностранных юридических лиц.

При подаче документов физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, предъявляют документ, удостоверяющий личность; представитель лица, желающего участвовать в аукционе, предъявляет: документ, удостоверяющий личность; доверенность, за исключением случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель; документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица – если юридическое лицо представляет его руководитель. Документы, составленные на иностранном языке, должны представляться (предъявляться) с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

Торги в отношении каждого лота проводятся при условии наличия двух или более участников. Победителем торгов по каждому предмету аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Победитель аукциона торгов (лицо, приравненное к победителю аукциона) обязан: произвести платеж за право заключения договора аренды по безналичному расчету в течение 3-х рабочих дней с момента подписания протокола аукциона; в течение 3-х рабочих дней с момента подписания протокола аукциона возместить организатору аукциона затраты, связанные с организацией и проведением аукциона; заключить договор аренды объекта с балансодержателем не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона при условии внесения оплаты за предмет аукциона и оплаты расходов, связанных с подготовкой и проведением аукциона. Размер штрафа, уплачиваемого участниками аукциона в соответствии с частью второй пункта 14 Положения «О порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности», утвержденного Постановлением Совета Министров РБ от 08.08.2009 № 1049 «О проведении аукционов по продаже права заключения договоров аренды» и соглашением – 3700 рублей.

Цена продажи предмета аукциона не засчитывается в арендную плату, подлежащую уплате в соответствии с законодательством.

Всем желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектами по договоренности с балансодержателем помещений, указанным в данном извещении.

Аукцион состоится **8 июня 2023 года, в 14:15** в офисе Коммунального унитарного предприятия «Лидский центр недвижимости» по адресу: г. Лида, ул. Советская, д. 16. Заявления на участие в аукционах принимаются по адресу: 231300, г. Лида, ул. Советская, д. 16 в рабочие дни с 8:30 – 13:00 и 14:00 – 17:30 с 19 мая 2023 года по 6 июня 2023 года. Телефоны для дополнительной информации 8 0154 655056, +375 33 6792213. Адреса сайтов: Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь <https://au.nca.by>, Лидского районного исполнительного комитета <http://lida.gov.by>.