

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Лидского района**

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 1</b> – здание ясли-сада с составными частями и принадлежностями, линия электропередачи по ул. Центральная, 26 в аг. Можейково Можейковского сельсовета Лидского района Гродненской области	
Начальная цена предмета аукциона	2 базовые величины; размер задатка – 1 базовая величина	
Продавец имущества	Управление образования Лидского райисполкома. Тел.: 8 (01545) 2 87 10, 3 40 05, 3 40 14	
Характеристика объектов	<p><b>Капитальное строение с инв. № 420/С-66401</b> (здание ясли-сада - 1 этаж., стены - кирпичные, 1968 г.п., S общ. 425,3 кв.м, кровля - рулонные кровельные материалы, окна - ПВХ профиль, отмостка асфальтобетонная площадью 94,5 кв.м с бордюром бетонным 93,31 м; <b>забор</b> – дерев. на кирпичных столбах (66,86x1,55 м); <b>беседка</b> - кирпичная, 1968 г.п., S застр. 61 кв.м; <b>сарай</b> – кирпичный, 1968 г.п., S застр. 45 кв.м; <b>калитка</b> металл. (1,02x1,46м); <b>забор</b> бетонный (121,62x1,55 м); <b>калитка</b> металл. (1,0x1,5м); <b>ворота</b> металл., (4,61x1,5м); <b>забор</b> металл. (проволочный) на металл. столбах (61,51x1,59 м); <b>пешеходная дорожка</b> – плитка цементно-песчаная, 488,5 кв.м, бордюр бетонный 381,69 м; <b>водопроводная сеть</b> – трубы ПЭ, протяжённость 2,63 м, колодец ж/б; <b>канализационная сеть</b> – трубы ПВХ, протяжённость 38,6 м, колодец ж/б; <b>канализационная сеть</b> – трубы керамика, протяжённость 18,11 м, 69,10 м, 25,78 м, колодцы ж/б; <b>канализационная сеть</b> – трубы чугунные, протяжённость 3,25 м, 3,10 м, 3,26 м; <b>тепловая сеть</b> - стальные трубы, протяжённость 27,91 м; <b>сеть горячего водоснабжения</b> – стальные трубы, протяжённость 27,91 м. <b>Участок линии электропередачи</b> (инв. № 01200095) – кабель марки ВВГ 4x25 протяжённостью 5 м (подземный).</p> <p><b>Нежилые помещения в здании ясли-сада сдаются по договорам аренды:</b>          № 6 (S-168,5 кв.м) от 31.12.2021 сроком по 31.12.2024 с ЧТУП «Продуктоша»;          № 1 (S-65,3 кв.м) от 01.04.2022 сроком по 31.03.2025 с ИП Самолетовой Е.А.          Нежилые помещения в здании ясли-сада S 191,5 кв.м переданы по договору безвозмездного пользования имуществом, находящимся в собственности Лидского района, от 01.03.2023 № 54 государственному учреждению образования «Можейковская средняя школа Лидского района» сроком по 28.02.2028</p>	
Обязательные условия продажи недвижимого имущества*	<p>начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь, не позднее двух лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае проведения реконструкции (капитального ремонта), сноса недвижимого имущества и строительства новых объектов – в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее четырех лет с момента заключения договора купли-продажи;</p> <p>осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности, в течение двух лет с момента начала ее осуществления (ввода объекта в эксплуатацию)</p>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,4364 га (под застройкой) – 50 лет	
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранные зоны водных объектов вне прибрежных полос на площади 0,4364 га	
Условия использования земельного участка	<p>Разрешить победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона использовать земельный участок по целевому назначению – для размещения объектов образования и воспитания (детский сад) с <b>возможностью реконструкции под здание общественного или производственного назначения;</b> получить в установленном порядке разрешительную документацию на строительство в случае изменения целевого назначения объекта;</p> <p>осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектной документацией;</p> <p>по окончании срока аренды земельного участка совместно с Лидским районным исполнительным комитетом в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования. <b>Право аренды земельным участком может быть прекращено в случае использования земельного участка не по целевому назначению</b></p>	
Вид вещного права на земельный участок	Право аренды. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	
<b>Покупателю по его письменному заявлению при заключении договора купли-продажи предоставляется рассрочка оплаты имущества в установленном законодательством порядке</b>		



\*За неисполнение покупателем обязательных условий аукциона, покупатель (приобретатель) несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества.

1. Аукцион состоится **9 июня 2023 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **5 июня 2023 года до 16.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 32, 62 39 23, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11.03.2010 № 342, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 № 609.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявления с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВY2X

в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549; код назначения платежа – 40901 «Перечисление гарантийного взноса»; кодификатор назначения платежа – ОТНР «Иной платеж»; статус бенефициара (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика);

юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранным юридическим лицом - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

иностранным гражданином или лицом без гражданства - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор).

6. Организатор аукциона имеет право отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

8. В течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в пункте 8, и представления копий платежных документов, но не позднее 10 рабочих дней, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.