





ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторного аукциона с установлением начальной цены, равной одной базовой величине, по продаже объектов, находящихся в собственности Волковыского района

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 1 – здание ФАПа с пристройкой в д. Грибовцы, 8, Верейковского с/с, Волковыского района	
Начальная цена предмета аукциона		1 базовая величина, задаток – 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 1, 2		УЗ «Волковысская центральная районная больница». Тел. 8 (01512) 5 90 28, 9 12 84, 5 13 44	
Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 410/С-26598 (фельдшерско-акушерский пункт – 1962 г.п., 1 этаж, S общ. – 65,9 кв.м, стены - кирпичные, крыша – шиферная отопление – печь, центральное; пристройка - кирпичная, крыша – шиферная)		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0388 га (под застройкой) – по 1 апреля 2070 г.		
Ограничения по использованию земельного участка	Охранные зоны электрических сетей на площади 0,0030 га		
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 2 – здание ФАПа с уборной, забором, мощением, сарай в д. Мештуны, 49, 49/1, Верейковского с/с, Волковыского район	
Начальная цена предмета аукциона		2 базовые величины, задаток – 1 базовая величина	
Характеристика объектов	Капитальные строения с инв. №№: 410/С-27368 (здание фельдшерско-акушерского пункта – 1954г.п., 1 этаж, S общ. – 72,5 кв. м., стены - брус, крыша – шифер, отопление – печь, центральное; уборная - 1993 г.п., дощатая, крыша – шифер; забор – дощатый (1,54x23,4 м), S общ. – 36,0 кв. м; мощение – бетонное (19,9 кв. м); 410/С-27369 (сарай – 1954 г.п., 1 этаж, S – 22,3 кв.м, стены – блоки песчано-цементные, крыша – шифер). Многолетние насаждения* – ясень, груша, верба, слива		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0593 га (под застройкой) – по 1 апреля 2070 г.		
Ограничения по использованию земельного участка	Охранные зоны электрических сетей на площади 0,0026 га		
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 3 – здание нежилое, инженерные сети, объекты благоустройства, по ул. Матросова, 3, в г.п. Россь, Волковыского района	
Начальная цена предмета аукциона		4 базовые величины, задаток – 1 базовая величина	
Продавец имущества по лотам №№ 3, 4		КУП «Волковыское коммунальное хозяйство». Тел. 8 (01512) 2 05 96, 5 13 44	
Характеристика объектов	Капитальные строения с инв. №№: 410/С-25750 (здание нежилое с террасой – 1978 г.п., S общ. – 2532,1 кв.м, 4 этажа, стены – панели ж/б и кирпичные, кровля – рулонная); 410/С-31744 (наружная водопроводная сеть – трубы стальные (26,3 м); 410/С-31745 (наружная канализационная сеть – трубы чугунные (14,9 м); 410/С-31743 (объекты благоустройства – плита ж/б с бордюром (182,5 кв. м)		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1390 га (под застройкой) – по 1 апреля 2070 г.		
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 4 – здание казармы под склад с террасой, инженерные сети, объекты благоустройства, по ул. Красноармейской, 47, в г.п.Россь, Росского с/с, Волковыского района	
Начальная цена предмета аукциона		6 базовых величин, задаток – 1 базовая величина	
Характеристика объектов	Капитальные строения с инв. №№: 410/С-27335 (казарма под склад с террасой – 1952 г.п., 2 этажа, S общ. – 1341,8 кв.м, кирпичное, крыша – асбестоцементный волнистый лист); 410/С-31624 (наружная водопроводная сеть - трубы чугун, 25,4 м); 410/С-31643 (наружная канализационная сеть: трубы керамика - 33,1 м, трубы чугун – 6,4 м); 410/С-31730 (объекты благоустройства: проезд – асфальтобетон (8,9 кв.м); площадки и дорожки (ж/б (484,8 кв.м) с бордюром (ж/б (115,9 м)		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,2571 га (под застройкой) – по 1 июня 2070 г.		

Ограничения по использованию земельного участка	Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения на площади 0,2571 га
Условия использования земельного участка по лотам №№ 1 - 4	Получение архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и строительство или получение решения Волковысского РИК об изменении назначения недвижимого имущества без проведения строительно-монтажных работ (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе); возможно в установленном порядке использовать земельный участок для размещения: одноквартирных жилых домов, торгово-бытовых объектов, учреждений здравоохранения и соцобеспечения (лоты №№ 1, 2); объектов повседневного обслуживания (магазины промтоваров и продтоваров, предприятия общепита, бытового обслуживания, аптеки, предприятия по стирке белья и химчистке) (лот № 3); обслуживающих и складских предприятий, гаражей-стоянок, предприятий коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения, предприятий торговли (лот № 4)
Одно из условий продажи недвижимого имущества по лотам №№ 1 - 4** (по выбору покупателя с учётом функционального назначения территории, утвержденного генеральным планом населенного пункта)	Осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенного после его сноса в течение трех лет с момента начала ее осуществления. Начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности - не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи. В случае осуществления реконструкции капитального строения либо строительства нового объекта, обеспечить ввод объекта в эксплуатацию в течении шести месяцев с даты их завершения, и не позднее шести месяцев со дня ввода объекта в эксплуатацию начать осуществление предпринимательской деятельности (лоты №№ 1 - 4); реконструкция под жилые помещения, или перевод в жилое помещение без реконструкции, или использование приобретенного недвижимого имущества для ведения личного подсобного хозяйства в срок не позднее трёх лет с даты заключения договора купли-продажи (лоты №№ 1, 2, 4)
Покупатель (по лотам №№ 1 - 4) имеет право на снос приобретенных капитальных строений и строительство нового объекта либо снос отдельных объектов, входящих в состав приобретенного имущества, которые не могут быть использованы. Снос должен быть осуществлён в срок не позднее двух лет с даты заключения договора купли-продажи либо в сроки, установленные разрешительной документацией. В случае необходимости реконструкции капитального строения, строительства нового объекта, сноса капитального строения, покупатель в срок не позднее шести месяцев с даты заключения договора купли-продажи капитального строения должен обратиться в Волковысский РИК за получением разрешительной документации. Под предпринимательской деятельностью понимается в том числе деятельность по оказанию услуг в сфере агротуризма, ремесленная деятельность либо деятельность, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог	
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 4	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды

*многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленные для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»;

**за неисполнение покупателем обязательных условий аукциона, покупатель (приобретатель) несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества.

1. Аукцион состоится **21 июля 2023 г. в 11.30** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **17 июля 2023 г. до 16.00**.

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 32, 62 39 23, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, утвержденным постановлением СМ РБ от 11.03.2010 № 342.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

Желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи. К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к

участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством, внесенный задаток возврату не подлежит.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549; код назначения платежа – 40901 «Перечисление гарантийного взноса»; кодификатор назначения платежа – ОТНР «Иной платеж»; статус бенефициара (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика);

юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранным юридическим лицом - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

иностранным гражданином или лицом без гражданства - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор).

6. Организатор аукциона имеет право отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 8**, и представления копий платежных документов, **но не позднее 10 рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется его государственная регистрация в установленном порядке.

10. Покупателю по его письменному заявлению при заключении договора купли-продажи предоставляется рассрочка оплаты имущества в установленном законодательством порядке.