

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Гродненской области, с установлением начальной цены, равной одной базовой величине**

Предмет аукциона	<b>Лот № 1</b> – комплекс зданий и сооружений бывшей Верейковской санаторной школы-интерната, силовой кабель
Место нахождения недвижимого имущества	Гродненская обл., Волковысский район, Верейковский с/с, аг. Верейки, ул. Школьная, 16, 16/1, 16/2, 16/4, 16/6, 16/8
Начальная цена предмета аукциона	8 базовых величин ( <b>в том числе: недвиж. 7 баз.в. + силовой кабель 1 баз.в.</b> ), задаток – 1 базовая величина
Продавец недвижимого имущества	Комитет по труду, занятости и социальной защите Гродненского областного исполнительного комитета. Тел.: (8-01512) 60 87 66, 4 50 61, 4 49 75
Характеристика объектов	<p><b>Капитальные строения с инв. № №: 410/С-21566</b> – здание школы (учебный и спальный корпус) – 1960 г.п., 3 этажа, кирпичное, Собщ. - 3934,9 кв.м, кровля - шифер, п/ф металл., <i>составные части и принадлежности: два подвала V 1703 и 1470 куб.м, пристройка - кирпичная, S застр. - 18 кв.м, пожарный водоем – резервуар V 60 куб.м;</i></p> <p><b>410/С-21926 (здание школы с подвалом)</b> – 1950 г.п., 2 этажа, блочное, S общ. - 438,1 кв.м, перегородки - кирпичные, кровля – шифер, подвал V 194 куб.м;</p> <p><b>410/С-21561 (котельная)</b> – 1962 г.п., 1 этаж, кирпичные стены, S общ. - 330,9 кв.м, кровля – шиферная, <i>составные части и принадлежности: пристройка - 1962 г.п., блочная, крыша - шиферная, S застр. - 24 кв.м, сарай - 1962 г.п., дощатый, S застр. - 10 кв.м, дымовая труба кирпичная;</i></p> <p><b>410/С-21937 (склад-гараж)</b> – 1962 г.п., 1 этаж, блоки/кирпичные стены, S общ. - 139,5 кв.м, кровля - шиферная;</p> <p><b>410/С-21938 (конюшня-свинарник)</b> – 1990 г.п., 1 этаж, блочные стены, S общ. - 136,3 кв.м, кровля – шиферная; <i>составные части и принадлежности: навес - 1990 г.п., стены, перегородки и крыша - шифер, S застр. - 14 кв.м;</i></p> <p><b>410/С-21925 (твердое покрытие)</b> - 1915 кв.м, включая <i>составные части и принадлежности: два проезда (асфальтобетон), четыре дорожки, две площадки;</i></p> <p><b>410/С-21930 (ограждение)</b> – сборные ж/б панели по ж/б столбам (429,8 м), ворота (1,5x5,0 м) и калитка (1,5x1,0 м), металл. на металл. столбах.</p> <p><b>Силовой кабель АПВББШ 4x120 (инв.№ 01210001)</b> – подземный, L - 240 м. <b>Многолетние насаждения*</b></p>
	
Обязательные условия продажи имущества**	Начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности на объекте не позднее двух лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае осуществления реконструкции (капитального ремонта), сноса недвижимого имущества – в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией, но не позднее четырех лет с момента заключения договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенного нового объекта в случае сноса недвижимого имущества в течение трех лет с момента начала ее осуществления (ввода объектов в эксплуатацию)
Информация о земельном участке, вид вещного права	Срок аренды земельного участка площадью 2,2967 га (под застройкой) – по 1 сентября 2072 г.
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранная зона реки, водоема на площади 2,2967 га
Условия, связанные с использованием земельного участка	<p>Разрешить победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в установленном порядке использовать земельный участок для размещения зданий специализированных складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, зданий специализированных организаций оптовой торговли, материально-технического снабжения и сбыта продукции, зданий специализированных розничной торговли, зданий специализированных для общественного питания, зданий административно-хозяйственных, зданий специализированных для бытового обслуживания населения, зданий многофункциональных, жилых зданий;</p> <p>возмещение победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона расходов, связанных с проведением аукциона;</p> <p>получение архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и строительство или получение решения Волковысского райисполкома об изменении назначения недвижимого имущества без проведения строительно-монтажных работ (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе);</p> <p>заключение с Волковысским райисполкомом договора аренды земельного участка и осуществление в трехмесячный срок после подписания протокола о результатах аукциона государственной регистрации права на земельный участок</p>

\*Многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»;

\*\*за неисполнение покупателем условий аукциона, покупатель (приобретатель) несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества.

1. Аукцион состоится **24 июля 2023 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **18 июля 2023 года до 16.00**.

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 32, 62 39 23, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.psa.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, утвержденным постановлением СМ РБ от 11.03.2010 № 342, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

Желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи. К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством, внесенный задаток возврату не подлежит.

5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549, код назначения платежа – **40901** «Перечисление гарантийного взноса»; кодификатор назначения платежа – **ОТНР** «Иной платеж»; статус бенефициара (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика);

**юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь** - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

**иностранным юридическим лицом** - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее 6 месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

**иностранным гражданином или лицом без гражданства** - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

**представителем заявителя** (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор).

6. Организатор аукциона имеет право отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в **пункте 8**, и представления копий платежных документов, **но не позднее 10 рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется его государственная регистрация в установленном порядке.

10. Покупателю по его письменному заявлению при заключении договора купли-продажи предоставляется рассрочка оплаты имущества в установленном законодательством порядке.