


Извещении о проведении повторного аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности города Гродно, и права аренды земельного участка

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – здания склада коагулянта, очистной станции, насосной станции 2-го подъема, проходной, инженерные сети, сооружения и право аренды земельного участка площадью 1,1162 га по пер. Пригородный 7-ой, 6, 6/1, 6/2, 6/3 в г. Гродно
Продавец имущества	Городское унитарное коммунальное производственное предприятие «Гродноводоканал». Тел.: 8 (0152) 79 19 33, 79 13 24, 62 69 46, 62 69 62
Начальная цена предмета аукциона	380 047,39 руб. (в том числе: (-90%) недвиж. 102 361,84 руб. + право аренды зем.участка 277 685,55 руб.); размер задатка – 40 000 руб.

Покупателю по его письменному заявлению при заключении договора купли-продажи может быть предоставлена рассрочка оплаты имущества

Характеристика объектов	<p>Капитальные строения с инв. №№: 400/С-66919 (здание склада коагулянта - 1958 г.п., кирпичное, 1 этаж, S общ. – 188,1 кв.м, крыша – рулонная); 400/С-118967 (здание проходной – 1958 г.п., стены шлакобетон, S общ. – 5,6 кв.м, крыша – шифер, печное отопление); 400/С-52026 (здание насосной станции 2-го подъема с подвалом и пристройкой – 1956 г.п., кирпичное, 1 этаж, S общ. - 357,4 кв.м, крыша - шифер; 5 резервуаров (резервуары чистой воды – подзем., 3 резервуара бетонные (Ввнутр. – 1618 куб.м, 1771 куб.м, 1088 куб.м) и 2 резервуара - кирпичные (Ввнутр. – 1963 куб.м, 317 куб.м), внутр. S резервуаров - 430,4 кв.м, 433,7 кв.м, 487,6 кв.м, 348,8 кв.м и 62,0 кв.м; тепловая сеть (материал – сталь) – подзем. (2x44,6 м); кабель 0,4 кВ – подзем., марка АВВГ 3x150+1x70 (82,4 м); канализационная сеть (бытовая, материал – керамика) – подзем. (11,3 м); водопроводная сеть (техническая, материал – сталь) – подзем. (64,2 м); водопроводная сеть (техническая, материал – чугун) – подзем. (3,7 м), 3 ж/б колодца; сеть хозяйственно-питьевого водопровода (материал – сталь) – подзем. (14,7 м); покрытие (материал – асфальтобетон) – 2498,0 кв.м; ограждение металлическое на ж/б столбах (проволочное – 1,8x136,8 м и 1,5x129,6 м); ворота металлические (3 ед. – 4,1x2,2 м, 2,4x2,2+6,1x1,8 м); ограждение металлическое на металлических столбах (проволочное – 1,3x4,4 м, 1,8x32,3 м и 1,4x12,8 м); калитка металлическая – 1,3x2,0 м; ограждение ж/б на ж/б столбах (сплошное – 1,5x10,2 м); ограждение на ж/б столбах (комбинированное – 2,2x12,5 м и 2,1x15,3 м), низ – ж/б панели, верх - проволока; ограждение металлическое – 2,1x1,9 м); 400/С-63751 (здание очистной станции с тремя пристройками и тремя подвалами – 1958 г.п., кирпичное, 1-3 этажн., S общ. - 993 кв.м, кровля – рулонная; канализационная сеть (ливневая, материал – железобетон) – 203,1 м; канализационная сеть (ливневая, материал – керамика) – 6,6 м; канализационная сеть (ливневая, материал – асбестоцемент) – 8,2 м; кабель 0,4 кВ – марка АВВГ 3x150+1x70, подзем. (41,3 м); водопроводная сеть (техническая, материал – сталь) – 64,8 м; водопроводная сеть (сеть хозяйственно-питьевого водопровода, материал – чугун) – подземная (341 м); канализационная сеть (бытовая, материал – чугун) – подземная (3,0 и 41,6 м)</p>	
-------------------------	--	---

Условия продажи недвижимого имущества	<p>Разработка и утверждение покупателем в течение двух лет со дня заключения договора купли-продажи проектной документации на проведение реконструкции и (или) капитального ремонта недвижимого имущества;</p> <p>проведение покупателем реконструкции и (или) капитального ремонта недвижимого имущества и ввод его в эксплуатацию в сроки, установленные проектной документацией, но не позднее четырех лет со дня заключения договора купли-продажи;</p> <p>обеспечение покупателем перехода всех обязательств по договору купли-продажи на нового собственника, в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту приобретения имущества новым собственником, в случае отчуждения недвижимого имущества до полного исполнения всех условий договора купли-продажи</p>
---------------------------------------	--

Информация о земельном участке, вид вещного права	Срок аренды земельного участка площадью 1,1162 га (под застройкой) - 50 лет
---	---

Условия использования земельного участка	<p><u>Возможна реконструкция под объект общественного назначения;</u></p> <p>получить в установленном порядке разрешение на проведение проектных и изыскательских работ, строительства;</p> <p>обратиться в Гродненский горисполком за предоставлением земельных участков для строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры к объекту общественного назначения на земельном участке и провести разработку строительного проекта на строительство объекта в сроки, определяемые требованиями технических нормативных правовых актов, но не превышающие 1 года с момента государственной регистрации права на земельный участок, ограничений (обременений) прав на него в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»;</p> <p>приступить к занятию земельного участка в соответствии с целями и условиями его предоставления не позднее шести месяцев юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, одного года - гражданину со дня утверждения проектной документации;</p> <p>осуществить строительство объекта в сроки, определенные проектной документацией, использовать земельный участок в соответствии с целями его предоставления</p>
--	--

Ограничения по использованию земельного участка	<p>Прибрежные полосы рек и водоемов на площади 0,5967 га;</p> <p>водоохранные зоны рек и водоемов на площади 0,5195 га; охранный зона сетей и сооружений теплоснабжения на площади 0,0406 га</p>
---	--

1. Аукцион состоится **1 августа 2023 года в 15.00** по адресу: г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **26 июля 2023 г. до 16.00**.
 2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 32, 62 39 23, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.
 3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов государственной собственности и земельного участка в частную собственность или права аренды земельного участка для обслуживания недвижимого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 13.01.2023 № 32.
- Аукцион является открытым, его участниками могут быть граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные инвесторы (иностранное государства, объединения, международные организации, иностранные юридические лица, иностранные граждане, граждане Республики Беларусь, имеющие

постоянное место жительства за границей, и лица без гражданства), подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

4. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № ВУ75АКВВ36425010002834000000, код АКВВВУ2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549; код назначения платежа – 40901 «Перечисление гарантийного взноса»; кодификатор назначения платежа – ОТНР «Иной платеж»; статус бенефициара (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика);

юридическим лицом Республики Беларусь или индивидуальным предпринимателем – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранным юридическим лицом – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

иностранным гражданином или лицом без гражданства – документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предьявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также – документ, подтверждающий его полномочия;

консолированными участниками для участия в аукционе к соответствующему заявлению прилагаются следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предьявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе; сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предьявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предьявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

5. К участию в аукционе допускаются лица, перечисленные в пункте 4, подавшие организатору аукциона в названный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение по форме, установленной Государственным комитетом по имуществу.

Покупательная сумма внесенного задатка учитывается при окончательных расчетах за земельный участок или за право аренды земельного участка и недвижимое имущество по договору купли-продажи. В случае отказа или уклонения претендента на покупку от внесения платы за право аренды земельного участка (части платы - в случае предоставления рассрочки ее внесения), возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, выполнения условий, предусмотренных в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка, заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и договора аренды земельного участка, внесенный им задаток возврату не подлежит.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан внести плату (часть платы - в случае предоставления рассрочки ее внесения) за право аренды земельного участка, возместить затраты на организацию и проведение аукциона, и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в пункте 7, и представления организатору аукциона, продавцу, в местный исполнительный комитет копий платежных документов, **но не позднее 10 рабочих дней** с ним в установленном порядке в соответствии с условиями аукциона продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а местным исполнительным комитетом в тот же срок заключается также договор аренды земельного участка, и в установленном порядке осуществляется их государственная регистрация. В тот же срок местный исполнительный комитет передает победителю аукциона (претенденту на покупку) выписку из решения об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона и выдает экземпляр протокола.