


ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Ивьевского района

| | | |
|---|--|---|
| Предмет аукциона и его местонахождение | Лот № 1 – комплекс объектов бывшего государственного учреждения образования «Учебно-педагогический комплекс Чернелский детский сад – базовая школа», Гродненская обл., Ивьевский район, Юратишковский с/с, д. Тенюковщина, ул. Центральная, 5Б, 5Б/1, 5Б/2 | |
| Начальная цена предмета аукциона | -80% 17 955,97 руб., задаток – 2 000 руб. | |
| Покупателю по письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты имущества с ежемесячной индексацией платежей со дня заключения договора купли-продажи | | |
| Продавец недвижимого имущества | Отдел образования Ивьевского райисполкома. Тел.: 8 (01595) 6 18 62, 2 19 52 | |
| Характеристика объекта | <p>Капитальные строения с инв. №№: 441/С-101581 с составными частями и принадлежностями (здание школы - кирпичное, 2 этажа с подвалом, 1968 г.п., 1773,6 кв.м, крыша – рулонные кров. материалы; пристройка – кирпичная; сарай - дощатый, 2000 г.п., 22 кв.м, крыша – волн. шифер; пристройка к погребу - 1969 г.п., стены – блочные, г/к; погреб - 1969 г.п., 18 кв.м; уборная - 1983 г.п., 14,0 кв.м, стены – кирпичные; тир школьный – кирпичные стены, 1968 г.п., 12,0 кв.м; беговая дорожка – земля, ширина 4 м; дорожка - плитка цементно-песчаная, 169 кв.м; покрытие - асфальтобетон, 264,0 кв.м; ограждение - дерево (1,0x93,74 м); ограждение - дерево (1,0x21,90 м); водопроводная сеть – трубы асбестоцемент, 66,0 м; канализационная сеть – трубы асбестоцемент, 81,77 м с 5 колодцами; линия электропередачи - 0,4 кВ, марка кабеля АВВГ 4x16 – 24,0 м, марка кабеля АВВГ 4x10 – 12,5 м); 441/С-143748 (здание школы-интерната – кирпичное с пристройкой, 1978 г.п., 1 этаж, 211,0 кв.м, крыша – асбестоцемент. волнистый лист); 441/С-143747 (здание техкласса-склад - 1978 г.п., 1 этаж, 90,5 кв.м, стены – кирпичные/блоки легкобетонные, крыша – асбестоцемент. волнистый лист). Многолетние насаждения (497 штук)*</p> |  |
| | Информация о земельном участке | Срок аренды земельного участка площадью 3,3000 га (под застройкой) – 50 лет |
| Ограничения по использованию земельного участка | Водоохранная зона реки, водоема на площади 3,3000 га; зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения на площади 3,3000 га; охранные зоны электрических сетей напряжением до 1000 вольт на площади 0,1291 га; охранные зоны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт на площади 0,0089 га | |
| Условия использования земельного участка | <p><u>Возможно использование земельного участка для размещения объекта общественного и жилого назначения;</u> заключить с Ивьевским РИК договор аренды земельного участка и осуществить в двухмесячный срок со дня подписания договора аренды земельного участка государственную регистрацию возникновения права на него в Ивьевском бюро Ошмянского филиала РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»; получение в установленном порядке разрешения Ивьевского РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработки строительного проекта на строительство (реконструкцию) объекта; осуществление строительства (реконструкции) объекта в срок, определенный проектно-сметной документацией, но не позднее трех лет со дня заключения договора купли-продажи</p> | |
| Вид вещного права на земельный участок | Право аренды. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды | |

**многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».*

1. Аукцион состоится **8 августа 2023 г. в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **2 августа 2023 г. до 16.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимушество»), по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 32, 62 39 23, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 13.01.2023 № 32.
4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549; **код назначения платежа – 40901** «Перечисление гарантийного взноса»; **кодификатор назначения платежа – ОТНР** «Иной платеж»; **статус бенефициара** (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика);

для юридических лиц Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в **пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее 10 рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.