



**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов государственного жилищного фонда, находящихся в собственности
Слонимского района**

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – квартира в блокированном жилом доме, расположенная по адресу: Гродненская область, Слонимский район, Мижевический с/с, аг. Острowo, ул. Снитко, д. 84Б, кв. 1	
Начальная цена предмета аукциона	-50% 4 886,20 руб., размер задатка – 500 руб.	
Продавец имущества по лотам №№ 1-8	Слонимское городское унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства. Тел.: 8 (01562) 6 70 07, 6 70 43	
Характеристика объекта	Изолированное помещение с инв. № 450/D-20416 (квартира), 1983 г.п., число комнат – 3, стены кирпичные, фундамент бутобетонный, кровля шиферная, площадь общая 62,4 кв.м., площадь жилая 33,0 кв.м. Отопление печное, котел тв./топл., водопровод, электроснабжение центральные, канализация автономная. Составные части и принадлежности: теновой навес (1), 8 сараев, уборная, 2 погреба, ворота, калитка, ограждение. Квартира расположена в части жилого дома (А1/к).	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 2 – квартира в блокированном жилом доме, расположенная по адресу: Гродненская область, Слонимский район, Деревновский с/с, д. Хорошевичи, ул. Советская, д. 6, квартира 2	
Начальная цена предмета аукциона	-50% 6 363,99 руб., размер задатка – 650 руб.	
Характеристика объекта	Изолированное помещение с инв. № 450/D-20395 (квартира), 1997 г.п., число комнат – 3, стены кирпичные, фундамент бутовый, кровля шиферная, площадь общая 68,8 кв.м., площадь жилая 41,7 кв.м. Отопление, водопровод, электроснабжение - центральные, канализация, газоснабжение - автономные. Составные части и принадлежности: сарай (2) и погреб (А1/к). Квартира расположена в части жилого дома (А1/к).	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 3 – квартира в блокированном жилом доме, расположенная по адресу: Гродненская область, Слонимский район, Деревянчицкий с/с, д. Большие Шиловичи, пер. Садовый, д. 12, кв. 1	
Начальная цена предмета аукциона	-50% 16 528 руб., размер задатка – 1 700 руб.	
Характеристика объекта	Изолированное помещение с инв. № 450/D-20381 (квартира), 1986 г.п., число комнат – 2, стены пан. ж/б, фундамент - бутобетон, кровля – волновой шифер, площадь общая 48,2 кв.м., площадь жилая 34,6 кв.м. Отопление – центральное, печь, водопровод, электроснабжение - центральные, канализация - автономная. Составные части и принадлежности: терраса (1), 2 сарая (3, 5), гараж (4), ограждение металлическое (а), калитка металлическая (б). Квартира расположена в части жилого дома А1/кп. Ограждение (а), калитка (б), сарай (3) находятся в общем пользовании с кв. № 2.	

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 4 – квартира в блокированном жилом доме, расположенная по адресу: Гродненская область, Слонимский район, Мижевичский с/с, аг. Мижевичи, ул. Советская, д. 29, кв. 1	
Начальная цена предмета аукциона	-50% 2 507,96 руб., размер задатка – 260 руб.	
Характеристика объекта	Изолированное помещение с инв. № 450/D-20406 (квартира), 1968 г.п. Число комнат – 3, стены кирпичные, фундамент бутовый, кровля шиферная, площадь общая – 70,9 кв.м, площадь жилая – 52,6 кв.м. Отопление, электроснабжение центральные, водопровод, канализация отсутствуют. Составные части и принадлежности: кирпичная пристройка (Б1/к), кирпичный сарай (2), деревянный сарай (5). Квартира расположена в части жилого дома (А1/к), пристройке (Б1/к). Сарай (2) находится в общем пользовании с кв. № 2.	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 5 – квартира в блокированном жилом доме, расположенная по адресу: Гродненская область, Слонимский район, г. Слоним, ул. Коссовский Тракт, д. 21, кв. 1	
Начальная цена предмета аукциона	-50% 2 959,28 руб., размер задатка – 300 руб.	
Характеристика объекта	Изолированное помещение с инв. № 450/D-20133 (квартира), 1941 г.п. Количество жилых комнат – 1, стены бревенчатые, фундамент бутовый, кровля - асбестоцементные листы, площадь общая – 22,0 кв.м, площадь жилая – 9,5 кв.м. Отопление печное, электроснабжение центральное, водопровод, канализация отсутствуют. Составные части и принадлежности: пристройка (Б1/д) бревенчатая, сарай (4) дощатый, уборная (5). Пристройка (Б1/д) находится в общем пользовании с кв. № 5. Сарай (4), уборная (5) находятся в общем пользовании с кв.№ 2, кв.№ 3, кв.№ 4, кв.№ 5.	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 6 – квартира в блокированном жилом доме, расположенная по адресу: Гродненская область, Слонимский район, г. Слоним, ул. Коссовский Тракт, д. 21, кв. 4	
Начальная цена предмета аукциона	-50% 3 093,94 руб., размер задатка – 350 руб.	
Характеристика объекта	Изолированное помещение с инв. № 450/D-20134 (квартира), 1941 г.п. Количество жилых комнат – 1, стены бревенчатые, фундамент бутовый, кровля - асбестоцементные листы, площадь общая – 23,0 кв.м, площадь жилая – 10,5 кв.м. Отопление печное, электроснабжение центральное, водопровод, канализация отсутствуют. Составные части и принадлежности: пристройка бревенчатая (Б1/д), сарай (4) дощатый, уборная (5). Пристройка (Б1/д) находится в общем пользовании с кв. № 5. Сарай (4), уборная (5) находятся в общем пользовании с кв.№ 1, кв.№ 2, кв.№ 3, кв.№ 5.	

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 7 – квартира в блокированном жилом доме, расположенная по адресу: Гродненская область, Слонимский район, г. Слоним, ул. Багратиона, д. 1, корп. 1, кв. 3	
Начальная цена предмета аукциона	-50% 3 691,67 руб., размер задатка – 400 руб.	
Характеристика объекта	Изолированное помещение с инв. № 450/D-18404 (квартира), 1950 г.п. Количество жилых комнат – 1, стены деревянные, фундамент бутовый, кровля шиферная, площадь общая – 17,7 кв.м, площадь жилая – 12,0 кв.м. Отопление печное, электроснабжение центральное, водопровод, канализация отсутствуют. Составные части и принадлежности: кирпичная пристройка (Г1/дос), сараи (17, 24) по 1/5 доли, уборные (19, 25) по 1/5 доли, забор (а) - 1/5 доля, калитка (г). Квартира расположена в части жилого дома (А1/д), пристройке (Г1/дос).	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 8 – квартира в блокированном жилом доме, расположенная по адресу: Гродненская область, Слонимский район, г. Слоним, ул. Гоголя, д. 20, кв. 1	
Начальная цена предмета аукциона	-50% 5 218,85 руб., размер задатка – 550 руб.	
Характеристика объекта	Изолированное помещение с инв. № 450/D-20132 (квартира), 1962 г.п. Количество жилых комнат – 1, стены кирпичные, фундамент бутовый, кровля - волновой шифер, площадь общая – 24,4 кв.м, площадь жилая – 12,5 кв.м. Отопление печное, водопровод, электроснабжение - центральные, канализация автономная. Составные части и принадлежности: 2 пристройки кирпичные (1, 7), 2 сарая (8, 9), уборная (10), ограждение (д), калитка (е). Квартира расположена в части жилого дома (А1/к), пристройках (1, 7).	

1. Аукцион состоится **16 августа 2023 г. в 12.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе - **10 августа 2023 г. до 16.00.**

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимущество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация об аукционе размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи жилых помещений государственного жилищного фонда на аукционе, утвержденным постановлением СМ РБ от 17.11.2010 № 1695.

Участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, иностранные граждане и лица без гражданства, юридические лица, в том числе иностранные и международные, если иное не установлено законодательными актами или международными договорами Республики Беларусь.

К победителю аукциона в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания протокола, и (или) договора купли-продажи жилого помещения, и (или) договора аренды земельного участка (в случае продажи единого предмета аукциона), к единственным участникам несостоявшегося аукциона, выразившим согласие на приобретение предмета аукциона (единого предмета аукциона) по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи жилого помещения и (или) договора аренды земельного участка (в случае продажи единого предмета аукциона), а также к участникам аукциона, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, и (или) договора купли-продажи жилого помещения, а также от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона внесенный им задаток возврату не подлежит.

4. При подаче заявления на участие в аукционе и заключении соглашения организатору аукциона предъявляются:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКBBBY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549; код назначения платежа – **40901** «Перечисление гарантийного взноса»; кодификатор назначения платежа – **ОТНР** «Иной платеж»; статус бенефициара (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика);

заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, их подлинники для последующего заверения копий организатором аукциона - для юридического лица, зарегистрированного в установленном порядке на территории Республики Беларусь;

легализованные в установленном порядке копии учредительных документов, выписка из торгового реестра страны происхождения (должна быть произведена не ранее чем за шесть месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство статуса юридического лица в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с нотариально удостоверенными переводами на белорусский или русский язык - для юридического лица, не зарегистрированного в установленном порядке на территории Республики Беларусь.

физическим лицом – документ, удостоверяющий личность;

представителем физического лица – документ, удостоверяющий личность представителя, и нотариально заверенная доверенность;

представителем юридического лица (в том числе уполномоченным должностным лицом) – документ, удостоверяющий личность представителя, и доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица.

5. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона.

6. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, формирование земельного участка, внести плату за право заключения договора аренды земельного участка.

7. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 6**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи блокированного жилого дома (жилого помещения) и осуществляется государственная регистрация в установленном порядке.

8. Оплата стоимости приобретенного имущества осуществляется в течение 30 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи.

9. Покупателю по его письменному заявлению при заключении договора купли-продажи предоставляется рассрочка оплаты имущества в установленном законодательством порядке.