


ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Дятловского района

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 комплекс объектов недвижимости бывшей фермы, расположенный по адресу: Гродненская область, Дятловский район, Дятловский с/с, д. Пацевщина, ул. Колхозная, 19, 19/1, 19/2, 19/3	
Начальная цена предмета аукциона	4 базовые величины; размер задатка - 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества:	учреждение «Дятловская районная организация по обслуживанию недвижимого имущества». Тел.: 8 (01563) 2 16 10, 2 18 69, +375296238172	
Характеристика объектов	<p>Капитальные строения с инв. № 451/С-15886 (здание воловника с пристройкой инв. № 01018610 - 1980 г. п. 1 этаж, S общ. – 2045,8 кв. м, стены кирпичные, крыша – асбестоцементный волнистый лист, фундамент – бутобетон, пристройка цеха сухостойных коров инв. № 01014500, уборная инв. № 01108610, навозохранилище инв. № 01103520 S – 477 кв. м, силосоохранилище инв. № 01101670 S – 419 кв. м, площадка инв. № 01108612 S – 477 кв. м), инв. № 451/С-15884 (здание воловника с тремя пристройками инв. № 01014710- 1980 г. п. 1 этаж, S общ. – 552,8 кв. м, стены кирпичные, крыша – асбестоцементный волнистый лист, фундамент – бутобетон, площадка инв. № 01014711 S – 172 кв. м), инв. № 451/С-15822 (здание весовой инв. № 01012650 - 1980 г. п. 1 этаж, S общ. – 16,9 кв. м, стены кирпичные, крыша – асбестоцементный волнистый лист, фундамент – бутобетон), инв. № 451/С-15866 (здание склада муки инв. № 01012649 - 1989 г. п. 1 этаж, S общ. – 120,8 кв. м, стены блоки газосиликатные, крыша – асбестоцементный волнистый лист, фундамент – бутобетон)</p>	
		
Информация о земельном участке:	срок аренды земельного участка - 50 лет. Площадь - 5,6106 га	
Ограничения по использованию земельных участков:	на площади 5,6100 га - водоохранная зона реки, водоема, на площади 0,1843 га - охранный зона электрических сетей напряжением до 1000 Вт	
Условия использования земельного участка:	<p>земельный участок для ведения товарного сельского хозяйства, в случае необходимости получение в установленном порядке, разрешения Дятловского районного исполнительного комитета на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта, с соблюдением статьи 53 Водного кодекса Республики Беларусь, предусматривающего реконструкцию объектов недвижимого имущества, расположенных на вышеуказанном земельном участке, под промышленное предприятие всех видов собственности и отраслевой направленности производственной деятельности, производственно-складскую базу и производственно-эксплуатационную организацию, транспортно-обслуживающий комплекс, объект розничной торговли и предоставления социальных услуг; осуществление строительства объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; использование земельного участка по целевому назначению, а также выполнения мероприятий по охране земель и других обязанностей землепользователей;</p> <p>заключение победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона с Дятловским районным исполнительным комитетом договора аренды земельного участка и осуществление, в течение двух месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка его государственной регистрации</p>	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 2 комплекс объектов недвижимости - здание Сельского Дома культуры, расположенный по адресу: Гродненская область, Дятловский район, аг. Белогурно, ул. Центральная, д. 2	
Начальная цена предмета аукциона	4 базовые величины; размер задатка - 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества:	Сектор культуры Дятловского районного исполнительного комитета Тел.: 8 (01563) 2 16 10, 2 18 69, 6 11 68	

Характеристика объектов	<p>Капитальные строения с инв. № 451/С-10761 (здание Сельского Дома культуры с теневым навесом инв. № 01010028 – 1967 г. п., 2 этажа, S общ. – 929,2 кв. м, стены кирпичные, крыша – совмещенная рулонная, фундамент – ж/б блоки, покрытие асфальтовое инв. № 01900002 S – 314 кв. м), № 451/С-12581 (водопроводная сеть инв. № 01200036 длина 29,5 м), № 451/С-12582 (канализационная сеть инв. № 01200037 длина 28,3 м), № 451/С-12787 (электрическая сеть инв. № 01200035 длина 5 м).</p> <p>Многолетние насаждения**</p>	
Информация о земельном участке:		срок аренды земельного участка - 50 лет. Площадь - 0,2259 га
Условия использования земельного участка:	<p>земельный участок для строительства и обслуживания здания Сельского Дома культуры; получение (при необходимости) разрешительной документации на проектирование, возведение, реконструкцию, реставрацию, благоустройство, снос объекта в Дятловском районном исполнительном комитете, а также изменение целевого назначения земельного участка в случае изменения назначения недвижимого имущества под объекты социально-культурного назначения и объекты коммунально-бытового обслуживания в соответствии с пунктом 2 статьи 11 Закона Республики Беларусь от 5 июля 2004 г. № 300-З «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь»;</p> <p>осуществление строительства объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией;</p> <p>использование земельного участка по целевому назначению, а также выполнение мероприятий по охране земель и других обязанностей землепользователей;</p> <p>заключение победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона с Дятловским районным исполнительным комитетом договора аренды земельного участка и осуществление, в течение двух месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка его государственной регистрации</p>	
Условия продажи недвижимого имущества по лотам № 1-2: *	<p>начала использования приобретенного объекта под цели, не противоречащие законодательству, не позднее трех лет от даты подписания договора купли-продажи. В случае проведения реконструкции (строительства), сноса недвижимого имущества – в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией, но не позднее 5 лет со дня подписания договора купли-продажи; запрет на отчуждение, передачу без перехода права собственности, залог приобретенного недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи, за исключением случаев его отчуждения, передачи без права собственности юридическому лицу, собственником имущества, учредителем (участником) которого является покупатель</p>	
Вид вещного права на земельные участки по лотам № 1 – 2	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	

**в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

***многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».*

Покупателю по письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты имущества с ежемесячной индексацией платежей со дня заключения договора купли-продажи в соответствии с законодательством.

1. Аукцион состоится **14 сентября 2023 года в 11.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – 8 сентября 2023 года 2022 года до 16.00.

2. Организатор аукциона – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимущество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 23, 62 39 31, 62 39 24 дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11 марта 2010 г. № 342, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 609.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № ВУ75АКВВ36425010002834000000, код АКВВВУ2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549, код назначения платежа – 40901 «Перечисление гарантийного взноса»; кодификатор назначения платежа – ОТНР «Иной платеж»; статус бенефициара (юридическое лицо , индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика);

для юридических лиц Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

8. В течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в пункте 8, и представления копий платежных документов, но не позднее 10 рабочих дней, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.