

**Извещение о проведении повторного аукциона с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Гродненской области**

Предмет аукциона, его местонахождение	<b>Лот № 1</b> – комплекс объектов бывшей туберкулезной больницы в д. Зеленая Дубрава, 10, 10/1 - 10/10, 10/11-2, 10/12, 10/13, 10/17 - 10/20, Жупранский с/с, Ошмянский район
Начальная цена предмета аукциона	30 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина
Продавец недвижимого имущества	УЗ «Гродненский областной клинический центр «Фтизиатрия». Тел. 8 (0152) 44 76 85, 62 63 52
<p><b>Характеристика объектов</b></p> <p><b>Капстроения с инв. №№: 440/С-11483 (корпус № 3 с верандой)</b> – 1950 г.п., 1 этаж, S общ. – 189,2 кв.м, стены бревенчатые, обшиты вагонкой, крыша – шиферная); <b>440/С-12984 (танцплощадка)</b> – 1956 г.п., материал - бутобетон, S общ. – 199,0 кв.м); <b>440/С-12982 (асфальтобетонное покрытие с бордюром – 10830,1 кв.м, бордюр - 3186,5 м; покрытие бетонное с бордюром – 21,5 кв.м, бордюр - 11,8 м); 440/С-11480 (корпус № 4)</b> – 1960 г.п., стены щитовые, обшитые вагонкой, 1 этаж, S общ. – 225,6 кв.м, крыша – шифер); <b>440/С-11476 (корпус № 1)</b> – 1962 г.п., 2 этажа, S общ. – 483,4 кв.м, стены кирпичные, крыша – шифер); <b>440/С-11481 (здание клуба-столовой с двумя верандами)</b> – 1950 г.п., 1 этаж, S общ. – 400,8 кв.м, стены бревенчатые, крыша – шифер, отопление печное); <b>440/С-11479 (здание лечебно-диагностического корпуса № 5)</b> – 1960 г.п., 1 этаж, S общ. – 199,1 кв.м, стены каркасно-засыпные, обшиты вагонкой, крыша – шифер); <b>440/С-12983 (здание склада хозяйственных товаров с пристройкой)</b> - 1947 г.п., здание деревянное с кирпичной пристройкой, 1 этаж, S общ. – 42,5 кв.м, крыша – шифер, отопление печное); <b>440/С-11494 (биллиардная)</b> – 1965 г.п., 1 этаж, S общ. – 27,8 кв.м, стены дощатые, крыша – металл.; <b>две беседки</b> – 1965 г.п., на столбах дерев., 1 этаж, S застр. – 7 и 6 кв.м, крыша – металл.); <b>440/С-11478 (корпус № 2 с четырьмя верандами)</b> – 1947 г.п., 1 этаж, S общ. – 423,3 кв.м, стены бревенчатые, крыша – жесь, отопление печное); <b>440/С-11487 (теплица)</b> - 1953 г.п., 1 этаж, S общ. – 103,5 кв.м, кирпичные стены, крыша – стеклянные рамы); <b>440/С-11490 (бензохранилище)</b> - 1959 г.п., 1 этаж, S общ. – 22,8 кв.м, стены - бутобетон); <b>изолированное помещение с инв. № 440/Д-6249 (баня-прачечная с пристройкой)</b> – 1950 г.п., 1 этаж, S общ. – 206,9 кв.м, стены кирпичные, крыша – шифер); <b>440/С-11482 (здание бельевого склада с двумя пристройками)</b> - 1960 г.п., 1 этаж, S общ. – 59,6 кв.м, бревенчатые стены, крыша – шифер); <b>440/С-11489 (здание продовольственного склада с подвалом (овощехранилище)</b> - 1947 г.п., 1 этаж, S общ. – 233,4 кв.м, кирпичные стены, крыша – шифер); <b>440/С-11484 (здание склада газовых баллонов)</b> - 1978 г.п., 1 этаж, S общ. – 13,1 кв.м, кирпичные стены, крыша – шифер); <b>440/С-11485 (здание склада хозтоваров-кузница)</b> - 1989 г.п., 1 этаж, S общ. – 185,3 кв.м, стены - металл., крыша – шифер); <b>440/С-11492 (здание гаража со складами)</b> - 1965 г.п., 1 этаж, S общ. – 656,6 кв.м, кирпичные стены, крыша – шифер); <b>440/С-11486 (здание склада газозлектросварочной с пристройкой)</b> – 1985 г.п., 1 этаж, S общ. – 115,9 кв.м, здание кирпичное, пристройка и крыша - шиферные).</p> <p><b>Здание контрольно-пропускного пункта</b> (инв. № 01010027) - 2011 г.п., 1 этаж, S общ. – 27,3 кв.м, стены - блочные, крыша – профилир. лист, окна и двери - ПВХ). <b>Ограждение (из ж\б панелей)</b> (инв. № 01100015) – на ж\б столбах h – 2,1 м, S общ. – 1539,0 кв.м). <b>Ограждение (металлическое с тремя воротами и калиткой)</b> (инв. № 01100015/1) – металл. профиль на металл. столбах h – 2,1 м, S общ. – 34,0 кв.м). <b>Покрытие (плитка) с бордюром</b> (инв. № 01110030) – 21,7 кв.м. <b>Площадки для мусора с бордюром</b> (инв. №№ 01100016; 01110028) – плитка cemento-песчаная, бордюр бетон, площадью 8,1 и 8,3 кв.м). <b>Ограждение площадки для мусора (из ж\б панелей)</b> (инв. № 01110028/1) - 11,8 кв.м, на ж\б столбах). <b>Площадка перед КПП с бордюром</b> (инв. № 01110029) - 46,9 кв.м, плитка cemento-песчаная, бордюр бетон).</p> <p><b>Многолетние насаждения*</b> (инв. № 01910146). <b>Сад фруктовый*</b>(инв. № 01910147)</p>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельных участков площадью: 7,4503 га (участок № 1) и 0,6874 га (участок № 2) – 50 лет
Ограничения по использованию земельных участков	Водоохранная зона реки, водоема на площади 0,9401 га (участок № 1); зона санитарной охраны водного объекта, используемого для хозяйственно-питьевого водоснабжения, зона санитарной охраны в местах водозабора на площади 7,4503 га (участок № 1); 0,6874 га (участок № 2); охранные зоны электрических сетей на площади 0,4450 га (участок № 1); 0,0545 га (участок № 2); придорожная полоса (контролируемая зона) автомобильной дороги на площади 0,0364 га (участок № 1)

Обязательные условия продажи недвижимого имущества**	Начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности на приобретенных объектах не позднее трех лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае осуществления реконструкции (строительства, капитального ремонта), сноса недвижимого имущества – в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией, но не позднее пяти лет с момента заключения договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества в течение трех лет с момента начала ее осуществления (ввода объектов в эксплуатацию)
Условия использования земельных участков	Возможно использование земельных участков для размещения зданий и сооружений социального назначения, санаторно-курортного обслуживания населения, агротуристической направленности, помещения медицинских учреждений; получение в установленном порядке разрешения Ошмянского РИК на проведение проектно-изыскательских работ, разработку проектно-сметной документации на строительство (реконструкцию) объекта и осуществление строительства (реконструкции) объекта в установленные сроки в случае изменения назначения приобретенного недвижимого имущества
Вид вещного права на земельные участки	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды

*\*Многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»;*

*\*\*за неисполнение покупателем обязательных условий аукциона, покупатель (приобретатель) несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества.*

1. Аукцион состоится **12 октября 2023 года в 11.30** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **6 октября 2023 года до 16.00.**

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 32, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11 марта 2010 г. № 342, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 609.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка – будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549; код назначения платежа – **40901** «Перечисление гарантийного взноса»; кодификатор назначения платежа – **ОТНР** «Иной платеж»; статус бенефициара (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика);

**юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь** - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

**иностранным юридическим лицом** - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

**иностранном гражданином или лицом без гражданства** - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

**представителем заявителя** (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор).

6. Организатор аукциона имеет право отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

8. В течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в пункте 8, и представления копий платежных документов, но не позднее двух рабочих дней, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.

10. Покупателю по его письменному заявлению при заключении договора купли-продажи предоставляется рассрочка оплаты имущества в установленном законодательством порядке.