


Извещение о проведении аукциона по продаже права заключения договора аренды нежилых помещений
в городе Лида **25 октября 2023 года**

№ лота	Местонахождение объекта	Площадь, кв. м	Начальная цена, руб.	Сумма задатка, руб.	Коэффициент, устанавливаемый арендодателем (указ Президента РБ 29.03.2012 №150 «О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом»)	Условия аукциона (целевое назначение использования)	Наименование, характеристика объекта	Фотография объекта
Балансодержатель: Коммунальное унитарное предприятие «Лидский центр недвижимости» (Гродненская область, г. Лида, ул. Советская, 8, тел. 540434, 655056)								
1.	Гродненская обл., Лидский р-н, г. Лида, ул. Заречная, 1	29,2	123,52	123,52	1,5	На цели, не противоречащие законодательству	Помещение на первом этаже жилого дома, имеется подъезд ко входу	

Договор аренды заключается сроком на 3 (три) года. Арендуемые объекты могут использоваться по целевому назначению, определенному проектной и эксплуатационно-технической документацией для тех видов деятельности, которые будут согласованы с отделом по чрезвычайным ситуациям и государственным учреждением гигиены и эпидемиологии.

Организатор аукциона: Коммунальное унитарное предприятие «Лидский центр недвижимости».

Для участия в аукционе лица, желающие участвовать в нем, подают его организатору заявления на участие в аукционе, заключает с ним соглашение, с приложением следующих документов:

1. документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на расчетный счет BY73BAPB30122861900140000000 в расчетно-кассовом центре №15 в г. Лида, ул. Тавлая, 4, ОАО «Белагропромбанк» г. Минск, код банка BAPBВУ2Х, УНП 591357434, получатель – Коммунальное унитарное предприятие «Лидский центр недвижимости».
2. копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования – для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей РБ; копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения – для иностранных юридических лиц.

При подаче документов физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, предъявляют документ, удостоверяющий личность; представитель лица, желающего участвовать в аукционе, предъявляет: документ, удостоверяющий личность; доверенность, за исключением случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель; документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица – если юридическое лицо представляет его руководитель. Документы, составленные на иностранном языке, должны представляться (предъявляться) с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

Торги в отношении каждого лота проводятся при условии наличия двух или более участников. Победителем торгов по каждому предмету аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Победитель аукциона торгов (лицо, приравненное к победителю аукциона) обязан: произвести платеж за право заключения договора аренды по безналичному расчету в течение 3-х рабочих дней с момента подписания протокола аукциона; в течение 3-х рабочих дней с момента подписания протокола аукциона возместить организатору аукциона затраты, связанные с организацией и проведением аукциона; заключить договор аренды объекта с балансодержателем не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона при условии внесения оплаты за предмет аукциона и оплаты расходов, связанных с подготовкой и проведением аукциона. Размер штрафа, уплачиваемого участниками аукциона в соответствии с частью второй пункта 14 Положения «О порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности», утвержденного Постановлением Совета Министров РБ от 08.08.2009 № 1049 «О проведении аукционов по продаже права заключения договоров аренды» и соглашением – 3700 рублей.

Цена продажи предмета аукциона не засчитывается в арендную плату, подлежащую уплате в соответствии с законодательством.

Всем желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектами по договоренности с балансодержателем помещений, указанным в данном извещении.

Аукцион состоится 25 октября 2023 года, в 14:30 в офисе Коммунального унитарного предприятия «Лидский центр недвижимости» по адресу: г. Лида, ул. Советская, д. 16. Заявления на участие в аукционах принимаются по адресу: 231300, г. Лида, ул. Советская, д. 16 в рабочие дни с 8:30 – 13:00 и 14:00 – 17:30 с 5 октября 2023 года по 24 октября 2023 года. Телефоны для дополнительной информации 8 0154 655056, +375 33 6792213. Адреса сайтов: Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь <https://au.nsa.by>, Лидского районного исполнительного комитета <http://lida.gov.by>.