


Извещение о проведении аукциона с установлением начальной цены, равной одной базовой величине, по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Лидского района

Предмет аукциона и его местонахождение	лот № 1 – комплекс зданий, сооружений, многолетние насаждения в г. Лида, ул. 3-я Куйбышева, 9А, 9А корп. 1, 9А корп. 2, 9А корп. 3			
Начальная цена предмета аукциона	11 базовых величин, задаток – 1 базовая величина			
Продавец имущества	Учреждение здравоохранения «Лидская центральная районная больница». Контактные тел.: 8 (0154) 52 43 77, 54 87 67, 53 40 14, 53 40 05			
Характеристика объектов	<p>Капитальные строения с инв. №№: 420/С-52952 (здание нежилое) с составными частями и принадлежностями – кирпичное с пристройкой, 2 этажа, 1970 г.п., S общ. – 1983,5 кв.м, крыша - рулонная, окна – ПВХ профиль; беседка (2 ед.) – кирпич., S застр. – по 78 кв.м каждая, полы - бетон, крыша – шифер); 420/С-52983 (здание склада) с составными частями и принадлежностями - кирпич, 1 этаж, 1970 г.п., S общ. – 123,4 кв.м, крыша – шифер); 420/С-50737 (здание гаража – кирпичн., 1 этаж, 1970 г.п., S общ. – 103,7 кв.м, полы - бетон); 420/С-52953 (здание спортзала с прачечной) с составными частями и принадлежностями – кирпич., 1 этаж, 1970 г.п., S общ. – 523,1 кв.м, крыша - рулонные матер.); 420/С-51973 (сооружение благоустройства) с составными частями и принадлежностями: проезжая часть с бордюром тротуарным – асфальтобетон, 984,0 кв.м, бордюр 190,3 м; пешеходная часть с бордюром тротуарным (2 ед.) – 2136,20 кв.м; ограждение с двумя воротами (метал) – 1068,2 кв.м; футбольное поле – 1286,1 кв.м); 420/С-51974 (трубопровод горячего водоснабжения) с составными частями и принадлежностями - 133,8 м); 420/С-51975 (трубопровод тепловой сети) с составными частями и принадлежностями, 133,8 м); 420/С-51976 (канализационная сеть) с составными частями и принадлежностями: сеть чугунная – 39,9 м; сеть керамическая – 259,7 м); 420/С-51977 (водопроводная сеть) с составными частями и принадлежностями - 125,9 м); 420/С-51978 (кабель электроснабжения) с составными частями и принадлежностями – 557,8 м). Многолетние насаждения (инв. № 01920135) – 163 ед.</p>			
	Обязательные условия продажи недвижимого имущества*	<p>Начало осуществления покупателем деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества не позднее трех лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае проведения строительно-монтажных работ по его реконструкции и (или) возведению после его сноса – в срок, определенный проектной документацией, но не позднее пяти лет с момента заключения договора купли-продажи и период осуществления покупателем деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) недвижимого имущества, возведенного после сноса приобретенного недвижимого имущества, - два года с момента начала осуществления деятельности;</p> <p>осуществление реконструкции под жилые помещения, или перевод в жилое помещение без реконструкции, или сноса и возведения жилых помещений на месте приобретенного недвижимого имущества, или использования приобретенного недвижимого имущества для ведения личного подсобного хозяйства – в срок, определенный проектной документацией, но не позднее пяти лет с момента заключения договора купли-продажи</p>		
Информация о земельном участке, вид вещного права	Срок аренды земельного участка площадью 1,4264 га (под застройкой) - 50 лет			
Условия использования земельного участка	<p><u>Возможна реконструкция под здание общественного назначения;</u> в случаях установленных законодательством получить в установленном порядке разрешительную документацию; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектной документацией; по окончании срока аренды земельного участка совместно с Лидским РИК в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования. Право аренды земельного участка может быть прекращено в случае использования земельного участка не по целевому назначению</p>			

**за неисполнение покупателем условий аукциона, покупатель (приобретатель) несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества.*

1. Аукцион состоится **27 октября 2023 г. в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **23 октября 2023 г. до 16.00**.

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 32, 62 39 23, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, утвержденным постановлением СМ РБ от 11.03.2010 № 342.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесенные в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

Желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи. К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством, внесенный задаток возврату не подлежит.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549; **код назначения платежа – 40901** «Перечисление гарантийного взноса»; **код категории назначения перевода** для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей **ОТНР**, по физическим лицам в зависимости от способа осуществления платежа **MP2B** (платеж с текущего (расчетного) банковского счета физического лица) или **CASH** (платеж наличными в кассе банка);

юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранным юридическим лицом - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

иностранным гражданином или лицом без гражданства - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор).

6. Организатор аукциона имеет право отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 8**, и представления копий платежных документов, **но не позднее 10 рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.

10. Покупателю по его письменному заявлению при заключении договора купли-продажи предоставляется рассрочка оплаты имущества в установленном законодательством порядке.