



ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже отдельных объектов, находящихся в собственности города Гродно

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – изолированное складское помещение по ул. Врублевского, 1/2-2 в г. Гродно	
Начальная цена недвижимого имущества	- 60 % 55 579,79 руб., размер задатка – 6 000 руб.	
Продавец имущества по лотам №№ 1-2	Гродненское городское коммунальное производственное унитарное предприятие «Центральная аварийная дежурно-диспетчерская служба». Тел.: 8 (0152) 62 29 74, 62 29 80	
Характеристика объекта	Изолированное складское помещение с инв. № 400/D-223131 – Собщ. 194,4 кв.м, расположено в цокольном этаже в кирпичном капитальном строении с инвентарным номером 400/С-56209 общей площадью 820,8 кв.м, 1990 г. п., стены – кирпичные, полы – бетон, керамическая плитка, окна – стеклопакеты, ПВХ профиль, дерево, двери – дерево, имеется крыльцо	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 2 – изолированное помещение общественного питания по ул. Врублевского, 1/2-3 в г. Гродно	
Начальная цена недвижимого имущества	- 60 % 224 907,98 руб., размер задатка – 23 000 руб.	
Характеристика объекта	Изолированное помещение общественного питания с инв.№ 400/D-223133 – Собщ. 458,8 кв.м, расположено на первом и в цокольном этаже в кирпичном капитальном строении с инвентарным номером 400/С-56209 общей площадью 820,8 кв.м, 1990 г. п., стены – кирпичные, полы – мозаично-бетонное (террасевое), ламинированные панели, плитка, окна – стеклопакеты, ПВХ профиль, дерево, двери – роллеты защитные, ПВХ, дерево, имеется крыльцо	
Покупателю имущества в установленном порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за приобретенное имущество по лотам № № 1- 2		

1. Аукцион состоится **31 октября 2023 г. в 15.00** по адресу: 230023, г.Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **25 октября 2023 г. до 16.00.**

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимущество»), г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 № 609.

Торги являются открытыми, участниками торгов могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение. Перед началом торгов их участники обязаны зарегистрироваться у организатора торгов и обменять билеты участников торгов на аукционные (конкурсные) номера, которые возвращаются организатору торгов после их окончания.

4. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКБВВY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549; **код назначения платежа – 40901** «Перечисление гарантийного взноса»; **кодификатор назначения платежа – ОTHR** «Иной платеж»; **статус бенефициара** (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика). Участник торгов, желающий участвовать в торгах в отношении нескольких предметов торгов, вносит задатки в размере, установленном для каждого из предметов торгов;

юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию этого юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранном юридическим лицом - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;

представителем юридического лица Республики Беларусь - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь - нотариально удостоверенная доверенность;
представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица - доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством).

5. Организатор торгов имеет право отказаться от их проведения в любое время, но не позднее чем за три календарных дня до наступления даты проведения аукциона.

6. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

7. Возмещение затрат на организацию и проведение аукциона осуществляется победителем торгов (единственным участником торгов) по фактическим затратам, определенным в соответствии с законодательством, **в течение 10 рабочих дней** со дня их проведения и перечисляются на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в протоколе аукциона.

8. После предъявления копии платежных документов о перечислении суммы затрат на организацию и проведение торгов, **но не позднее 10 рабочих дней**, в установленном порядке в соответствии с подписанным в день проведения торгов соответствующим протоколом между продавцом предмета торгов и победителем торгов (единственным участником торгов) заключается договор купли-продажи предмета торгов и осуществляется его государственная регистрация в установленном порядке.

К участнику, выигравшему аукционные торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, и единственному участнику торгов, выразившему согласие на приобретение предмета торгов, в случае отказа или уклонения от возмещения затрат на организацию и проведение торгов, заключения договора купли-продажи предмета торгов, *внесенный ими задаток возврату не подлежит и к ним будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.*