

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности города Гродно, и права аренды земельных участков

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – Комплекс зданий и сооружений, благоустройство, передаточные сети, многолетние насаждения, электрокабель и право аренды земельных участков площадью 0,1272 га и 0,0994 га сроком на 50 лет, в г. Гродно, ул. Михася Василька, 28, 28/1-28/4, 32, 32/1
Начальная цена предмета аукциона	217 525,70 руб. , в том числе: недвижимость с понижением на 70% - 154 630,50 руб. ; электрокабель - 110 руб. ; право аренды земельных участков (35 243,94 руб. и 27 541,26 руб.) размер задатка – 22 000 руб.
Продавец имущества	Гродненское городское коммунальное производственное унитарное предприятие «Центральная аварийная дежурно-диспетчерская служба». Тел.: 8 (0152) 62 29 80, 62 69 46, 62 69 62

Характеристика объектов

Капитальные строения с инв. №№: 400/С-98547 (административное здание с мансардой – кирпичное, 1900 г.п., 3 этажа, 245,6 кв.м, крыша – металл. профиль, подведены центральное отопление, водопровод, канализация, электроснабжение; **покрытие проезжая часть** – асфальтобетон (630 кв.м); **покрытие проезжая часть** – цементобетон (12,2 кв.м); **бортовой камень (бордюр)** – 84,4 м; **покрытие пешеходная часть** – плитка цементно-песчаная (44,6 кв.м); **ограждение** - металл. сетка (2,8 кв.м); **ограждение** - металл. сетка (75,5 кв.м); **ограждение** - металл. решетчатое с калиткой (34,10 кв.м); **ворота автомобильные** – металл. откатные (5x1,90 м); **400/С-98549 (административное здание** – кирпичное, 1912 г.п., 2 этажа, 94,8 кв.м, крыша – асбестоцементный волнистый лист, к зданию подведены – центральное отопление, водопровод, канализация, электроснабжение); **400/С-66252 (здание для размещения бытовых помещений с мансардой и погребом** – кирпичное, 1912 г.п., 2 этажа, 206,2 кв.м, крыша – металл/асбестоцементный волнистый лист, отопление – печь/центральное, к зданию подведены водопровод, канализация, электроснабжение; **дорожка** – асфальтобетон (27 кв.м); **проезд** – асфальтобетон (467,6 кв.м); **бордюр** – цемент (74,5 м); **ограждение** – из ж/б плит (91,7 кв.м); **ограждение** – металл. решетчатое (21,1 кв.м); **400/С-98550 (мастерская с навесом** – кирпичное, 1955 г.п., одноэтажное, 43,4 кв.м, крыша – асбестоцементный волнистый лист, к зданию подведено отопление центральное и электроснабжение); **400/С-134683 (складское помещение** – деревянные стены, 1998 г.п., одноэтажн., 44,2 кв.м, крыша – асбестоцементный волнистый лист); **400/С-66253 (гараж** – блочное, 1986 г.п., одноэтажн., 61,4 кв.м, крыша – асбестоцементный волнистый лист, к зданию подведены водопровод, канализация, электроснабжение, имеется смотровая яма); **400/С-98548 (навес** – металл. каркас, стены из блоков стеновых, 1999 г.п., 63,8 кв.м, крыша – асбестоцементный волнистый лист); **400/С-134685 (канализационная сеть** – 45,9 м, чугунные трубы); **400/С-134684 (водопроводная сеть** – 35,1 м, стальные трубы); **400/С-164356 (тепловая сеть** – 74,9 м, стальные трубы). **Многолетние насаждения:** яблоня (инв. № 803-90001/1ЦАДС, 803-90001/2ЦАДС, 803-90001/3ЦАДС, 803-90001/4ЦАДС); вишня (инв. № 804-90002ЦАДС, 804-90002/1ЦАДС); слива (инв. № 804-90003аЦАДС, 804-90003бЦАДС, 804-90003вЦАДС). **Электрокабель ВВБ-1-3*16 и АВВГ 1-3*25+1*16** (инв. № 804-90006) - 35 м



Условия продажи недвижимого имущества**

Недвижимое имущество расположено на территории недвижимой материальной историко-культурной ценности «Исторический центр г. Гродно»:
 разработка и утверждение покупателем в течение двух лет со дня заключения договора купли-продажи проектной документации на проведение реконструкции и (или) капитального ремонта недвижимого имущества;
 проведение покупателем реконструкции и (или) капитального ремонта недвижимого имущества и ввод его в эксплуатацию в сроки, установленные проектной документацией, но не позднее трех лет со дня заключения договора купли-продажи;
 запрет на необоснованное изменение характера архитектуры фасада рядовой исторической застройки (зданий по ул. Михася Василька, 28, 32);
 обеспечение покупателем перехода всех обязательств по договору купли-продажи на нового собственника, в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту приобретения имущества новым собственником, в случае отчуждения недвижимого имущества до полного исполнения всех условий договора купли-продажи

Информация о земельном участке, вид вещного права	Срок аренды земельных участков (под застройкой) площадью 0,1272 га и 0,0994 га – 50 лет (с момента гос. регистрации права)
---	--

Ограничения по использованию земельных участков

На земельном участке площадью 0,1272 га - зоны охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей площадью 0,1272 га и водоохранная зона рек и водоемов площадью 0,1272 га. На земельном участке площадью 0,0994 га - зоны охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей площадью 0,0994 га и водоохранная зона рек и водоемов площадью 0,0994 га

Условия, связанные с использованием земельных участков

Возможна реконструкция недвижимого имущества под объект общественно-делового назначения:
 победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, выразившему согласие на предоставление ему земельного участка: в течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона: внести плату за право заключения договора аренды земельного участка; возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, формированием земельного участка, в том числе с государственной регистрацией в отношении данного земельного участка; в течение двух месяцев со дня заключения договора купли-продажи недвижимого имущества обратиться за государственной регистрацией земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»; при необходимости обратиться в Гродненский ГИК за получением в установленном порядке разрешительной документации на реконструкцию недвижимого имущества; использовать земельный участок, а также расположенные на нем строения в соответствии с их целевым назначением и условиями отвода земельного участка

Покупателю по его письменному заявлению при заключении договора купли-продажи предоставляется рассрочка оплаты имущества в установленном законодательством порядке

*** в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность покупателя за невыполнение покупателем условий продажи имущества и право продавца на расторжение в одностороннем порядке договора купли-продажи в соответствии с действующим законодательством без возмещения покупателю стоимости приобретенного имущества и произведенных им неотделимых улучшений, а также затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением, в случае невыполнения покупателем условий аукциона.*

1. Аукцион состоится **3 ноября 2023 года в 15.00** по адресу: г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **30 октября 2023 г. до 16.00**.

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов государственной собственности и земельного участка в частную собственность или права аренды земельного участка для обслуживания недвижимого имущества, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 № 609.

4. Аукционы являются открытыми, их участниками могут быть граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные инвесторы (иностранное государство, объединения, международные организации, иностранные юридические лица, иностранные граждане и лица без гражданства).

Для участия в аукционе заявитель (лично либо через своего представителя) в установленном в извещении о проведении аукциона срок подает организатору аукциона заявление на участие в аукционе по форме, установленной Государственным комитетом по имуществу, к которому **прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № ВУ75АКВВ36425010002834000000, код АКВВВУ2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549; **код назначения платежа – 40901** «Перечисление гарантийного взноса»; **кодификатор назначения платежа – ОТНР** «Иной платеж»; **статус бенефициара** (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика);

юридическим лицом Республики Беларусь или индивидуальным предпринимателем – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранным юридическим лицом – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

иностранным гражданином или лицом без гражданства – документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также – документ, подтверждающий его полномочия;

консолидированными участниками для участия в аукционе к соответствующему заявлению прилагаются следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

Прием заявлений на участие в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленные организатором аукциона день и время, указанные в извещении, но не ранее чем за 3 рабочих дня до даты проведения аукциона. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата его регистрации в журнале регистрации заявлений на участие в аукционе.

5. К участию в аукционе допускаются лица, перечисленные в пункте 4, подавшие организатору аукциона в названный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение по форме, установленной Государственным комитетом по имуществу.

Перед началом аукциона участники аукциона обязаны обменять билеты участников аукциона на аукционные номера, которые возвращаются организатору аукциона после окончания аукциона.

Претенденту на покупку сумма внесенного задатка учитывается при окончательных расчетах за земельный участок или за право аренды земельного участка и недвижимое имущество по договору купли-продажи. В случае отказа или уклонения претендента на покупку от внесения платы за право аренды земельного участка (части платы - в случае предоставления рассрочки ее внесения), возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, выполнения условий, предусмотренных в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка, заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и договора аренды земельного участка, внесенный им задаток возврату не подлежит.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. В течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан внести плату (часть платы - в случае предоставления рассрочки ее внесения) за право аренды земельного участка, возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в **пункте 7**, и представления организатору аукциона, продавцу, в местный исполнительный комитет копий платежных документов, **но не позднее 10 рабочих дней** с ним в установленном порядке в соответствии с условиями аукциона продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а местным исполнительным комитетом в тот же срок заключается также договор аренды земельного участка, и в установленном порядке осуществляется их государственная регистрация. В тот же срок местный исполнительный комитет передает победителю аукциона (претенденту на покупку) выписку из решения об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона и выдает экземпляр протокола.