

Извещение об открытом аукционе по продаже права заключения договора аренды нежилых помещений в городе Гродно 14 ноября 2023 года

№ лота	Местонахождение объекта	Площадь, кв.м	Начальная цена, руб.	Сумма задатка, руб.	Коэффициент, устанавливаемый Арендодателем	Наименование, характеристика объекта
Балансодержатель: унитарное жилищное ремонтно-эксплуатационное предприятие Ленинского района г. Гродно, г. Гродно, ул. Богущого, 7, тел.: 8(0152) 68-00-48; 55-72-47						
1	г. Гродно, пр-т Строителей, 23-73	43,0	181,68	181,68	1,0	Изолированное помещение с инв. № 400/D-226022 (Помещение многофункциональное). Условие: требуется благоустройство прилегающей ко входу территории
2	г. Гродно, ул. Лиможа, 26, 26-1	43,6 (34,8; 8,8)	184,21	184,21	1,0	Изолированное помещение с инв. № 400/D-100246 (нежилое помещение № 2), изолированное помещение с инв. № 400/D-100247 (нежилое помещение № 1). Вход с жильцами раздельный. Условие: требуется благоустройство прилегающей ко входу территории
3	г. Гродно, ул. Карла Маркса, 15-2	100,5	424,61	424,61	1,0 – 1-ый год; 3 – 2 года	Изолированное помещение с инв. № 400/D-83135 (нежилое помещение № 2). Расположено на первом этаже жилого дома.
4	г. Гродно, ул. Свердлова, 19	90,4	381,94	381,94	1,0 – 1-ый год; 2,0 – 2 года	Изолированное помещение с инв. № 400/D-39683 (магазин). Расположено в цокольном этаже здания. Вход с жильцами раздельный.
5	г. Гродно, ул. Максима Горького, 52-38	47,0	198,58	198,58	2,0	Часть изолированного помещения с инв. № 400/D-91903 (административно-бытовое помещение). Расположено на первом этаже. Вход с жильцами раздельный.
6	г. Гродно, ул. Мостовая, 40-7	137,8	582,21	582,21	2,0	Изолированное помещение с инв. № 400/D-83424 (Торговое помещение).

Срок заключения договора аренды: 3 (три) года. Аукцион без дополнительных условий, если не указано иное. Арендуемые объекты могут использоваться по целевому назначению, определенному проектной и эксплуатационно-технической документацией для тех видов деятельности, которые будут согласованы с отделом по чрезвычайным ситуациям и государственным учреждением гигиены и эпидемиологии. Арендатору при необходимости самостоятельно либо с привлечением сторонних организаций произвести действия, связанные с подключением инженерных коммуникаций, если не указано иное.

Организатор аукциона: коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости».

Для участия в аукционе лица, желающие участвовать в нем, подают его организатору заявления на участие в аукционе, заключают с ним соглашение, с приложением следующих документов:

- документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на расчетный счет BY24AKBB30120000418104000000 Гродненское областное управление № 400 ОАО АСБ «Беларусбанк», г. Гродно, БИК АКBBBY2X, УНП 590727594, получатель – коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости», код назначения платежа 40901;

- копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования – для **юридических лиц или индивидуальных предпринимателей РБ**; копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения – для **иностранных юридических лиц**. При подаче документов **физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель**, предъявляют документ, удостоверяющий личность; **представитель лица**, желающего участвовать в аукционе, предъявляет: документ, удостоверяющий личность; доверенность, за исключением случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель; документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица – если юридическое лицо представляет его руководитель. Документы, составленные на иностранном языке, должны представляться (предъявляться) с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

Аукцион проводится в соответствии с Положением «О порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности», утверждённого Постановлением Совета Министров РБ от 08.08.2009 г. № 1049 «О проведении аукционов по продаже права заключения договоров аренды» (далее – Положение). Торги в отношении каждого лота проводятся при условии наличия двух или более участников. Шаг аукциона: от 5 до 15%. Победителем торгов по каждому предмету аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, организатором аукциона или комиссией принимается решение о продаже предмета аукциона этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов. Победитель аукциона торгов (лицо, приравненное к победителю аукциона) обязан: произвести платеж за право заключения договора аренды по безналичному расчету в течение 3-х рабочих дней с момента подписания протокола аукциона; в течение 3-х рабочих дней с момента подписания протокола аукциона возместить организатору аукциона затраты, связанные с организацией и проведением аукциона; заключить договор аренды объекта с балансодержателем не позднее десяти рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона при условии внесения оплаты за предмет аукциона и оплаты расходов, связанных с подготовкой и проведением аукциона. Размер штрафа, уплачиваемого участниками аукциона в соответствии с частью второй пункта 14 Положения и соглашением – 3700 рублей.

Цена продажи предмета аукциона не засчитывается в арендную плату, подлежащую уплате в соответствии с законодательством.

Всем желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектами по договорённости с балансодержателем помещений, указанным в данном извещении.

Аукцион состоится 14 ноября 2023 года, в 12:00 в здании горисполкома по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, д. 2/1. Заявления на участие в аукционах принимаются по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, д. 2/1, кабинет № 117 в рабочие дни с 8:00 – 13:00 и 14:00 – 17:00 **с 25 октября по 9 ноября 2023 года.**

Телефоны для дополнительной информации в Гродно: (0152) 62-60-55, 62-60-56. Адреса сайтов: Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь <https://au.nca.by>, Гродненского областного исполнительного комитета <http://region.grodno.by>, Гродненского городского исполнительного комитета <http://www.grodno.gov.by>, коммунального унитарного предприятия по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости» <http://gcn.by>, telegram-канал: https://t.me/grodno_cn