

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### о проведении аукциона по продаже незаселенной 1/8 доли жилого помещения в аг. Брольники, ул. Центральная, дом 18 Брольникского сельсовета Новогрудского района Гродненской области

Аукцион проводится в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 13 июня 2018 г. № 237 «О распоряжении государственным жилищным фондом», с Положением о порядке продажи жилых помещений государственного жилищного фонда на аукционе, утвержденным постановлением СМ РБ от 17.11.2010 № 1695 и на основании решения Брольникского сельского исполнительного комитета от 17 октября 2023 г. № 62

Предмет аукциона и его местонахождение	1/8 доля блокированного жилого дома, расположенного по адресу: Гродненская область, Новогрудский район, агрогородок Брольники, улица Центральная, дом номер 18, общая площадь жилых помещений – 165,6 кв.м., с двумя блочными, одним блочно-кирпичным сараями, бутобетонным погребом, отопление печное (печь разрушена, отсутствует дымоход); водопровод, канализация, газоснабжение, электроснабжение - отсутствуют.
Характеристики земельного участка	Не имеется
Начальная цена предмета аукциона	2600,00 белорусских рублей (две тысячи шестьсот белорусских рублей)
Сумма задатка	130,00 рублей (вносится на расчетный счет Брольникского сельского исполнительного комитета № ВУ35АКВВ36415210500390000000, УНП 500052747, ВИК АКВВВУ2Х, ОАО «АСБ Беларусбанк» в г.Новогрудке)
Продавец	Брольникский сельский исполнительный комитет, 231404, Гродненская область, Новогрудский район, агрогородок Брольники, ул. Центральная, д.12А, Контактные телефоны: 8 (01597) 4-14-70, 4-15-07, 4-17-52 <a href="mailto:brolniki.sik@novogrudok.gov.by">brolniki.sik@novogrudok.gov.by</a>
Организатор аукциона	Комиссия по организации и проведению аукциона по продаже незаселенной 1/8 доли жилого дома, Контактные телефоны: 8 (01597) 4-14-70, 4-15-07, 4-17-52
Лица, которые допускаются к участию в аукционе	Граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства (далее-граждане), индивидуальные предприниматели и юридические лица, подавшие в комиссию в указанные в извещении сроки заявления с приложением необходимых документов, внесшие задаток, а также подписавшие соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона
Осмотр пустующего дома	Осмотр пустующего дома осуществляется претендентом самостоятельно с уведомлением представителей Брольникского сельского исполнительного комитета в любое удобное время в течение установленного срока приема заявлений.
Прием заявлений об участии в аукционе	Начало приема заявлений <b>09:00 24.10.2023</b> , окончание - <b>23.11.2023 в 17:00</b> (в рабочие дни 8:00 до 17:00, перерыв на обед с 13:00 до 14:00), место приема заявлений - Брольникский сельисполком (Гродненская область, Новогрудский район, агрогородок Брольники, ул. Центральная, 12А
Дата, время и место проведения аукциона	Аукцион и подведение итогов аукциона состоится по адресу: Гродненская область, Новогрудский район, агрогородок Брольники, ул. Центральная, 12А , в Брольникском сельисполкоме <b>24.11.2023 в 14:30</b>
Условия аукциона	Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразившим согласие на приобретение предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов (далее победитель аукциона) обязан: возместить затраты, связанные с подготовкой и проведением аукциона, а также расходы по публикации извещения в средствах массовой информации в течение 10 рабочих дней со дня получения копии протокола о результатах аукциона; оплатить стоимости приобретенного имущества в течение 30 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи. Покупателю по его письменному заявлению при заключении договора купли-продажи предоставляется рассрочка оплаты имущества в установленном законодательством порядке. К победителю аукциона в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания протокола, и (или) договора купли-продажи жилого помещения, а также к участникам аукциона, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством. В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, и (или) договора купли-продажи жилого помещения, а также от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона

	<p>внесенный им задаток возврату не подлежит.</p> <p>Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона.</p>
<p>Лица, которые допускаются к участию в аукционе</p>	<p>Граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства (далее-граждане), индивидуальные предприниматели и юридические лица, подавшие в комиссию в указанные в извещении сроки заявления с приложением необходимых документов, внесшие задаток, а также подписавшие соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона</p>
<p>Перечень документов, которые представляются претендентом на покупку до 23 ноября 2023 года до 17.00</p>	<p>-заявление на участие в аукционе в установленной форме;</p> <p>-гражданином - копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования;</p> <p>-индивидуальным предпринимателем - копия свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования;</p> <p>-представителем гражданина или индивидуального предпринимателя-доверенность;</p> <p>-представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь - доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;</p> <p>-представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее 12 месяцев до подачи заявки) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия), доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия).</p> <p>Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством;</p> <p>документ, подтверждающий внесение задатка.</p>