

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА	
Продавец	Открытое акционерное общество «ЖЭС г. Волковыска» Гродненская область, г. Волковыск, ул. Новопроектная, 35
Оператор ЭТП	РУП "Информационный центр Министерства экономики Республики Беларусь" г. Минск, ул. Берсона 1а, оф. 513. Адрес ЭТП: www.torgi.gov.by
Начальная цена продажи	325 602,72 рублей (с НДС 20%)
Сумма задатка (10% от начальной цены)	32560,27 рублей с НДС
Дата проведения аукциона: 05 декабря 2023 года Время проведения аукциона: 09:00 до 16.00	
Предмет электронных торгов:	
<p>Лот № 1: комплекс зданий (9 единиц) общей площадью 1019,60 м² и сооружений расположенных по адресу Гродненская область, г. Волковыск, ул. Победы, 23:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Капитальное строение с инвентарным номером 410/С-22281 площадью 242,5 кв.м (наименование: Административное здание). Составные части и принадлежности: А1/д-Административное здание, Б1/д-Пристройка, В1/к-Пристройка, 1-Веранда, (А1/д)-Погреб. В здании сдаются в аренду помещения площадью: 56,05 кв.м. по 31.03.2024; 54,75 кв.м по 28.02.2025; 29,2 кв.м по 31.05.2024; 97,0 кв.м по 31.05.2024. ● Капитальное строение с инвентарным номером 410/С-22282 (ул. Победы, д. 23/2) площадью 167,5 кв.м (наименование: Гаражи). В здании сдаются в аренду помещения площадью: 24,5 кв.м по 30.11.2023; 19,9 кв.м по 31.03.2024; 17,2 кв.м по 31.07.2025. ● Капитальное строение с инвентарным номером 410/С-22284 (ул. Победы, 23/9) площадью 93,8 кв.м (наименование: Склад). ● Капитальное строение с инвентарным номером 410/С-22285 (ул. Победы, 23/3) площадью 9,4 кв.м (наименование: Склад цемента). ● Капитальное строение с инвентарным номером 410/С-22286 (ул. Победы, 23/5) площадью 37 кв.м (наименование: Мастерские). ● Капитальное строение с инвентарным номером 410/С-22287 (ул. Победы, 23/6) площадью 126,6 (Наименование: Столярный цех). Составные части и принадлежности: 6А1/бл-Столярный цех, Б1/бл-Пристройка, В1/к-Пристройка, 2-Навес. ● Капитальное строение с инвентарным номером 410/С-22305 площадью 81,4 кв.м (наименование: Мастерские). В здании сдаются в аренду помещения площадью: 55,8 кв.м по 31.03.2026; 25,6 кв.м по 31.03.2026. ● Капитальное строение с инвентарным номером 410/С-22307 (ул. Победы, 23/7) площадью 52 кв.м (наименование: Гараж). Составные части и принадлежности: три склада. ● Капитальное строение с инвентарным номером 410/С-22308 (ул. Победы, 23/4) площадью 209,4 кв.м (наименование: Навес). ● Капитальное строение с инвентарным номером 410/С-33147 (наименование: Объекты благоустройства). Составные части и принадлежности: Б-Проезды и площадки, А-Ограждение. Составные элементы: ограждение, забор из профнастила, забор железобетонный, забор из железобетонных ограждений, два забора деревянных, две калитки, ворота, проезды и площадки, асфальтное покрытие, три площадки, дорожка, водоотводный лоток. Договор аренды части площадки асфальтного покрытия площадью 36кв.м. по 31.03.2026. ● Капитальное строение с инвентарным номером 410/С-33148 (наименование: Канализационная сеть) протяжённостью 42,6 м. Составные части и принадлежности: Б-Канализационная сеть, Трубопровод, Колодец, Трубопровод, Трубопровод, Трубопровод ● Капитальное строение с инвентарным номером 410/С-33149 (наименование: Водопроводная сеть) протяжённостью 55,4 м. Составные части и принадлежности: В-Водопроводная сеть, Трубопровод, Трубопровод 	
<p>Имущество, расположено на земельных участках с кадастровым номером 420850100001007627 и 420850100001007626 по адресу: Гродненская обл., Волковысский р-н, г. Волковыск, ул. Победы, д.23 общей площадью 0,5257 га (имущественное право земельного участка – право постоянного пользования, целевое назначение – земельный участок для размещения объектов коммунального хозяйства 1 16 17) в самом центре города с удобными подъездными путями. Административное здание площадью 242,5м² может быть использовано под офисы или магазин. Инженерная инфраструктура: центральное холодное</p>	

водоснабжение и канализация, электроснабжение, отопление от собственной мини котельной. Территория, на которой располагается комплекс зданий и сооружений, по периметру огорожена. В соответствии с генпланом города предполагается дальнейшее использование как объекта обслуживания населения, административно-хозяйственного и торгового назначения.

По вопросам осмотра и технических характеристик: 8 (01512) 97953, 8(029)1947870, 8(029) 8681270 (Андрошик Виктор Владимирович)

Продажа лота по частям не допускается.

Электронные торги проводятся в соответствии с регламентом и правилами торгов электронно-торговой площадки РУП "Информационный центр Министерства экономики Республики Беларусь", размещенным по адресу <https://torgi.gov.by>. Права, обязанности и ответственность участника аукциона в процессе подготовки и проведения торгов определены в Пользовательском соглашении, которое является договором присоединения, и размещено на официальном сайте <https://torgi.gov.by> в разделе «Информация».

Для участия в электронных торгах на электронной торговой площадке необходимо подать заявку на участие в электронных торгах и пройти регистрацию в качестве участника электронных торгов, а также перечислить задаток в срок до 05.12.2023 09:00.

Задаток в сумме 32560,27 белорусских рублей должен быть зачислен на счет:

Республиканское унитарное предприятие "Информационный центр Министерства экономики Республики Беларусь"	
Адрес:	г. Минск, ул. Берсона, 1А, ком. 513
тел.:	200-95-63, 200-73-33, 200-64-11
УНП:	190318109
р/с:	BY88 BELB 3012 0027 8700 2022 6000 ОАО "Банк БелВЭБ"
БИК:	BELBBY2X

Победителем электронных торгов признается участник, предложивший максимальную цену за лот. Победитель торгов или единственный участник электронных торгов, согласившийся приобрести предмет аукциона по цене, увеличенной на 5% (претендент на покупку), возмещает стоимость затрат на проведение аукциона согласно прейскуранту (<https://torgi.gov.by/assets/docs/priceList/preyskurant.docx>) от фактической цены продажи лота, которая списывается с суммы внесенного Победителем аукциона задатка. Оставшаяся сумма задатка засчитывается в счет оплаты предмета аукциона. Возмещение затрат по организации и проведению аукциона победитель осуществляет не позднее 3 рабочих дней с момента завершения торгов.

Шаг аукциона 5%.

Срок заключения договора купли-продажи: не позднее 30 календарных дней после возмещения победителем аукциона (претендентом на покупку) затрат на организацию и проведение аукциона.

Срок оплаты: единовременным платежом в течение 10 банковских дней с момента заключения договора купли-продажи. По заявлению покупателя возможна рассрочка платежа на срок до трех месяцев.

Продавец имущества имеет право снять предмет аукциона с электронных торгов в любое время, но не позднее чем за три дня до даты проведения торгов, без объяснения причин снятия.

Предыдущие извещения опубликованы в газете «Звезда» № 25 от 08.02.2023 и №88 от 11.05.2023г.