

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА	
Продавец	<b>Открытое акционерное общество «ЖЭС г. Волковыска» Гродненская область, г. Волковыск, ул. Новопроектная, 35</b>
Оператор ЭТП	РУП "Информационный центр Министерства экономики Республики Беларусь" г. Минск, ул. Берсона 1а, оф. 513. <b>Адрес ЭТП: <a href="http://www.torgi.gov.by">www.torgi.gov.by</a></b>
Начальная цена продажи	<b>325 602,72</b> рублей (с НДС 20%)
Сумма задатка (10% от начальной цены)	32560,27 рублей с НДС
Дата проведения аукциона: <b>05 декабря 2023 года</b> Время проведения аукциона: 09:00 до 16.00	
Предмет электронных торгов:	
<p><b>Лот № 1: комплекс зданий (9 единиц) общей площадью 1019,60 м<sup>2</sup> и сооружений расположенных по адресу Гродненская область, г. Волковыск, ул. Победы, 23:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Капитальное строение с инвентарным номером 410/С-22281 площадью 242,5 кв.м (наименование: Административное здание). Составные части и принадлежности: А1/д-Административное здание, Б1/д-Пристройка, В1/к-Пристройка, 1-Веранда, (А1/д)-Погреб. В здании сдаются в аренду помещения площадью: 56,05 кв.м. по 31.03.2024; 54,75 кв.м по 28.02.2025; 29,2 кв.м по 31.05.2024; 97,0 кв.м по 31.05.2024.</li> <li>● Капитальное строение с инвентарным номером 410/С-22282 (ул. Победы, д. 23/2) площадью 167,5 кв.м (наименование: Гаражи). В здании сдаются в аренду помещения площадью: 24,5 кв.м по 30.11.2023; 19,9 кв.м по 31.03.2024; 17,2 кв.м по 31.07.2025.</li> <li>● Капитальное строение с инвентарным номером 410/С-22284 (ул. Победы, 23/9) площадью 93,8 кв.м (наименование: Склад).</li> <li>● Капитальное строение с инвентарным номером 410/С-22285 (ул. Победы, 23/3) площадью 9,4 кв.м (наименование: Склад цемента).</li> <li>● Капитальное строение с инвентарным номером 410/С-22286 (ул. Победы, 23/5) площадью 37 кв.м (наименование: Мастерские).</li> <li>● Капитальное строение с инвентарным номером 410/С-22287 (ул. Победы, 23/6) площадью 126,6 (Наименование: Столярный цех). Составные части и принадлежности: 6А1/бл-Столярный цех, Б1/бл-Пристройка, В1/к-Пристройка, 2-Навес.</li> <li>● Капитальное строение с инвентарным номером 410/С-22305 площадью 81,4 кв.м (наименование: Мастерские). В здании сдаются в аренду помещения площадью: 55,8 кв.м по 31.03.2026; 25,6 кв.м по 31.03.2026.</li> <li>● Капитальное строение с инвентарным номером 410/С-22307 (ул. Победы, 23/7) площадью 52 кв.м (наименование: Гараж). Составные части и принадлежности: три склада.</li> <li>● Капитальное строение с инвентарным номером 410/С-22308 (ул. Победы, 23/4) площадью 209,4 кв.м (наименование: Навес).</li> <li>● Капитальное строение с инвентарным номером 410/С-33147 (наименование: Объекты благоустройства). Составные части и принадлежности: Б-Проезды и площадки, А-Ограждение. Составные элементы: ограждение, забор из профнастила, забор железобетонный, забор из железобетонных ограждений, два забора деревянных, две калитки, ворота, проезды и площадки, асфальтное покрытие, три площадки, дорожка, водоотводный лоток. Договор аренды части площадки асфальтного покрытия площадью 36 кв.м. по 31.03.2026.</li> <li>● Капитальное строение с инвентарным номером 410/С-33148 (наименование: Канализационная сеть) протяжённостью 42,6 м. Составные части и принадлежности: Б-Канализационная сеть, Трубопровод, Колодец, Трубопровод, Трубопровод, Трубопровод</li> <li>● Капитальное строение с инвентарным номером 410/С-33149 (наименование: Водопроводная сеть) протяжённостью 55,4 м. Составные части и принадлежности: В-Водопроводная сеть, Трубопровод, Трубопровод</li> </ul> <p>Имущество, расположено на земельных участках с кадастровым номером 420850100001007627 и 420850100001007626 по адресу: Гродненская обл., Волковысский р-н, г. Волковыск, ул. Победы, д.23 общей площадью 0,5257 га (имущественное право земельного участка – право постоянного пользования, целевое назначение – земельный участок для размещения объектов коммунального хозяйства 1 16 17) в самом центре города с удобными подъездными путями. Административное здание площадью 242,5 м<sup>2</sup> может быть использовано под офисы или магазин. Инженерная инфраструктура: центральное холодное водоснабжение и канализация, электроснабжение, отопление от собственной мини котельной. Территория, на которой располагается комплекс зданий и сооружений, по периметру огорожена. В соответствии с генпланом города предполагается дальнейшее использование как объекта обслуживания населения, административно-</p>	

хозяйственного и торгового назначения.

По вопросам осмотра и технических характеристик: 8 (01512) 97953, 8(029)1947870, 8(029) 8681270  
(Андрошик Виктор Владимирович)

Продажа лота по частям не допускается.

Электронные торги проводятся в соответствии с регламентом и правилами торгов электронно-торговой площадки РУП "Информационный центр Министерства экономики Республики Беларусь", размещенным по адресу <https://torgi.gov.by>. Права, обязанности и ответственность участника аукциона в процессе подготовки и проведения торгов определены в Пользовательском соглашении, которое является договором присоединения, и размещено на официальном сайте <https://torgi.gov.by> в разделе «Информация».

Для участия в электронных торгах на электронной торговой площадке необходимо подать заявку на участие в электронных торгах и пройти регистрацию в качестве участника электронных торгов, а также перечислить задаток в срок до 05.12.2023 09:00.

Задаток в сумме 32560,27 белорусских рублей должен быть зачислен на счет:

Республиканское унитарное предприятие "Информационный центр Министерства экономики Республики Беларусь"	
Адрес:	г. Минск, ул. Берсона, 1А, ком. 513
тел.:	200-95-63, 200-73-33, 200-64-11
УНП:	190318109
р/с:	BY88 BELB 3012 0027 8700 2022 6000 ОАО "Банк БелВЭБ"
БИК:	BELBBY2X

Победителем электронных торгов признается участник, предложивший максимальную цену за лот. Победитель торгов или единственный участник электронных торгов, согласившийся приобрести предмет аукциона по цене, увеличенной на 5% (претендент на покупку), возмещает стоимость затрат на проведение аукциона согласно прейскуранту (<https://torgi.gov.by/assets/docs/priceList/preyskurant.docx>) от фактической цены продажи лота, которая списывается с суммы внесенного Победителем аукциона задатка. Оставшаяся сумма задатка засчитывается в счет оплаты предмета аукциона. Возмещение затрат по организации и проведению аукциона победитель осуществляет не позднее 3 рабочих дней с момента завершения торгов.

Шаг аукциона 5%.

Срок заключения договора купли-продажи: не позднее 30 календарных дней после возмещения победителем аукциона (претендентом на покупку) затрат на организацию и проведение аукциона.

Срок оплаты: единовременным платежом в течение 10 банковских дней с момента заключения договора купли-продажи. По заявлению покупателя возможна рассрочка платежа на срок до трех месяцев.

Продавец имущества имеет право снять предмет аукциона с электронных торгов в любое время, но не позднее чем за три дня до даты проведения торгов, без объяснения причин снятия.

Предыдущие извещения опубликованы в газете «Звезда» № 25 от 08.02.2023 и №88 от 11.05.2023г.