

**Извещение о проведении повторного аукциона с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине,
по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Сморгонского района**

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 - комплекс объектов бывшей школы по ул. Школьная, 15А, 15А/1, 15А/2, аг. Кушляны, Сольский с/с, Сморгонский район	
Начальная цена предмета аукциона	16 базовых величин (недв. 13 баз.+оборуд. 3 баз.); размер задатка – 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества	Управление образования Сморгонского райисполкома. Контактный тел.: 8 (01592) 3 76 78, 3 76 71	
Характеристика объектов	<p>Капитальные строения с инв. №№: 443/С-14944 (здание школы – 1 этаж, кирпичное, 1980 г.п., крыша – рулонные материалы, отопление печное, S общ. – 736,7 кв.м, пристройка – кирпичная, 1990 г.п., крыша – шифер); 443/С-14947 (сарай с погребом – блоки облиц. кирпичом, крыша – шифер, 1985 г.п., S общ. – 123,9 кв.м); 443/С-16488 (колодец – ж/б, 1,0 кв.м, глубина – 5,0 м; дорожка – асфальтобетон, 211 кв.м, беговая дорожка – щебень, дерн, гравий, 572 кв.м); мусоросборник с бетонной площадкой – кирпичный (0,9х0,9х1,0 м), площадка (1,6х1,6 м); площадка – асфальтобетон, 149,0 кв.м); проезжая часть – асфальтобетон, 106,0 кв.м); 443/С-16485 (уборная – кирпичная, 1980 г.п., S общ. – 8,7 кв.м, крыша – шифер); 443/С-16486 (канализационная сеть – трубы стальные, 11,7 м; отстойник металлическая емкость – 10,0 куб.м); 443/С-16487 (водопроводная сеть – трубы чугунные, 135,0 м). Кабель подземный (линии электропередачи (инв. № 01100129) – 52,0 м. Кабель подземный (линии электропередачи (инв. № 01100131) - 5,0 м. Кабель воздушный (линии электропередачи (инв. № 01100130) – 15 м. Многолетние насаждения (инв. №№ 01910001 – 01910021)*</p>	<p>Одно из обязательных условий продажи недвижимого имущества**</p> <p>1. начало использования приобретенного объекта в процессе предпринимательской деятельности не позднее трех лет со дня заключения договора купли-продажи, а в случае проведения реконструкции (строительства), сноса недвижимого имущества – в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее трех лет с момента заключения договора купли-продажи. Осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенного нового в случае его сноса в течение двух лет с момента начала ее осуществления (ввода объекта в эксплуатацию);</p> <p>2. осуществление реконструкции (капитального ремонта) приобретенного недвижимого имущества под жилое помещение (одноквартирный, блокированный дом) в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией, но не позднее трех лет с момента заключения договора купли-продажи.</p> <p>Запрет на отчуждение, передачу без перехода права собственности, залог приобретенного недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи, за исключением случаев его отчуждения, передачи без перехода права собственности юридическому лицу, собственником имущества, учредителем (участником) которого является покупатель</p>
		
Информация о земельном участке, вид вещного права	Право аренды. Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 1,5270 га – 50 лет	
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранная зона рек и водоемов на площади 1,5270 га	
Условия использования земельного участка	Использовать земельный участок по целевому назначению в зависимости от проведенной в установленном порядке реконструкции (строительства) объекта, как земельный участок для строительства и обслуживания жилого здания, торгового объекта, объекта для экологически чистых производств, административно-делового объекта, физкультурно-оздоровительного объекта; в случае необходимости получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта реконструкции, разрешение на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на реконструкцию объекта; осуществить реконструкцию объекта в сроки, определенные проектной документацией	

*Многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».

**За неисполнение покупателем обязательных условий аукциона, покупатель (приобретатель) несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества.

1. Аукцион состоится **8 декабря 2023 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **4 декабря 2023 года до 16.00.**

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября,39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 32, 62 39 23, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, утвержденным постановлением СМ РБ от 11.03.2010 № 342, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 № 609.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение. Желаящим предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством, внесенный задаток возврату не подлежит.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКBBY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549, **код назначения платежа – 40901 «Перечисление гарантийного взноса»; кодификатор назначения платежа – ОТНР «Иной платеж»; статус бенефициара (юридическое лицо , индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика);**

юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранным юридическим лицом - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

иностранным гражданином или лицом без гражданства - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор).

6. Организатор аукциона имеет право отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

8. В течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в пункте 8, и представления копий платежных документов, но не позднее 10 рабочих дней, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.

10. Покупателю по его письменному заявлению при заключении договора купли-продажи предоставляется рассрочка оплаты имущества в установленном законодательством порядке.