


ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объекта государственного жилищного фонда, находящегося в собственности Мостовского района, и земельного участка в частную собственность

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 - здание многоквартирного жилого дома, расположенное по адресу: Гродненская область, Мостовский район, Мостовский с/с, д. Кульшичи, пер. Полевой, д. 54, и земельный участок площадью 0,1957 га	
Начальная цена предмета аукциона	77 333,86 руб. (начальная цена жилого дома – 75 396,43 руб., начальная цена земельного участка – 1 937,43 руб.), размер задатка – 7 800 руб.	
Продавец имущества	Мостовское районное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства. Тел.: 8 (01515) 6 47 25, 6 47 34	
Характеристика объекта	<p>Капитальное строение с инв. № 412/С-24349 (одноквартирный жилой дом), 2005 г.п. Количество жилых комнат – 3, стены – блоки оштукатуренные, фундамент – бутобетон, кровля – рулонный кровельный материал, площадь общая – 74,4 кв.м, площадь жилая – 69,0 кв.м. Отопление, водопровод, электроснабжение, газоснабжение – центральные, канализация – местная.</p> <p>Составные части и принадлежности: веранда, терраса, сарай, 2 навеса.</p>	
Информация о земельном участке, вид вещного права	Земельный участок с кадастровым номером 424082002601000074 площадью 0,1957 га предоставляется в частную собственность. Целевое назначение земельного участка – для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома. Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества – земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания одноквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме).	
Ограничения по использованию земельного участка	Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения – 0,1957 га. Охранные зоны электрических сетей - 0,0032 га.	
Условия использования земельного участка	Земельный участок предоставляется победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в частную собственность для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома номер 54 по переулку Полевому в деревне Кульшичи Мостовского сельсовета Мостовского района (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки, код назначения 1 09 02)	
<p>Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в течение двух месяцев со дня утверждения протокола о результатах аукциона в установленном порядке обратится за государственной регистрацией прекращения права пользования земельным участком прежнего землепользователя и возникновения права частной собственности на земельный участок в Мостовское бюро Волковысского филиала республиканского унитарного предприятия «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»</p>		

1. Аукцион состоится **13 декабря 2023 г. в 11.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе - **7 декабря 2023 г. до 16.00.**

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация об аукционе размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи жилых помещений государственного жилищного фонда на аукционе, утвержденным постановлением СМ РБ от 17.11.2010 № 1695.

Участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, иностранные граждане и лица без гражданства, юридические лица, в том числе иностранные и международные, если иное не установлено законодательными актами или международными договорами Республики Беларусь.

К победителю аукциона в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания протокола, и (или) договора купли-продажи жилого дома, и (или) договора аренды земельного участка (в случае продажи единого предмета аукциона), к единственным участникам несостоявшегося аукциона, выразившим согласие на приобретение предмета аукциона (единого предмета аукциона) по начальной цене, увеличенной на 5 процентов,

в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи жилого дома и (или) договора аренды земельного участка (в случае продажи единого предмета аукциона), а также к участникам аукциона, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, и (или) договора купли-продажи жилого дома, а также от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с формированием земельных участков и изменением земельных участков в результате такого формирования, государственной регистрацией в отношении этих земельных участков, внесенный им задаток возврату не подлежит.

4. При подаче заявления на участие в аукционе и заключении соглашения организатору аукциона предъявляются:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКBBBY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549; код назначения платежа – **40901** «Перечисление гарантийного взноса»; кодификатор назначения платежа – **ОТНР** «Иной платеж»; статус бенефициара (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика);

заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, их подлинники для последующего заверения копий организатором аукциона - для юридического лица, зарегистрированного в установленном порядке на территории Республики Беларусь;

легализованные в установленном порядке копии учредительных документов, выписка из торгового реестра страны происхождения (должна быть произведена не ранее чем за шесть месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство статуса юридического лица в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с нотариально удостоверенными переводами на белорусский или русский язык - для юридического лица, не зарегистрированного в установленном порядке на территории Республики Беларусь.

физическим лицом – документ, удостоверяющий личность;

представителем физического лица – документ, удостоверяющий личность представителя, и нотариально заверенная доверенность;

представителем юридического лица (в том числе уполномоченным должностным лицом) – документ, удостоверяющий личность представителя, и доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица.

5. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона.

6. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения протокола победитель аукциона (единственный участник несостоявшегося аукциона) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с формированием земельных участков и изменением земельных участков в результате такого формирования, государственной регистрацией в отношении этих земельных участков, внести плату за земельный участок.

7. После совершения победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) действий, предусмотренных в **пункте 6**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом подписывается договор купли-продажи блокированного жилого дома и осуществляется государственная регистрация в установленном порядке.

8. Оплата стоимости приобретенного имущества осуществляется в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи.

9. Покупателю по его письменному заявлению предоставляется рассрочка внесения платы за имущество и земельный участок в установленном законодательством порядке.