


**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, по продаже отдельных объектов, находящихся в собственности Щучинского района**

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 1</b> - изолированное помещение с инв. № 422/D-35748 (помещение ФАПа с ½ долей подвала, ½ долей сарая) по ул. Алаизы Пашкевич, 14-1, в аг. Бакшты, Васишишковский с/с, Щучинский район	
Начальная цена недвижимого имущества	1 базовая величина; размер задатка – 1 базовая величина	
Продавец имущества	Учреждение здравоохранения «Щучинская центральная районная больница». Тел. 8 (01514) 2 09 44, 2 08 80, 2 04 01	
Характеристика объектов	<b>Изолированное помещение с инв. № 422/D-35748 (помещение фельдшерско-акушерского пункта с ½ долей подвала – площадью 120,2 кв.м, расположено на первом этаже в двухэтажном блокированном жилом доме, 1992 г.п., стены – ж/б панели, крыша – совмещенная, отопление – печное, водяное, подвал – ж/б; ½ доля сарая – 38,0 кв.м, стены ж/б панели, кровля шиферная)</b>	
<b>Одно из обязательных условий продажи</b> недвижимого имущества*	Начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности с использованием недвижимого имущества – не позднее трех лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае его сноса и строительства нового капитального строения и (или) проведения реконструкции (капитального ремонта) не позднее пяти лет с момента заключения договора купли-продажи. Период осуществления покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного объекта или построенного нового объекта взамен приобретенного недвижимого имущества и (или) построенного после его сноса капитального строения - три года; осуществление реконструкции (капитального ремонта) приобретенного недвижимого имущества под жилое помещение (одноквартирный, блокированный дом) в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией, но не позднее пяти лет с момента заключения договора купли-продажи	

*\*За неисполнение покупателем обязательных условий аукциона, покупатель (приобретатель) несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества.*

1. Аукцион состоится **22 декабря 2023 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **18 декабря 2023 года до 16.00.**

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимущество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 32, 62 39 32, 62 39 23, извещение опубликовано на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров РБ от 12.07.2013 № 609.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение. Желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи.

Организатор аукциона имеет право отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за три календарных дня до наступления даты проведения аукциона - при продаже предмета торгов на аукционе.

**5. К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549, код назначения платежа – **40901** «Перечисление гарантийного взноса»; кодификатор назначения платежа – **ОТНР** «Иной платеж»; статус бенефициара (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика);

**юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь** - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

представителем юридического лица Республики Беларусь - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь - нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица - доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством).

6. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, организатором аукциона или комиссией принимается решение о продаже предмета аукциона этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов. Задаток победителя торгов (единственного участника торгов) учитывается при окончательных расчетах за предмет торгов по договору его купли-продажи.

7. Возмещение затрат на организацию и проведение торгов осуществляется победителем торгов (единственным участником торгов) по фактическим затратам, определенным в соответствии с законодательством. Победитель торгов (единственный участник торгов) обязан перечислить на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в соответствующем протоколе, сумму затрат на организацию и проведение торгов **в течение 10 рабочих дней** со дня их проведения.

8. После предъявления копии платежных документов о перечислении суммы затрат на организацию и проведение торгов в установленном порядке в соответствии с подписанным в день проведения торгов соответствующим протоколом между продавцом предмета торгов и победителем торгов (единственным участником торгов) заключается договор купли-продажи предмета торгов.

9. К участнику, выигравшему аукционные торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, и единственному участнику торгов, выразившему согласие на приобретение предмета торгов, в случае отказа или уклонения от возмещения затрат на организацию и проведение торгов, и (или) подписания договора купли-продажи предмета торгов, внесенный ими задаток возврату не подлежит и к ним будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

10. Покупателю по его письменному заявлению возможно предоставление рассрочки оплаты недвижимого имущества в соответствии с законодательством.