





ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона с начальной ценой, равной одной базовой величине, по продаже объектов государственного жилищного фонда, находящихся в собственности Слонимского района

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – квартира в блокированном жилом доме, расположенная по адресу: Гродненская область, Слонимский район, Деревянчицкий с/с, д. Браково, ул. Прилесная, д. 15, кв. 2	
Продавец имущества по лотам №№ 1-4	Слонимское городское унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства. Тел.: 8 (01562) 6 70 07, 6 70 43	
Начальная цена предмета аукциона	1 базовая величина, задаток – 1 базовая величина	
Характеристика объекта	Изолированное помещение с инв. № 450/D-20423 (квартира), 1968 г.п. Количество жилых комнат – 2, стены - брёвна, кирпич, фундамент бутовый, кровля шиферная, площадь общая – 37,9 кв.м, площадь жилая – 25,5 кв.м. Отопление печное, электроснабжение центральное, водопровод, канализация, газоснабжение отсутствуют. Составные части и принадлежности: веранда дощатая (3), погреб (А1/д). Квартира расположена в части жилого дома (А1/д) и веранде (3).	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 2 – квартира в блокированном жилом доме, расположенная по адресу: Гродненская область, Слонимский район, Мижевичский с/с, аг. Острово, ул. Молодёжная, д. 11, кв. 2	
Начальная цена предмета аукциона	1 базовая величина, задаток – 1 базовая величина	
Характеристика объекта	Изолированное помещение с инв. № 450/D-20471 (квартира), 1990 г.п. Количество жилых комнат – 4, стены - панели ж/б, фундамент – панели ж/б, крыша – рулонный кровельный материал, площадь общая – 76,7 кв.м, площадь жилая – 51,7 кв.м. Отопление – котел тв/топл., центральное, водопровод, канализация, электроснабжение - централизованные. Составные части и принадлежности: подвал (А2/кп), 5 сараев (1, 2, 7, 9, 11), терраса (8), гараж (10), покрытие (а), бордюр тротуарный (а1), 2 ограждения (в, б). Квартира расположена в части жилого дома А2/кп и подвала (А2/кп). Сарай (1,2), подвал (А2/кп) находятся в общем пользовании с кв. № 1.	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 3 – квартира в блокированном жилом доме, расположенная по адресу: Гродненская область, Слонимский район, Мижевичский с/с, аг. Острово, ул. Молодёжная, д. 3, кв. 2	
Начальная цена предмета аукциона	1 базовая величина, задаток – 1 базовая величина	
Характеристика объекта	Изолированное помещение с инв. № 450/D-20489 (квартира), 1991 г.п. Количество жилых комнат – 4, стены - панели ж/б, фундамент – панели ж/б, крыша – рулонный кровельный материал, площадь общая – 76,9 кв.м, площадь жилая – 51,8 кв.м. Отопление, водопровод, канализация, электроснабжение - централизованные. Составные части и принадлежности: подвал (А2/кп), сарай (1), навес (а). Квартира расположена в части жилого дома А2/кп и подвала (А2/кп). Подвал (А2/кп) находятся в общем пользовании с кв. 1.	

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 4 – квартира в заблокированном жилом доме, расположенная по адресу: Гродненская область, Слонимский район, Мижевичский с/с, аг. Острово, ул. Снитко, д. 80Б, кв. 2	
Начальная цена предмета аукциона	1 базовая величина, задаток – 1 базовая величина	
Характеристика объекта	<p>Изолированное помещение с инв. № 450/D-20420 (квартира), 1981 г.п. Количество жилых комнат – 2, стены - кирпич, фундамент – бутобетон, крыша – волновой шифер, площадь общая – 64,1 кв.м, площадь жилая – 37,4 кв.м. Отопление - печное, электроснабжение – централизованное, водопровод, канализация, газоснабжение - отсутствуют. Составные части и принадлежности: пристройка кирпичная (1), сарай кирпичный (3), уборная (5), погреб из кирпича (1).</p> <p>Квартира расположена в части жилого дома А1/к , пристройке 1. Сарай (3), уборная (5) находятся в общем пользовании с кв. № 1.</p>	

1. Аукцион состоится **18 января 2024 г. в 11.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе - **12 января 2024 г. до 16.00.**

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимущество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация об аукционе размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи жилых помещений государственного жилищного фонда на аукционе, утвержденным постановлением СМ РБ от 17.11.2010 № 1695.

Участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, иностранные граждане и лица без гражданства, юридические лица, в том числе иностранные и международные, если иное не установлено законодательными актами или международными договорами Республики Беларусь.

К победителю аукциона в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания протокола, и (или) договора купли-продажи квартиры, к единственным участникам несостоявшегося аукциона, выразившим согласие на приобретение предмета аукциона (единого предмета аукциона) по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи квартиры, а также к участникам аукциона, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, и (или) договора купли-продажи квартиры, а также от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов связанных с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, внесенный им задаток возврату не подлежит.

4. При подаче заявления на участие в аукционе и заключении соглашения организатору аукциона предъявляются:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № ВУ75АКВВ36425010002834000000, код АКВВВУ2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549; код назначения платежа – **40901** «Перечисление гарантийного взноса»; кодификатор назначения платежа – **ОТНН** «Иной платеж»; статус бенефициара (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика);

заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, их подлинники для последующего заверения копий организатором аукциона - для юридического лица, зарегистрированного в установленном порядке на территории Республики Беларусь;

легализованные в установленном порядке копии учредительных документов, выписка из торгового реестра страны происхождения (должна быть произведена не ранее чем за шесть месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство статуса юридического лица в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с нотариально удостоверенными переводами на белорусский или русский язык - для юридического лица, не зарегистрированного в установленном порядке на территории Республики Беларусь.

физическим лицом – документ, удостоверяющий личность;

представителем физического лица – документ, удостоверяющий личность представителя, и нотариально заверенная доверенность;

представителем юридического лица (в том числе уполномоченным должностным лицом) – документ, удостоверяющий личность представителя, и доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица.

5. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона.

6. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения протокола победитель аукциона (единственный участник несостоявшегося аукциона) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе связанных с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения.

7. После совершения победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) действий, предусмотренных **в пункте 6**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом подписывается договор купли-продажи квартиры и осуществляется государственная регистрация в установленном порядке.

8. Оплата стоимости приобретенного имущества осуществляется в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи.

9. Покупателю по его письменному заявлению предоставляется рассрочка внесения платы за имущество в установленном законодательством порядке.